



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.01.2016 № 322/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Адом»
656031, г. Барнаул,
ул. Папанинцев, д. 174 б, кв. 14
e-mail: da@22adom.ru

Организатор торгов

ООО «Специализированная
торгующая организация»
346889, Ростовская область,
г. Батайск, ул. Самарская, 23,
e-mail: ooostoro@yandex.ru

**Уведомление № 35/04 о поступлении жалобы ООО «Адом» и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.01.2016 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Адом» (вх. № 330) на действия организатора торгов – ООО «Специализированная торгующая организация», допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.fabrikant.ru № торговой процедуры 1346881 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.01.2016 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч.19 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

1. Организатору торгов в срок до 19.01.2016 г. до «17» час. «00» мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

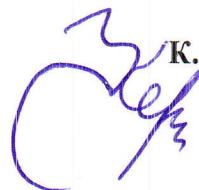
2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

3) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Адом».

Явка организатора Торгов или его представителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя-
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Руководителю УФАС России по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,
офис 403, to61@fas.gov.ru
т. 8(863)263-31-04

заявитель: ООО "Адом" ИНН 2221205264

г. Барнаул, ул. Папанинцев, д.174б, кв.14
почтовый адрес: 656031, г. Барнаул, а/я 557,
т. 8-983-352-2602,
da@22adom.ru

ответчик: Организатор торгов Общество с
ограниченной ответственностью

«Специализированная торгующая
организация» ИНН 6141030577, ОГРН
1086141000747,
346889, Ростовская область, г.Батайск, ул.
Самарская, 23.
Почтовый адрес: 344011, Ростовская область,
Ростов-на-Дону, пер.Доломановский 55б
тел. +7 (951) 516-08-25,
e-mail: ooostoro@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

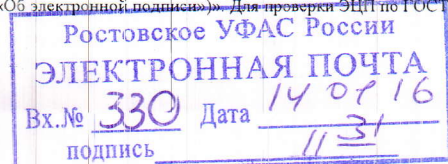
о нарушении антимонопольного законодательства

На основании ч. 1 ст. 18.1, ст. 22, п. 3.1 ч. 1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная торгующая организация» ИНН 6141030577, ОГРН 1086141000747, дело о несостоятельности (банкротстве) №А53-13077/2014. Суть указанных правонарушений сводится к следующему:

23.10.2015 опубликовано сообщение на ЕФРСБ (Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве) №793922: Организатор торгов ООО «СТО» (ул. Самарская, 23, г. Батайск, Ростовская обл., e-mail: ooostoro@yandex.ru, (863) 2011822) по поручению конкурсного управляющего сообщает о реализации имущества ИП Болдыревой Ирины Сергеевны (Ростовская обл., Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Набережный, д. 8, ИНН 614303336507, ОГРНИП 306614332700033, дело о банкротстве № А53-13077/2014) путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме на сайте электронной площадки МТС «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru> с открытой формой представления предложений о цене в период с 11.00 26.10.2015г. до 11.00 24.03.2016г.: Лот №1 – Квартира, общ. пл. 172,5 кв.м., мансардный этаж 1-го и 2-го уровня, литер: н/А, кадастровый номер 61-61-01/315/2008-220, адрес: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 14-я линия, д. №15, кв. 35. Указанное имущество обременено залоговыми обязательствами по кредитному договору №455/254 от 18.02.2010г. в сумме 4088990,84руб. по состоянию на 21.05.2015г. в пользу ОАО «Сбербанк России». Дата и время подведения итогов торгов

1 из 3

Документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью должностного лица (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). Для проверки ЭЦП по ГОСТ Р 34.10-2001 в документах PDF необходимо настроить ПО <https://service.nalog.ru/vyp/>



согласно регламенту торговой площадки.

Условия торгов: Начальная цена 2 055 608,24 руб. Последовательность снижения минимальной цены: 10% от начальной цены каждые 15 дней, задаток – 10% от начальной цены.

По состоянию на 10.00 часов 12.01.2016 подано три заявки на участие в торгах это:

Журнал регистрации поступления предложений участников (Претенденты - 3)

Организация	Статус	Предложение участника
Организация 3	Участвует с 09.01.2016 00:05:14	Предложение № 1346841-03 Поступило 09.01.2016 00:05:32
ООО "Адом" Ушкало Алексей Борисович Директор	Участвует с 08.01.2016 18:36:04	Предложение № 1346841-02 Поступило 09.01.2016 10:59:36
Организация 1	Не участвует с 23.12.2015 16:43:36 Отказано в участии	Предложение № 1346841-01 Поступило 25.12.2015 10:48:18

Так, согласно п.4 ст.139 Федерального закона от 27.09.2002 №127-ФЗ "...При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие разные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается."

Из смысла указанной статьи следует, что организатор торгов, при поступлении заявок на определенном периоде обязан их рассмотреть (как было сделано на предыдущем периоде по рассмотрению предложения №1346841-01 поступило 25.12.2015 10:48:18, а решение было вынесено уже 25.12.2015 16:43:36) по окончании этого периода и принять решение о

допуске либо не допуске до участия в торговой процедуре публичного предложения, и, в зависимости от этого, либо продлить прием заявок, либо закончить процедуру и объявить победителя. Однако Организатор торгов затягивает принятие решения по рассмотрению поданных заявок, чем ущемляет права заявителей.

На основании выше изложенного, а также руководствуясь ст. ст. 18, 22, 23, 39 ФЗ «О защите конкуренции» ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящее заявление и возбудить производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным фактам и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Организатора торгов – ООО "Специализированная торгующая организация".

Директор ООО "Адом"

Ушкало Алексей
Борисович

Подписано цифровой подписью: Ушкало Алексей Борисович
DN: cn=RU, 1.2.840.113549.1.9.2#nN=221205264/KPR#122101001/
O=RU#113222509113,
1.2.643.1.17.1.1=120C3030323231323015323634, o=ООО "Адом",
sn=Ушкало Алексей Борисович, givenName=Алексей Борисович,
st=Ушкало, 1.2.643.1.001=120D31313322323233303030313133,
1.2.643.1.001=120B30353535353535353535353535353535, streeName=Патанинцев,
д.1746, кв.14, см.0, ст.22 Алтайский край, ИнБарнаул,
email=22adom@yandex.ru, title=Директор
Дата: 2016.01.12 13:00:03 +0500