

29 12 15 11 08 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОПРИБОР»

Россия, 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. М.Горького, 25
тел. (35164) 2-42-76

ОГРН 1067402005868
ИНН 7402008563
КПП 740201001

Исх. № 15
«28» декабря 2015г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ РФ
г. ЧЕЛЯБИНСК

просп. Ленина, 59 г. Челябинск
454091

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоприбор»

ул. Максима Горького, д.25
г. Верхний Уфалей
Челябинская обл. 456800

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов, конкурсной документации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

1. **Заказчик:** Муниципальное унитарное предприятие Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал
Адрес: 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Прямицына, 34.
Контактный телефон: 8(35164) 35833, 24965

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель Шашенко В.С.; Маркин А.В.; Хаева И.И.; Тетрова Н.А.; Беззубикова О.Ю.; Скубенко В.В.; Криушина Т.Ф.

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Теплоприбор». ИНН 7402008563. **Адрес:** 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Максима Горького, д.25 **Контактный телефон:** 8(35164)24276, 23327; e-mail: oooteplo2008@yandex.ru ; **контактное лицо:** Воробьева Татьяна Михайловна.

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.zakupki.gov.ru

4. **Номер извещения :** № 31502979433

Наименование конкурса: открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал.

29 12 2015

Handwritten signatures and stamps in the top left corner.

Large handwritten signature across the middle of the page.

Handwritten signatures and stamps in the top right corner.

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

Дата опубликования извещения о проведении электронного конкурса : 20.11.2015г.

5. 20 ноября 2015 года Организатором торгов - Муниципальным унитарным предприятием Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал (далее МУП «МПО» Водоканал) было размещено извещение №31502979433 о проведении Извещение было размещено на официальном сайте:

http://zakupki.gov.ru/epz/order/quicksearch/update.html?placeOfSearch=FZ_44&_placeOfSearch=on&placeOfSearch=FZ_223&_placeOfSearch=on&_placeOfSearch=on&priceFrom=0&priceTo=200+000+000+000&publishDateFrom=&publishDateTo=&updateDateFrom=&updateDateTo=&orderStages=AF&_orderStages=on&orderStages=CA&_orderStages=on&orderStages=PC&_orderStages=on&_orderStages=on&sortDirection=false&sortBy=UPDATE_DATE&recordsPerPage=_10&pageNo=1&searchString=31502979433&strictEqual=false&morphology=false&showLotsInfo=false&isPaging=false&isHeaderClick=&checkIds=

В конкурсе было заявлено два лота:

Лот № 1 (объект): Сети водоотведения Верхнеуфалейского городского округа, состоящие из инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

Лот № 2 (объект): Транспортабельная котельная ТКУ-1250 и газопровод высокого и низкого давления к транспортабельной котельной, расположенный по адресу: г. В.Уфалей, ул. Ленина, 297 «В».

Заявителем –Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоприбор» 18 декабря 2015г. была подана заявка на участие в указанном выше конкурсе по лоту № 1 и лоту № 2.

Протокол конкурсной комиссии № 2 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 22 декабря 2015г. размещен на сайте 23 декабря 2015г.

Заявитель считает, что действия Организатора конкурса и конкурсной комиссии нарушают действующее антимонопольное законодательство и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проведения конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал и нарушают права и законные интересы Заявителя по следующим основаниям.

Статьей 17.1 п.3 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) « О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются антимонопольным органом (п.5 Статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ)

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход



прав в отношении государственного или муниципального имущества» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386) (далее -Правила).

Статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении») предусмотрены особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Согласно п.31 Правил: Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

Организатором торгов данные сведения не предоставлены.

2. Согласно п.77.1. Правил : при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41.1 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении. Параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 78 настоящих Правил, не устанавливаются. (п.77.1. введен Приказом ФАС России от 24.12.2013 № 872/13)

Согласно п.83.1. Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона о теплоснабжении и статьей 41.1 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении. (п.83.1. введен Приказом ФАС России от 24.12.2013 № 872/13)

Организатором торгов установлены критерии оценки согласно п.77, 78 (Правил) и применяется оценка заявок согласно п.82, 83 (Правил).

В качестве критерий оценки заявок на участие в открытом конкурсе по лоту №1 и лоту № 2 организатором торгов установлены:

1. Время, необходимое организации – конкурсанту для начала обслуживания оборудования и сетей водоотведения, выставленных на конкурс- 2 дня;
2. Размер оплаты за аренду оборудования и сетей водоотведения, выставленных на конкурс (ежемесячно)- Лот №1 – 65797,35 руб.; Лот № 2 – 48472,47 руб.;
3. Время устранения аварийных перерывов в работе оборудования и сетей водоотведения- 4 часа;
4. Стаж работы в системе водоотведения не менее 3 лет- да;
5. Включение передаваемых объектов в тарифообразование на 2016 год в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области- да.

Организатором торгов нарушены требования п. 81 Правил и установлены критерии оценки заявок, в частности:

1. Время устранения аварийных перерывов в работе оборудования и сетей водоотведения - 4 часа.

Данное время устанавливается нормативно-правовыми актами (Правила предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307)



Более того, данный критерий ни как не отражен в условиях договора аренды, заключаемого по результатам проведения открытого конкурса.

2. Включение передаваемых объектов в тарифообразование на 2016 год в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области- да.

Установление данного критерия считаем недопустимым в связи с нарушением п.77.1. Правил, а так же по причине того, что утверждение тарифа на водоотведение является требованием действующего законодательства (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 (ред. 11.09.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения») и поэтому здесь невозможно указание иных вариантов ответа, кроме ответа Да.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. 23.07.2013) «О защите конкуренции», пунктом 41.1 ФЗ от 07.12.2011 № 416 –ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 77.1., 83.1. Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67

Прошу

1. Признать жалобу ООО «Теплоприбор» на действия МУП «МПО» Водоканал по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал в отношении лотов №№ 1 и 2 как нарушающие антимонопольное законодательство и порядок проведения торгов, обоснованной.
2. Выдать предписание МУП «МПО» Водоканал совершить действия, направленные на устранение нарушений при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Верхнеуфалейского городского округа «Многопрофильное производственное объединение» Водоканал, извещение № 31502979433.

- принять решение об отмене результатов конкурса, в том числе протоколов, составленных при их проведении
- направить заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, уведомления о принятом решении об отмене результатов конкурса, в том числе протоколов, составленных при их проведении;
- разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru решение об отмене результатов конкурса, в том числе протоколов, составленных при их проведении.

Приложение:

1. Протокол – на 1 л.;
2. Приказ о назначении – на 1 л.;
3. Копия Протокола № 1 от 21.12.2015г. – на 5 л.;
4. Копия Протокола № 2 от 22.12.2015г. – на 6 л.

Генеральный директор
ООО «Теплоприбор»



А.Н. Глухова

28 декабря 2015г.

