

**Московское УФАС России**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**Лицо, направившее жалобу:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Вектор Плюс", 301000, Тульская область,  
Заокский район, 2553 метра юго-западнее  
деревни Карпищево, участок 1, почтовый  
адрес Россия, 301000, Тульская область,  
Заокский район, 2553 метра юго-западнее  
деревни Карпищево, участок 1, адрес  
электронной почты s9430882@yandex.ru,  
номер контактного телефона 8(926)9430882  
номер факса: +7 (926) 9430882.

Исх. ном. 99/ж от 30.12.15

**ЖАЛОБА**

на действия заказчиков

**Организатор/Заказчик закупки: ГБУ «Жилищник района Щукино».**

Место нахождения и почтовый адрес:

123060, г. Москва, Марашла Соколовского д.2

Адрес электронной почты: gbu-zakupki@mail.ru

Номер контактного телефона:

8 499-194-01-10

Контактное лицо: Паничкин А.М.

**Заказчик – ГБУ «Жилищник района Куркино»**

Место нахождения и почтовый адрес:

125466, г.Москва, Куркинское шоссе д.38

Номер контактного телефона +7 (495)744-88-09

Адрес электронной почты: guduhin@mail.ru

**Заказчик – ГБУ «Жилищник района Строгино»**

Место нахождения и почтовый адрес:

123181, г.Москва, ул. Маршала Катукова, д. 9, к. 3

Номер контактного телефона: +7 (495) 758-38-22

Адрес электронной почты: gbu-strogino@mail.ru

**Заказчик – ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники»**

Место нахождения и почтовый адрес:

123308, г. Москва, Карамышевская набережная, д.12, корп.1

Номер контактного телефона: +7 (499) 191-40-86

Адрес электронной почты: info@dez-hm.ru

**Московское УФАС**

Рег.номер: 49589

Зарегистрирован: 30.12.2015



Обжалуемая закупка: оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

Реестровый номер: 31503076571

Н(М)Ц: 301 300 751,66 руб.

11.12.2015 на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

Считаем, что в аукционной документации содержатся грубые нарушения федерального законодательства.

1. В соответствии с положениями аукционных документов источниками финансирования заказов являются собственные средства заказчиков.

При этом указанная информация не соответствует фактическим обстоятельствам, так как не отражает **наличие в источнике финансирования бюджетных средств.**

Согласно п. 1 ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 лифты и лифтовые шахты относятся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 08.12.2011 № 587-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы государственным бюджетным и автономным учреждениям города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения ими государственного задания» субсидии бюджетным и автономным учреждениям города Москвы предоставляются, в том числе, **в целях возмещения недополученных доходов управляющим организациям** на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» также предусмотрено **предоставление субсидии из бюджета города Москвы** на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемое за счет и в пределах средств, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период **на возмещение недополученных доходов управляющим организациям** на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах на основании договора с управляющей организацией.

Размер (сумма) бюджетной субсидии определяется как разница между планово-нормативным расходом и платежами за услуги по содержанию и

ремонту жилых помещений, оплаченных в установленном порядке и по установленным ценам, а также расходами на обращение с отходами.

Расчет размера (суммы) бюджетной субсидии производится ежегодно в соответствии с Методикой расчета размера (суммы) бюджетной субсидии.

Перечисление бюджетных субсидий производится ежемесячно до 20 числа текущего месяца в размере 1/3 части квартальной суммы.

Таким образом, перечисление субсидий фактически осуществляется не на основании представленных документов, подтверждающих расходы, а на основании предварительного расчета с учетом нормативов и ставок.

Соответственно, перечисляемая ежемесячно субсидия расходуется управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в частности на оплату услуг контрагента по техническому обслуживанию лифтов в многоквартирных жилых домах.

Исходя из изложенного, оплата услуг, являющихся предметом Аукциона, осуществляется, в том числе, за счет средств бюджетных субсидий.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона о контрактной системе бюджетные учреждения осуществляют закупки за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и иных средств в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

Одним из исключений, позволяющих бюджетному учреждению (при наличии правового акта, принятого бюджетным учреждением в соответствии с ч. 3 ст. 2 223-ФЗ и размещенного до начала года в единой информационной системе), осуществлять закупки в соответствии с 223-ФЗ является осуществление закупки за счет средств, полученных при осуществлении им иной приносящей доход деятельности от физических лиц, юридических лиц, в том числе в рамках предусмотренных его учредительным документом основных видов деятельности.

При этом, исходя из предметов и целей регулирования Закона о контрактной системе и 223-ФЗ, с учетом позиции Министерства экономического развития Российской Федерации, являющегося органом, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, изложенной в письме от 3 августа 2015 г. № Д28и-2308, в случае, когда бюджетным учреждением используются смешанные денежные средства, заказчик для осуществления закупок товаров, работ, услуг обязан применять положения Закона о контрактной системе.

2. Объединение в один лот услуг, оказываемых на территории разных районов, является безосновательным.

Такое объединение влечет за собой ограничение конкуренции при проведении торгов ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в торгах, но не имеют финансовой возможности внесения в обеспечение участия в аукционе и в обеспечение контракта сумм,

значительность которых сложилась из-за искусственного объединения услуг, оказываемых на территории разных районов, в один лот.

Таким образом, применяемый принцип объединения лотов по территории ограничивает круг хозяйствующих субъектов, в том числе исполнителей, относящихся к малому и среднему бизнесу, которые не смогут принять участие в торгах ввиду значительного увеличения размера обеспечения заявки и исполнения контрактов.

Изложенная позиция соответствует судебной практике (например, дело А50-25886/2011, при рассмотрении которого указанная позиция подтверждена судами трех инстанций).

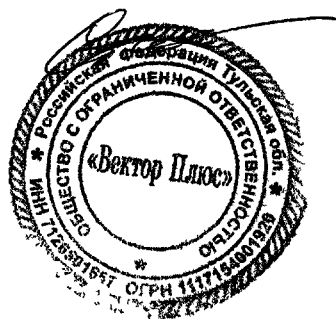
Руководствуясь изложенным, прошу Комиссию ФАС по г. Москве:

1. Признать действия Заказчиков не соответствующими Закону о контрактной системе
2. Выдать предписание о внесении изменений в документацию:

**Приложения:**

1. Доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ – на 1 л.
2. письмо Минэкономразвития России от 03.08.2015 № Д28и-2308на 1 л.

Генеральный директор



Столяров А.Н.