

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59
to74@fas.gov.ru

№ 01.16
От победителя первоначальных торгов ~~Воробева Дениса Владимировича~~
119002, Москва, ул. Арбат, д. 51, кв. 87
Тел: +7 915 407 62 70
эл. почта: den.vorobev.72@mail.ru

Конкурсный управляющий
~~Александр Владимирович Русин~~ почтовый адрес: 454084, г. Челябинск, а/я 8429,
тел. +7(912)082-2999,
эл. почта: alexander.v.rusinov@gmail.com

Должник
ООО «РОМСТРОЙ»,
ОГРН 1037720002451,
адрес: Москва, Зеленый проспект, д. 3а/11, стр. 2

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего ~~Воробева А.В.~~ при заключении договора по результатам первоначальных торгов и при проведении повторных торгов имуществом должника ООО «РОМСТРОЙ»

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.02.2015 года ООО «РОМСТРОЙ» признано банкротом, ~~Воробева Денис Владимирович~~ назначен конкурсным управляющим.

По итогам первоначальных торгов по продаже имущества ООО «РОМСТРОЙ» мною, как победителем торгов, и конкурсным управляющим ООО «РОМСТРОЙ» ~~Русиновым А.В.~~ был подписан Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту «Договор») в отношении нежилых помещений общей площадью 520,4 кв.м., расположенных по адресу: Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 1, условный номер 187734.

После подписания договора мне стало известно, что помимо согласованных в нем обременений, в ЕГРП имеются записи о следующих ограничениях (обременениях) проданного мне недвижимого имущества:

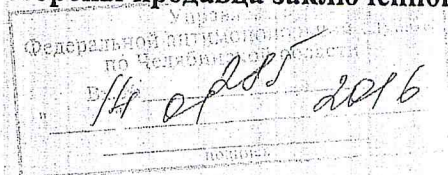
- запрет ООО «РОМСТРОЙ» на распоряжение и отчуждение любым способом помещений и запрет УФРС по Москве проводить регистрационные действия по отчуждению (снятию с учета) помещений, регистрационная запись 77-77-15/005/2009-097 от 10.02.2009 г.;

- арест, регистрационная запись 77-77-15/004/2010-738 от 23.02.2010 г.;

- запрет ООО «РОМСТРОЙ» распоряжаться помещениями и запрет УФРС по Москве проводить регистрационные действия по отчуждению (снятию с учета) помещений, регистрационная запись 77-77-15/005/2010-448 от 01.06.2010 г.

Перечисленные ограничения (обременения) не были указаны в сообщении о торгах, что является нарушением п. 2 опубликованного Порядка проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «РОМСТРОЙ».

Поскольку записи в ЕГРП об арестах и о запретах проводить регистрационные действия в отношении проданных мне помещений исключают регистрацию перехода ко мне, как к покупателю, права собственности на указанные помещения, что свидетельствует о невозможности исполнения со стороны продавца заключенного со



мной договора купли-продажи, я обратился к [REDACTED] с претензией, в которой потребовал предоставить в ЕГРП документы, необходимые для внесения записей об отмене вышеуказанных арестов и запретов.

Одновременно я, в порядке п. 2 ст. 328 ГК РФ, заявил о приостановлении исполнения своей обязанности по внесению платы за приобретенное имущество до предоставления мне документов, подтверждающих отсутствие в ЕГРП арестов и запретов в отношении проданного мне имущества.


[REDACTED], оставив мою претензию без ответа, в декабре 2015 г. опубликовал на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru> и на электронной площадке www.m-ets.ru объявление о проведении с 07.12.2015 г. по 19.01.2016 г. повторных торгов ранее проданным мне имуществом должника ООО «РОМСТРОЙ».

Поскольку я в порядке п. 2 ст. 138 ГК РФ правомерно приостановил оплату проданных мне помещений, у [REDACTED] отсутствовали предусмотренные законом основания для расторжения договора купли-продажи, подписанного со мною по итогам проведения первоначальных торгов, и для организации повторных торгов проданным мне имуществом.

Принимая во внимание вышеизложенное, на основании ст. 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» **прошу** признать настоящую жалобу обоснованной и выдать конкурсному управляющему [REDACTED] предписание о предоставлении в ЕГРП документов, необходимых для внесения записей об отмене арестов и запретов в отношении помещений, проданных мне по результатам первоначальных торгов, а также предписания об аннулировании повторных торгов указанными помещениями, расположенными по адресу: Москва, ул. Маросейка, д.10/1, стр.1, кадастровый (или условный) номер 187734, принадлежащими должнику ООО «РОМСТРОЙ» (идентификационный номер на торгах 12740-ОА3Ф, электронная торговая площадка www.m-ets.ru).

Приложения:

- заключенный со мной договор купли-продажи недвижимого имущества,
- претензия, направленная [REDACTED], и документы о ее направлении.


[REDACTED]

11.01.2016 г.