

В управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
460046 г. Оренбург, ул. 9 Января, 64.
E-mail: to56@fas.gov.ru

Заявитель:

Проживающий: 460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 34

E-mail: gupoif@mail.ru

Телефон: 257-067

Заказчик:

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области «Областной
имущественный фонд»

(3532) 78-10-53, факс:(3532) 78-10-53

460000, г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 34.

e-mail:Gupoif@mail.ru

Александр ИИ

Иван Гусов

Саша

11.01.16

Жалоба

На неправомерные действия заказчика в нарушении Федерального закона от 05.04.2013 №44 -ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

02 декабря 2015 года на официальном сайте РФ для размещения заказов <https://torgi.gov.ru/> был размещен заказ № 021215/0917178/02 от 02.12.2015 (продажа посредством публичного предложения), лот №1.

Продажа посредством публичного предложения

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):-Столовая, назначение: нежилое здание, 4 -этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 396,3 кв.м., литер В11, кадастровый номер: 56:44:0107002:69;

Имущество расположено по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, Шарлыкское шоссе, дом 3.

Цена первоначального предложения:18 256 000(Восемнадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размещенная документация об аукционе содержит следующие нарушения действующего законодательства:

1. В соответствии Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", информация о аукционе должна содержать и сведения о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

В информационном сообщении от 02.12.2015 в п.6 указано, что время и дата окончания приема заявок – 15.00, «23» ноября 2015г. Данная информация противоречит той, что содержится на сайте <https://torgi.gov.ru/>, а именно 11.01.2016 в 12.00.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
11.01.16. Е

11 55

Считаю, что предоставление заказчиком недостоверной информации о дате и времени окончания приема заявок вводит в заблуждение исполнителей и нарушает принцип контрактной системы в сфере закупок закрепленные в ФЗ №44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

А Именно : принцип ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок. (ст.12 ФЗ №44) и принцип профессионализма заказчика (ст. 9 ФЗ №44).

Недостоверная информация предоставленная поставщиком нарушает не только ФЗ №44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", но и приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" а именно, п.5 п. 114 приказа.

2. В соответствии с п.103 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", извещение о проведение торгов размещается на официальном сайте не менее чем за 30 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведение аукциона о продаже имущества расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, Шарлыкское шоссе, дом 3, нежилое здание, 4 -этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 2 396,3 кв.м., литер В11, кадастровый номер: 56:44:0107002:69; было размещено 2 декабря 2015 года, следовательно срок в 30 рабочих дней не соблюден, так как с момента размещения извещения до даты окончания приема заявок 22 рабочих дня.

3. В приказе ФАС от «10» февраля 2010г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

П.107 закреплен, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, однако в п.15.4 информационного сообщения, указано, что организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время до момента объявления председателем комиссии или ведущим об открытии продажи имущества.

Считаю, что данное нарушение указывает на пренебрежительное отношение организаторов торгов к законодательству о контрактной системе. Необходимо исправить нарушения и вновь опубликовать извещение о продаже.



11.01.16г.