



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Руководителю Московского  
УФАС России

Р.А. Петросяну

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru) <http://www.fas.gov.ru>

31.12.2015 № МФ/44344/15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Московское УФАС

Рег.номер: 621

Зарегистрирован: 13.01.2016



О направлении на рассмотрении жалобы

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Новосибирская Оценочная Компания» на действия (бездействие) заказчика АО «ЦУНА» при проведении запроса предложений на право заключения договора на предоставление услуг по оценке и актуализации оценки рыночной стоимости, а также определению и актуализации рыночных арендных ставок объектов недвижимости и движимого имущества в Восточно-Сибирском регионе: республика Хакасия, Красноярский край, республика Тыва, Иркутская область, Республика Бурятия, Забайкальский край. (извещение № 31503116575).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/6011 от 01.03.2012 Центральный аппарат ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) заказчиков при закупке товаров, работ, услуг стоимостью свыше одного миллиарда рублей. Жалобы на действия (бездействие) заказчиков при проведении иных закупок рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения заказчика (в случае если закупка осуществляется



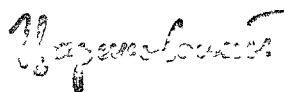
139696

филиалом заказчика, жалоба в отношении такой закупки может быть рассмотрена территориальным управлением по месту нахождения филиала заказчика по согласованию с территориальным управлением, на территории деятельности которого находится заказчик).

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Новосибирская Оценочная Компания» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы ООО «Новосибирская Оценочная Компания» прошу сообщить заявителю и в ФАС России.

Приложение на 10 л. в 1 экз.



А.Ю. Цариковский

Стельмах Д.С.  
(499) 755-23-23, доб. 453

Россия, 630105, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 114,  
корп. 2, офис 402  
402-k.2-114, Lineynaya street, Novosibirsk, 630105  
тел/ факс: (3952) 486-108, E-mail: nok-irk@mail.ru

**«Новосибирская  
Оценочная Компания»**

о м л о к а м и г а н а р а т о р а е о м н

Руководителю ФАС России  
Игорю Юрьевичу Артемьеву  
125993, г. Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
Факс - (499) 755-23-24  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора закупки

**Организатор закупки** - Акционерное общество «Центр  
управления непрофильными активами»  
Адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 9/27, стр. 1  
Тел.: 8 (495) 988-58-07

**Заявитель жалобы** - Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская  
Оценочная Компания»

Генеральный директор Мороз Андрей Викторович,  
действующий на основании Устава  
ИНН/КПП 3804044797 / 540201001  
ОГРН 1093804001785 27 августа 2009 г.  
Новосибирский филиал  
ПАО «РГС-Банк» г. Новосибирск  
БИК 045004794  
р/сч. 40702810500030003232  
к/сч 30101810800000000794  
630105 Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Линейная, 114 офис 402

**Данные закупки** - № извещения 31503116575 на сайте в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru/>, место проведения запроса  
предложений - АО «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» по  
адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Наименование закупки** - Запрос предложений на Предоставление услуг по оценке и  
актуализации оценки рыночной стоимости, а также определению и актуализации  
рыночных арендных ставок объектов недвижимости и движимого имущества в Восточно-  
Сибирском регионе: республика Хакасия, Красноярский край, республика Тыва,  
Иркутская область, Республика Бурятия, Забайкальский край».

**Обжалуемые действия** - 18 декабря 2015 года организатором закупки было размещено  
извещение на Предоставление услуг по оценке и актуализации оценки рыночной  
стоимости, а также определению и актуализации рыночных арендных ставок объектов  
недвижимости и движимого имущества в Восточно-Сибирском регионе: республика

Хакасия, Красноярский край, республика Тыва, Иркутская область, Республика Бурятия, Забайкальский край.

Извещению о проведении запроса предложений присвоен № 31503116575. Место проведения запроса предложений: АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

В данном извещении установлены следующие сроки:

1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений: 24.12.2015 г.

2. Дата окончания срока рассмотрения заявок: 13.01.2016 г.

Заявитель жалобы, имеет намерение принять участие в данном запросе предложений, но в следствие допущенных организатором закупки существенных нарушений действующего на момент размещения закупки законодательства РФ, заявка на участие не была подана.

Нарушения:

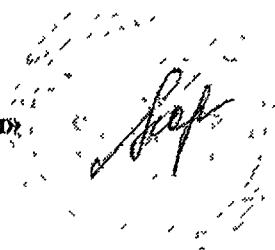
1. часть III «техническая часть» пункт 2 «требования к предоставляемым услугам», указаны не действующие Федеральные стандарты оценки, на основании которых должны быть выполнены услуги, а также на основании недействующих стандартов оценки предполагается заключение договора. На момент размещения заказа оценочная деятельность регулируется:
  - Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, в редакции на ред. от 13.07.2015 г.);
  - «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297),
  - «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298),
  - «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299),
  - «Оценка недвижимости (ФСО №7)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611),
  - «Оценка для целей залога» (ФСО №9), (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №327).
2. часть III «техническая часть» пункт 3 «срок начала оказания услуг», указана дата «01» декабря 2015 г. – это не является возможным, так как дата окончания проведения процедуры оценки и сопоставления заявок участников заявок участников – 13 января 2016 года.
3. проект договора пункт 12.5, организатор закупки ссылается на пункт 11 Федерального стандарта оценки № 3 (ФСО №3), но интерпретирует следствия по этому требованию на основании недействующей редакции ФСО №3

ПРОШУ:

1. На основании приведенных выше нарушений, признать запрос предложений, № извещения 31503116575, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru/> от 18 декабря 2015 г. недействительным.

2. Обязать организатора закупки привести закупочную документацию в соответствии с действующими нормами законодательства РФ.
3. Провести запрос предложений заново с учетом изменений внесенных в Закупочную документацию.

Генеральный директор  
ООО «Новосибирская оценочная компания»



А. В. Мороз

«15» декабря 2015 г.  
МП

Приложение:

1. Приказ № 1 от 27.08.2009 г. «О назначении на должность и возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета».
2. Протокол № 1 общего собрания учредителей ООО «ЛТП-СибАви» от 18.08.2009 г.;
3. Протокол № 3 общего собрания учредителей ООО «ЛТП-СибАви» от 27.08.2012 г.;
4. Приказ № 2 от 27.08.2015 г. «О продлении полномочий».