



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилищно-эксплуатационное управление»**

Юридический адрес: Россия, 454000 г. Челябинск, ул. Академика Королева, 1
для писем: Россия, 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5
тел. +7 (351)281-01-40, +7 800 550 20 22
электронная почта: uk@topolinka-dom.ru сайт: www.topolinka-dom.ru

Исх. № 8/4 от 29.12.2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

Жалоба

на действия (бездействия) организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

20 ноября 2015 года Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2, т. 263-48-91) в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 201115/2724900/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 56 (лот № 1) и ул. Агалакова, д. 58 (лот № 2).

Согласно п. 37 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Срок окончания подачи заявок на участие в оспариваемых конкурсах был определен до 23 декабря 2015 года, дата и время вскрытия конвертов – 23.12.2015, 14-00, дата и время проведения конкурса – 23.12.2015, 15-00.

22 декабря 2015 года в канцелярию Управление ЖКХ администрации г. Челябинска были предоставлены протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 56, от 21.12.2015 г., а также протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 58, от 21.12.2015 г. Согласно протоколам выбран способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации, в качестве управляющей организации выбрано ООО «Жилищно-эксплуатационное управление». К протоколам собрания также был приложен реестр собственников, принявших участие в заочном голосовании, и копии актов приема-передачи помещений.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 конкурс не проводится, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом. В таком случае организатор конкурса отказывается от проведения конкурса.

21 декабря 2015 собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 56, и ул. Агалакова, д. 58 был выбран способ управления. Данное решение было реализовано путем заключения договоров управления.

29

19965
12 / 2015

ИНН 7447060940 КПП 744701001
р/с 40702810607250021732 в Тракторозаводском филиале
ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск
к/с 30101810400000000711
БИК 047501711 ОГРН 1037402323771

группа компаний
ТОПОЛИНКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилищно-эксплуатационное управление»

Юридический адрес: Россия, 454000 г. Челябинск, ул. Академика Королева, 1
для писем: Россия, 454084 г. Челябинск, ул. Каслинская, 5
тел. +7 (351)281-01-40, +7 800 550 20 22
электронная почта: uk@topolinka-dom.ru сайт: www.topolinka-dom.ru

Однако 23 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а в 15 часов 00 минут были проведен конкурс по отбору управляющей организации. Победителем конкурса признано ООО «Управляющая компания «Созвездие», т.е. управляющая компания отличная от выбранной собственниками.

Таким образом, организатором конкурса нарушена, предусмотренная процедура отказа от проведения конкурса, и нарушено право собственников помещений в многоквартирном доме на выбор способа управления и управляющей организации (п. 3 ст. 161 ЖК РФ).

Пункт 4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ предусматривает, что действия (бездействия) организатора конкурса могут быть обжалованы в антимонопольный орган не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно п. 4.1 ст. 161 ЖК РФ информация о результатах открытого конкурса размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором была размещена информация о его проведении, не позднее трех дней со дня определения таких результатов.

Результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации были размещены в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru 25 декабря 2015 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать действия организатора открытого конкурса – Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Челябинска, выразившиеся в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 56 и ул. Агалакова, д. 58, незаконными.
2. Признать открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова, д. 56 и ул. Агалакова, д. 58, несостоявшимися.

Приложение:

1. Копии протоколов № 1 от 21.12.2015 г. (2 экз).
2. Копии решений собственников.
3. Копии актов приема-передачи.
4. Копии договоров управления.
5. Протоколы № 39/40 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 23.12.2015 г.

Управляющий

ИП Чечушков А.В.

ИНН 7447060940 КПП 744701001
р/с 40702810607250021732 в Тракторозаводском филиале
ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск
к/с 30101810400000000711
БИК 047501711 ОГРН 1037402323771