



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

15.04.2016 № 82/06-07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Администрация Покровского
сельского поселения
Рыбинского муниципального района
152973, Ярославская область,
Рыбинский район,
пос. Искра Октября,
ул. Молодёжная, дом 34
pokrovseladm@yandex.ru

Заявитель -
И.С. Листиков
listikov@yandex.ru

06-07/07-16

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы И.С. Листикова (вх. № 13486 от 31.12.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 1547 кв.м.

Обжалуемые действия (бездействие) — недопуск заявки к участию в торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ярославского УФАС России (www.yaroslavl.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 18.01 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются **представить** на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на

000284

участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов), также при наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора, **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя управления



И.Г. Пауров

Коженков Евгений Владимирович
(4852) 72-92-88

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению №101215/9013420/02, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 10.12.2015 г., организатор торгов:

Я, Листиков Иван Семенович, ознакомившись с извещением/публикацией на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> № 101215/9013420/02 от 10.12.2015 г. «о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе» по **продаже права аренды** земельного участка с кадастровым номером: **отсутствует**, разрешенное использование - **для индивидуального жилищного строительства**, категория земель - **земли населенных пунктов**, площадью **1547** кв.м., расположенного по адресу **Ярославская область, Рыбинский район, Покровский сельский округ, дер. Липовка**, направил 17.12.2015 года за №к701 в адрес Организатора посредством электронной почты с электронной почты listikov@yandex.ru подписанное моей электронной цифровой подписью заявление (в виде электронного документа) о намерении участвовать в аукционе по **продаже права аренды** вышеуказанного земельного участка.

Однако Организатор, рассмотрев направленное мною заявление, признала, что способ подачи заявления не соответствует действующему законодательству; порядку и способу, указанному в извещении Организатора о приеме заявлений и информировала меня о том, что я не признана претендентом на участие в будущем аукционе по **продаже / по продаже права аренды** земельного участка; не учла мою заявку при рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка; отказала в выставлении права на аренду земельного участка на аукцион.

А именно в своем ответе, направленном мне по электронной почте (без электронной подписи) Организатор сообщил мне, что я могу подать подобное заявление только лично, а также Организатор в извещении ввел противоречащую закону и ограничивающую конкуренцию и права участников норму, согласно которой претенденты могут подать заявление только лично, чем воспрепятствовал моему участию в торгах.

Согласно п. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет право гражданам или крестьянским фермерским хозяйствам, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Статья 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации обязывает уполномоченный орган принять соответствующее решение о проведении торгов, что обеспечит справедливость, публичность, открытость и прозрачность установленной законодателем особой процедуры предоставления земельного участка.

Согласно п. 5 ст. 39.11. ЗК РФ «... заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок, на который имеется ссылка в п. 5 ст. 39.11 ЗК РФ, и, способы подачи заявления о проведении аукциона, утверждены приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7.

Согласно п. 2 указанного выше порядка заявление в форме электронного документа представляется в уполномоченный орган по выбору заявителя, в том числе путем направления электронного документа в

уполномоченный орган на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

Согласно п. 3 указанного порядка заявитель вправе в заявлении указать один из способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом, в том числе: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.

Согласно п. 5 порядка заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя - физического лица: электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Таким образом, действия Организатора противоречат законодательству Российской Федерации и нарушают мои права как лица заинтересованного в приобретении земельных участков.

Более того, данные действия создают излишнюю переписку, затягивают процесс предоставления земельных участков, тормозят гражданский оборот земельных участков.

Целью проведения торгов является привлечение всех заинтересованных лиц (конкурентов) и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка, а также получение уполномоченным органом максимальной цены за объект торгов.

Исходя из вышеизложенного, полагаю, что Организатор нарушил мои права и законные интересы.

На основании вышеизложенного полагаю, что указанные выше действия Организатора нарушают действующее законодательство РФ, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Провести проверку по моему заявлению.
2. Приостановить на время проверки передачу вышеуказанного земельного участка в собственность или аренду без проведения торгов.
3. Вынести предписание об устранении препятствий для участия в аукционе, которые нарушают права потенциальных участников аукциона.