

Руководителю Ставропольского
УФАС России Никитину С.И.

от [REDACTED]
357500, г. Пятигорск, [REDACTED]

Тел. +7-9 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

«29» декабря 2015 года.

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба: организатор торгов – Конкурсный управляющий [REDACTED]. Адрес: 355002, г. Ставрополь, а/я 112, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.05.2014 года по делу А63-17878/2012 о введении процедуры конкурсного производства, член Некоммерческого партнерства «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих». E-mail: 8507294@mail.ru/ Контактный телефон +7 9624420108.

Обжалуемые торги: повторные торги, предметом которых является продажа имущества должника ООО «Антанта-Строй»: объекта незавершенного строительства – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, нежилое литер А, площадь застройки 285, 2 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, кадастровый № 26-26-01/-12/2011-274, степень готовности – 42%. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 26:12:010527:26, площадью 2073 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, категория: земли населенных пунктов; назначение: для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями; срок аренды – 3 года, с 19.12.2012 г. по 18.12.2015 года (договор аренды от 14.03.2013 года № 1731 зарегистрирован Управлением Росреестра по СК 31.10.2014 года за № 26-26-01/109/2014-575. (КОД ТОРГОВ 002627)

Адрес сайта, на котором размещена информация по обжалуемым торгам: <http://cdtrf.ru>
Сведения об информационном сообщении о проведении торгов в официальном печатном издании: сообщение № 61030233363 в газете Коммерсант № 177 от 26.09.2015 .

УКАЗАНИЯ НА ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Я, гражданин РФ [REDACTED] являлся участником повторных торгов № 2627, предметом которых являлась продажа имущества должника ООО «Антанта-Строй»: объекта незавершенного строительства – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, нежилое литер А, площадь застройки 285, 2 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, кадастровый № 26-26-01/-12/2011-274, степень готовности – 42%. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 26:12:010527:26, площадью 2073 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, категория: земли населенных пунктов;

назначение: для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями; срок аренды – 3 года, с 19.12.2012 г. по 18.12.2015 года (договор аренды от 14.03.2013 года № 1731 зарегистрирован Управлением Росреестра по СК 31.10.2014 года за № 26-26-01/109/2014-575.

Организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства:

В соответствии с протоколом об определении участников торгов участниками торгов были признаны:

[REDACTED]

В соответствии с вышеуказанным протоколом победителем торгов был признан [REDACTED], участник, сделавший предпоследнее предложение о цене – [REDACTED]

Согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 указанного закона.

Пунктом 16 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

По имеющейся у заявителя информации, ни [REDACTED], ни [REDACTED] указанное имущество не приобрели.

27 ноября 2015 года мною в адрес организатора торгов конкурсного управляющего [REDACTED] было направлено заявление о готовности заключить на предложенных условиях договор купли-продажи недвижимого имущества должника, в случае неоплаты победителем торгов [REDACTED] сделки, а также при отказе от подписания договора участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе торгов – [REDACTED].

Исходя из п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (абз. 2, 4, 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

27 ноября 2015 года мною в адрес конкурсного управляющего [REDACTED] было направлено заявление о готовности заключить на предложенных условиях договор купли-продажи недвижимого имущества должника, в случае неоплаты победителем торгов [REDACTED] сделки, а также при отказе от подписания договора участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе торгов – [REDACTED].

Однако со мной договор в отношении имущества должника заключен не был.

При этом, согласно выписке из ЕГРП от 18.12.2015 года № 26/001/402/2015-30386, на объект незавершенного строительства, являвшийся предметом торгов, в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, представлены документы на государственную регистрацию права собственности.

Также, согласно выписке из ЕГРП от 18.12.2015 года № 26/001/402/2015-30389, на земельный участок, являвшийся предметом торгов, в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, представлены документы на государственную регистрацию права собственности.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании выше изложенного прошу:

1. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED] при проведении вышеуказанного аукциона.
2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему [REDACTED] предписание, предусмотренное пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Обязать конкурсного управляющего [REDACTED] принять меры по устранению действующего законодательства – направить предложение [REDACTED] заключить договор купли-продажи в отношении объекта незавершенного строительства – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, нежилое литер А, площадь застройки 285, 2 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, кадастровый № 26-26-01/-12/2011-274, степень готовности – 42%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010527:26, площадью 2073 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, дом 4А, в квартале 333, категория: земли населенных пунктов; назначение: для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, на условиях предложенных [REDACTED].

Приложения:

1. Распечатка сообщения о проведении торгов.
2. Копия протокола об определении участника торгов
3. Копия заявления о готовности заключить договор
4. Копия реестра внутренних почтовых отправлений от 27.11.2015 года.

5. Копия выписки из ЕГРП от 18.12.2015 года № 26/001/402/2015-30386.
6. Копия выписки из ЕГРП от 18.12.2015 года № 26/001/402/2015-30389.

 