

В Управление ФАС по Челябинской области  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель жалобы: ООО «АММААТ»  
ИНН 7452117896

Почтовый адрес: 454007, г. Челябинск, пр.Ленина. д.  
13 А, оф.6

Тел. 8(922)708 78 78, E-mail: ammaat74@mail.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «НИКМАС»

Тел. 89128999922, E-mail: gvv73@mail.ru

адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 19, оф.  
806,

член САМРО «Ассоциация антикризисных  
управляющих»

Жалоба

на действия организатора торгов, в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции

Решением (резолютивная часть) Арбитражного суда Челябинской области от 16.12.2014 г. по делу №А76-6957/2013 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Никмас» (ОГРН 1037402537578, ИНН 7448024208, КПП 744801001, место нахождения: 454138, г. Челябинск, пр. Победы, 290) введена процедура - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден (ИНН 744802647570, СНИЛС 008-635-427-49, Договор 200214-ОАР от 22.12.2014 г. страхования ответственности арбитражного управляющего действует с 23.12.2014 г. по 22.12.2015 г., ЗАО «ГЕФЕСТ») - член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (организация зарегистрирована в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 28.02.2003 года за №012, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042; 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км). Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 454084, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 19, оф. 806.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «НИКМАС» (лот 3 - Объекты недвижимого имущества, транспортные средства, в т.ч.: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. 1-ая Потребительская, д. 24, кадастровый номер 74:36:0000000:8934, площадь объекта 96,1 кв.м.; железная дорога, протяженность объекта 532,3400 м., номер государственной регистрации 74-74-01/558/2008-67, адрес: : г.Челябинск, ул. 1-ая Потребительская, д. 24; железнодорожный путь, протяженность объекта 124,4800 м., регистрационный номер 74:36:0426002:458, адрес: : г.Челябинск, ул. 1-ая Потребительская, д. 24; железнодорожный путь, протяженность 344,2600 м., регистрационный номер 74:36:0426002:459, адрес: : г.Челябинск, ул. 1-ая Потребительская, д. 24; технологическое и производственное оборудование, бывшее в употреблении в количестве 14 единиц. Начальная цена на повторных торгах 16 599 909,74 руб.) опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 66030206775 от 19.09.2015, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) сообщение № 749299 от 22.09.2015г., на сайте оператора электронной площадки (<http://b2b-center.ru>) – Публичное предложение по продаже имущества должника № 589896.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «НИКМАС» - Гавловский Владислав Владиславович.

Согласно сообщению о проведении торгов реализация имущества путем публичного предложения начинается с 11.12.2015 года.

При отсутствии с момента начала приема заявок, заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащих предложения о цене имущества, которые не ниже



установленной начальной цены, осуществляется снижение начальной цены лота в следующем порядке и в следующие периоды: с 16.12.2015 по каждый четвертый календарный день цена лота снижается на 10 %.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и предоставил залог в сумме 5% от первоначальной стоимости имущества на повторных торгах. Итоги торгов проводимых путем публичного предложения подводятся по окончании срока для предоставления заявок равный сроку максимального снижения цены имущества.

В результате последнего снижения стоимость имущества, входящего в состав лота не может быть ниже 5% от начальной цены реализации на повторных торгах.

28 декабря 2015 года в 17:05 претендентом на участие в торгах – ООО «АММААТ», действовавшее по поручению \_\_\_\_\_, зарегистрирована заявка с ценой предложения 13 279 927.80 руб., содержащая все необходимые для участия в торгах сведения. \_\_\_\_\_ произведена оплата задатка за Лот № 3 в размере 829 995,49 руб., что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

Порядок реализации имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при



отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Следовательно, по окончании каждого периода, организатором торгов должны быть рассмотрены заявки, поданные в указанном периоде и в соответствии с критериями, установленными Законом о банкротстве принято решение об определении победителя торгов.

Таким образом, указание организатором торгов \_\_\_\_\_ в информационном сообщении о проведении торгов информации о том, что подведение результатов торгов после окончания срока для предоставления заявок равный сроку максимального снижения цены имущества является нарушением пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Организатор торгов после регистрации заявки ООО «АММААТ» уже 4 периода не рассматривает ее, тем самым создавая неопределенность проведения торгов в форме публичного предложения.

Учитывая, что при проведении открытого аукциона были нарушены требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в результате которых заявка участника – ООО «АММААТ» не была рассмотрена.

Прошу

1. Признать незаконными бездействия организатора торгов по нерассмотрению заявки ООО «АММААТ» по лоту № 3.
2. Вынести в адрес организатора торгов предписание:
  - провести определение участников и подведение итогов торгов по лоту 3 с учетом зарегистрированной единственной заявки ООО «АММААТ» с учетом статьи 139 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

- распечатка с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении торгов
- распечатка с сайта b2b-center.ru о проведении торгов
- подтверждение регистрации заявки на участие в торгах от ООО «АММААТ»
- заявка на участие в торгах от ООО «АММААТ»
- платежное поручение от 23.12.2015г.
- агентский договор от 23.12.15г.

Директор ООО «АММААТ»  
13.01.2016г.





