

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по ХМАО-  
Югре**

-----  
628011, Ханты-Мансийский автономный округ-  
Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 12 -А  
Тел/факс: 8 (3467) 33-00-11, 8 (3463) 33-24-74

**Лицо, подающее жалобу:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания ТЭКСИБ»**

-----  
628400, Ханты-Мансийский Автономный округ -  
Югра, г.Сургут, ул. Энергетиков, 45

**Заказчик:**

**Югорский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов**

-----  
628011 Россия, г. Ханты-Мансийск, ул.  
Студенческая, д. 27  
Тел./факс (приемная): +7 (3467) 363-137/363-138

**Жалоба**

на действия заказчика в лице Югорского фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов

03.12.2015 г. на официальном сайте некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» размещено извещение о проведении торгов посредством конкурса на право заключения договора на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Сургута по адресам согласно перечню, и конкурсная документация.

Закупка проводится на основании постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.01.2014 г. 30-П «О порядке привлечения Югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Организатором (заказчиком) конкурса являлся Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Срок окончания подачи заявок на конкурс был установлен до 18 декабря 2015 года, дата вскрытия конвертов – 21 декабря 2015 года.

Лицо, подающее жалобу было заявлено на 3 лота - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Сургут – лот 14 (ул. Республики, дом № 70 заявленная цена лота - 38 983 673,80); лот 15 (ул. Республики, дом № 72 заявленная цена лота – 36 380 256,59); лот 16 (ул. Республики, дом № 74, ул. Энергетиков, дом № 41, ул. Энергетиков, дом № 43 заявленная цена лота - 17 404 331,30).

На участие в конкурсе заявлено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ» (ООО «УК ТЭКСИБ»), тогда как по всему протоколу поименовано другое реально существующее юридическое лицо «ООО «ТЭКСИБ», исходя из данного обстоятельства можно сделать вывод, что наша заявка не была вскрыта, а следовательно оспариваемый протокол нелегитимен.

Согласно протоколу от 26.12.2012 рассмотрения вторых частей заявок и подведения итогов конкурса заявка общества была признана не соответствующей требованиям,



установленным документацией о конкурсе в соответствии с п. 5.2. Постановления № 30-п в связи с тем, что не подтверждены полномочия лица, подписавшего конкурсную заявку.

Комиссия исходила из того, что обществом как участником размещения заказа было предоставлено решение от 31.05.2014 единственного участника общества – Елишева Сергея Евгеньевича о назначении директором общества – Пургина Виктора Ивановича. Однако согласно пункту 5.7. Устава общества Директор общества избирается учредителем на срок 3 года. В связи с чем, полагаем, что конкурсная комиссия необоснованно посчитала, что представленное обществом решение от 31.05.2014 г. не подтверждает полномочия руководителя.

В соответствии с п 5.13. Постановления Правительства ХМАО-Югры от 30.01.2014 г. 30-П для участия в открытом конкурсе не допускаются участники открытого конкурса:

деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

имеющие просроченную задолженность перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственным внебюджетным фондом;

находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

находящиеся в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

не представившие документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Порядка, в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

не соответствующие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае если предметом открытого конкурса является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - не имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданного саморегулируемой организацией;

имеющие в представленных с конкурсной заявкой документах сведения, которые не соответствуют конкурсной документации;

не перечислившие денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки на счет регионального оператора.

По п. 5.14. Постановления - в случае отказа в допуске к участию в открытом конкурсе секретарь конкурсной комиссии в течение 5 дней со дня принятия такого решения направляет участнику открытого конкурса письменное уведомление с указанием причин отказа.

Согласно п. 5.15. Постановления - конкурсные заявки участников открытого конкурса, допущенных к участию в открытом конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией на основе балльной системы с целью сравнения условий, предложенных участниками открытого конкурса, и определения победителя открытого конкурса.

Пунктом 5.2. Постановления установлено, что к конкурсной заявке прилагаются следующие документы:

5.2.1. Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридических лиц).

5.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности. В случае если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса (для юридических лиц). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица).

