

Общество с ограниченной ответственностью

«ДомКом»

ОГРН: 1095024006990/ ИНН: 5024108179

142791, г. Москва, Поселение Воскресенское, Поселок Воскресенское, дом 15А

Исх. №__26/12/4_ от 26 декабря 2015г.

Руководителю

Московского УФАС России

Р.А Петросяну

Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМКОМ»

ИНН 5024108179 ОГРН 1095024006990

Место нахождения: 142791, г. Москва, Поселение Воскресенское, Поселок Воскресенское,
дом 15А

Почтовый адрес: 142791, г. Москва, Поселение Воскресенское, Поселок Воскресенское,
дом 15А

Московское УФАС

Рег.номер. 49099

Зарегистрирован: 28.12.2015



тел. 8(925)4845009, 8(495)801-70-97

факс: 8(495)801-70-97

Адрес электронной почты: kostyaiv1978@mail.ru

Контактное лицо: Троицкий Н.В.

Организатор конкурса, Заказчик:

Префектура Троицкого и Новомосковского
округов города Москвы

Местонахождение: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

Почтовый адрес: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

Номер контактного телефона/факс: 8-499-940-17-24

Адрес электронной почты: AkopjanovVM@mos.ru

Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович

Жалоба

на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 040815/3202277/02 от 04.08.2015)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: № 040815/3202277/02 от 04.08.2015

Основание проведения конкурса:

Наименование открытого конкурса: Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1 - Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 25, д.13, д.12, д.6, Лот№2- Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 4, д.8, д.9, д.9А, д.14, д.16, д.18, д.19, д.20, Лот№3 - Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 12А, д. 12Б, Лот №4 Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 26, Лот №5 - Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 30, Лот №6 - Москва, п. Воскресенское, пос. Воскресенское, д. 1 А, согласно ст.18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 04 августа 2015 года.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила)

Доводы жалобы:

1. Ранее ООО «ДОМКОМ» дважды обращалось в Московский УФАС России с жалобами на незаконные действия Префектуры ТИНАО при проведении открытого конкурса № 040815/3202277/02 от 04.08.2015

В обоих случаях жалобы были признаны обоснованными, организатору торгов были выданы соответствующие предписания.

По делу № 1-00-1442/77-15 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Организатору торгов было выдано предписание: *Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. (далее — Официальный сайт). Организатору торгов вернуть участникам Конкурса ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Конкурсе. Организатору торгов внести изменения в Конкурсную документацию с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 02.09.2015 по делу № 1-00-1442/77-15. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения информации о внесении изменений в*

Конкурсную документацию до даты окончания приема заявок. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 19.10.2015. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 26.10.2015 с приложением подтверждающих документов.

Организатор торгов исполнил предписание, внес все необходимые изменения в конкурсную документацию, 19.10.2015г. на сайте торгов была размещена конкурсная документация со всеми необходимыми исправлениями.

10.11.2015г., состоялась процедура вскрытия конвертов и претендент ООО «УК «Созидание» было незаконно признано участником конкурса и 11.11.2015г. признано конкурсной комиссией победителем конкурса.

ООО «ДОМКОМ» оспорило данные незаконные действия Префектуры ТИНАО, по делу №1-00-1934/77-15 Московским УФАС России было выдано предписание Префектуре ТИНАО об устранении нарушения законодательства, Организатору торгов было предписано отменить протоколы конкурса, назначить новую дату и время проведения конкурса, провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 18.11.2015г. по делу №1-00-1934/77-15.

Предписания о внесении изменений в конкурсную документацию не выдавалось.

Однако организатор торгов проведя процедуру рассмотрения заявок **не стал проводить 25.12.2015г. процедуру конкурса, разместив на официальном сайте торгов следующую информацию:**

Во исполнение представления прокуратуры НАО г. Москвы об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок проведения открытых конкурсов по выбору управляющих организаций, от 10.11.2015 №7-4-2015/6223, с учетом обращения администрации п. Воскресенское г. Москвы от 14.12.2015 и жалобы участника конкурса ООО «Домком» от 12.11.2015:

Открытый конкурс по извещению № 040815/3202277/02 отменен.

Внесены изменения в конкурсную документацию.

Префектура объявит новый открытый конкурс по вышеуказанным домам.

Правила (Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом») не устанавливает такие основания для отмены торгов как: *Во исполнение представления прокуратуры НАО г. Москвы об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок проведения открытых конкурсов по выбору управляющих организаций, от 10.11.2015 №7-4-2015/6223, с учетом обращения администрации п. Воскресенское г. Москвы от 14.12.2015 и жалобы участника конкурса ООО «Домком» от 12.11.2015*

Основаниями для отмены торгов является:

39. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. **Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.**

Представление прокуратуры датировано 10.11.2015, таким образом данное представление может относиться только к первой жалобе ООО «ДОМКОМ» на положения конкурсной документации.

Нарушения законодательства по данному факту были устранены организатором торгов до представления прокуратуры, таким образом Представление прокуратуры не может никаким образом влиять на желание Организатора торгов отменить конкурс.

Обращение администрации п. Воскресенское г. Москвы от 14.12.2015г. вызывает «некоторые сомнения в незаинтересованности», так как Администрация п. Воскресенское только после отклонения по жалобе ООО «ДОМКОМ» конкурента ООО «УК «Созидание» приняла решение написать обращение в Префектуру ТИНАО.

Учитывая вышеописанное у ООО «ДОМКОМ» есть все основания полагать, что Организатором конкурса грубо нарушены Правила проведения конкурса, в том числе п.39 Правил.

Прошу:

1. Приостановить торги, признать данную жалобу обоснованной,
2. Провести внеплановую проверку всех действий Организатора торгов при проведении данного Открытого конкурса,
3. Обязать организатора торгов провести до конца процедуру конкурса, не публикуя новое извещение,
4. Выдать организатору конкурса соответствующее предписание на устранение нарушений.

Приложения:

1. Заверенная организацией Копия Приказа №01/06 от 01 июня 2012г. «О вступлении в должность генерального директора общества» на 1 листе.
2. Заверенная организацией Копия Протокола №5 от 29.05.2015г. внеочередного общего собрания участников ООО «ДомКом», на 2 листах.

Генеральный директор

ООО «ДОМКОМ»



А.Н. Мицкевич