

Исх. 11/16 от 14.01.2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская жилищная компания»

ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928

Адрес: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая 9-312

Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 239-43-23

Эл. почта: o.uzhk@yandex.ru

Контактное лицо: Будалина Анна Игоревна

Организатор конкурса: Администрация Кировского района г. Екатеринбург

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Первомайская д. 75.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

Чугункина М.С. (председатель комиссии), Бычков А.Н. (заместитель председателя комиссии), Соловьев А.Н. (член комиссии),

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в отношении объекта конкурса: г. Екатеринбург, ул. Рассветная дом 6 корпус 2)

Номер извещения: №111215/3365787/01

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

11.12.2015 г. Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Правил №75), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих

14 01 16
01-348
16 30

16 30

организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.6 корп.2.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении конкурса, конкурсная документация.

Согласно п.11 Информационной карты конкурсной документации, дата и время вскрытия конвертов указана как **12.01.2016 г.** в 12-00 час.

Вместе с тем, процедура вскрытия конвертов была совершена раньше установленного срока - **11.01.2016 г.** в 12-00 час.

Ввиду того, что процедура вскрытия конвертов была совершена раньше установленного срока, ООО «Уральская жилищная компания» была лишена права подать заявку на участие в конкурсе.

Согласно п. 1.2.4. Конкурсной документации, конкурс проводится на основе принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с п.1.7.4 Конкурсной документации, прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственной перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п.1.8.2 Конкурсной документации, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

В соответствии с п.52 Правил №75, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Также в соответствии с п.60, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом №6 корп.2 по ул.Рассветная, назначенного на 20.01.2016 г. в 12.00 час. до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Рассмотреть настоящую жалобу по существу, в случае обнаружения нарушений норм действующего законодательства вынести предписание об их устранении.

3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Протокол вскрытия конвертов от 11.01.2016 г.

3. Конкурсная документация.

13.01.2016 г.

Директор ООО «УЖК»



С.С. Будалин