5.2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - индивидуального предпринимателя (доверенность, заверенная в установленном законодательством порядке).



5.2.4. Полученные не ранее чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении открытого конкурса в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).

5.2.5. Справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

5.2.6. Документы, копии документов или сведения, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса установленным в конкурсной документации требованиям и условиям:

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия такого поручения, заверенная участником открытого конкурса);

нотариально заверенные копии документов о наличии специальных квалификационных требований для допуска участников открытого конкурса к участию в открытом конкурсе, в случае определения в конкурсной заявке таких требований;

нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, в случае если предметом открытого конкурса является выполнение таких работ;

документы, подтверждающие опыт работы персонала по строительным специальностям и строительство (капитальный ремонт) успешно завершенных объектов.

Согласно статье 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах) как образование исполнительных органов общества, так и прекращение их полномочий относится к компетенция общего собрания участников общества или единственного участника общества.

Согласно статье 40 Закона об обществах с ограниченной ответственностью - единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества (назначается решением единственного участника общества) на срок, определенный уставом общества.

При этом Закон об ООО не содержит положений о том, что с истечением срока, определенного уставом общества, полномочия руководителя общества автоматически прекращаются.

#### **Не содержит таких положений и устав общества.**

Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Заказчик не установил таких положений устава общества, иных внутренних документов общества или договора, заключенным между обществом и Пургиным В.И., которые бы предусматривали, что его полномочия считаются прекращёнными после истечения срока, на который он избран.

В соответствии со статьёй 58 Трудового кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ) трудовые договоры могут заключаться 1) на неопределенный срок; 2) на определенный срок не более пяти лет (срочный трудовой договор).



Срочный трудовой договор заключается, когда трудовые отношения не могут быть установлены на неопределенный срок с учетом характера предстоящей работы или условий ее выполнения.

Согласно статье 275 ТК РФ В случае, когда с руководителем организации заключается срочный трудовой договор, срок действия этого трудового договора определяется учредительными документами организации или соглашением сторон.

При этом в силу части 4 статьи 58 ТК РФ в случае, когда ни одна из сторон не потребовала расторжения срочного трудового договора в связи с истечением срока его действия и работник продолжает работу после истечения срока действия трудового договора, условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и трудовой договор считается заключенным на неопределенный срок.

Обществом были представлены документы, подтверждающие полномочия руководителя – решение учредителя от 31.05.2014 г. б/н, выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

Поскольку конкурсная комиссия не установила факта отмены указанного решения и (или) прекращения полномочий (трудового договора) директора общества Пургина В.И., у неё не имелось законных оснований для отклонения заявки общества по мотиву непредставления обществом документа, подтверждающего полномочия руководителя.

Следовательно, заказчик незаконно отклонил заявку общества на этапе подведения итогов конкурса.

Кроме того, для одного из участников конкурса, организация – ООО «Строй-Профи», конкурсной комиссией по отбору подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей для оказания услуг по выполнению работ по капитальному ремонту общего домового имущества в многоквартирных домах, создано доминирующее положение участия в конкурсе. В каждом из 9 заявленных лотов, где участвовали по 3-4 участника, на начальной стадии проведения конкурса, а именно, при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Сургута, ХМАО - Югры, в результате незаконных действий конкурсной комиссии, с участия были сняты почти все заявители, и таким образом, организация ООО «Строй-Профи» как единственный участник, в 5 лотах стала победителем.

На основании вышеизложенного, просим:

1) признать конкурсную комиссию заказчика нарушившей п. 5.13, 5.14 Постановления Правительства ХМАО-Югры от 30.01.2014 г. 30-П «О порядке привлечения Югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций индивидуальных предпринимателей для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

2) выдать Заказчику предписание об устранении нарушений путем отмены протокола от 26.12.2015г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в части заявленных лотов №14, №15, №16;

3) приостановить размещение заказа, до рассмотрения настоящей жалобы по существу, направив в письменной форме соответствующее требование заказчику.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
2. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
3. Копия решения о назначении директора;
4. Доказательства получения настоящей жалобы заказчиком;

Директор ООО «УК ТЭКСИБ»

В.И. Пургин