



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.01.2016 № 5/208

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:

**Администрация городского  
поселения город Давлеканово  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республики Башкортостан**  
453400, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Давлеканово,  
ул. Красная площадь, д. 9  
Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77  
e-mail; [adm49@bashkortostan.ru](mailto:adm49@bashkortostan.ru),  
[adm49@presidentrb.ru](mailto:adm49@presidentrb.ru)

**Уведомление № 7-18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

15.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от гр.

(вх. №217 от 13.01.2015) на

действия Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) допущенные при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, информационное сообщение (извещение) о которых было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №071215/0480904/01 (лоты с 1-16))

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы .

(вх. №217 от 13.01.2015).

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 20 января 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Организатору торгов Администрации городского поселения город

0070175

Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 9) в срок до 20 января 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Заявитель:

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального  
района Давлекановский район Республики Башкортостан:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в  
собственности сельского поселения Сергиопольский сельсовет муниципального района  
Давлекановский район РБ земельных участков и права на заключение договоров  
аренды таких земельных участков

453400,РБ,г.Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9

Тел. 8 (34768) 3-14-22, 3-06-77

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

03 декабря 2015 г. на Госпортале Торги Администрация городского поселения  
город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики  
Башкортостан разместило сообщение о проведении аукциона по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка

**Торги по нижеследующим лотам назначены на 14 января 2016 года.**

лоты	Адрес земельного участка	Разрешенное использование/ срок договора	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Начальная цена в тыс (руб.)	Задаток для участия(руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Срок аренды (лет)
1	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет, возле д. Сергиополь.	Земли с/х назначения /для сельскохозяйственного производства/	02-20-000000-1700	152000	1709,45	1709,45	51	5
2	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д. Фирдусовка, ул.Солнечная, д.28 А.	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства/	02-20-010401-151	1366	664,11	664,11	19	20
3	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/с, д.Уртагау, ул. Киевовская, д. 26Б	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства/	02-20-010501-42	5000	2348,85	2348,85	70	20
4	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д.Сергиополь, ул.Сергиопольская, д. 47А.	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства/	02-20-010101-138	2812	1380,62	1380,62	41	20
5	Давлекановский р-н, Сергиопольский с/совет, д. Фирдусовка, ул.Солнечная, д.29 А.	Земли населенных пунктов /для ведения личного подсобного хозяйства/	02-20-010401-66	1178	572,71	572,71	17	20
6	Давлекановский р-н, Сергиопольский сельсовет, д. Сергиополь.	Земли населенных пунктов /для животноводства/	02-20-010101-193	36459	1503,45	1503,45	45	5
7	Давлекановский р-н,	Земли населенных	02-20-010202-82	1829	889,20	889,20	26	20

	Сергиево-Посадский район, д. Доросовка, ул. Районовая, д. 2А	пункты для ведения личного подсобного хозяйства						
8	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения/вод. участки	02.20.0101001.25	310000	3486,38	3486,38	104	5
9	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет, д. Сергиево	Земли населенных пунктов /вод. участки	02.20.0101002.182	79098	3261,74	3261,74	97	5
10	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Для сенокосения	02.20.010703.12	468239	4742,39	4742,39	142	5
11	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Для сенокосения	02.20.010703.10	564317	5715,48	5715,48	171	5
12	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Для сенокосения	02.20.010703.12	468239	4742,39	4742,39	142	5
13	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Для сенокосения	02.20.011102.4	817146	8276,11	8276,11	248	5
14	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Земли с/х назначения для сельскохозяйственного производства	02.20.151201.39	2321408	20989,82	20989,82	629	5
15	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения/вод. участки	02.20.161001.27	54575	493,45	493,45	14	5
16	Давлекановский р-н, Сергиево-Посадский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения/вод. участки	02.71.040602.20	243820	2742,09	2742,09	82	5

Данная процедура предусмотрена и регулируется ст. 39-11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Изыявив желание принять участие на данных торгах я столкнулся с некоторыми нарушениями требований ст. 39-11 Земельного кодекса РФ, допущенными организатором аукциона, что делает невозможным подачу заявки на участие в аукционе:

п. 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

1. Нигде не указаны банковские реквизиты, на которые необходимо зачислить сумму задатка. Когда я неоднократно приходил к организатору торгов, мне было заявлено, что специалист по торгам находится на больничном, а кроме него заявки никто не принимает.

2. В какие сроки будут производиться возврат внесенных задатков в случае участия на аукционе, но не став победителем. Либо став победителем каким образом и какая доля задатка зачислится в счет арендной платы и какая часть будет возвращена, либо вся сумма будет зачислена в счет годовой аренды и цена аукциона в части превышающей сумму задатка должна быть зачислена на счет организатора аукциона и в какие сроки???

п. 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

В сообщении внизу есть ссылка: Аукционная документация, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация по аукциону размещена на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в сети «Интернет».

Однако, в сообщении, размещенной на Госпортале Торги и на сайте Администрации Давлекановского района РБ отсутствует аукционная документация, формы заявки и прочая информация. На Госпортале не размещена информация по лоту 10 «зем уч для сенокосения кадастр № 02:20:010703:12, с нач ценой 4742,39»

п. 22 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ, ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу, учесть при этом, что торги назначены на 14 января 2016 года.
2. Приостановить процедуру вышеуказанных торгов по шестнадцати лотам до вынесения решения.
3. Приостановить проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по шестнадцати лотам.
4. Признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан; Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в собственности сельского поселения Сергинопольский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков предписание за размещение сообщения об аукционе, не содержащей всю необходимую информацию, предусмотренную требованиями Земельного кодекса РФ, за неразмещение информации на Госпортале Торги.