

Руководителю Московского УФАС
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Единый номер Управления: (495) 784-75-05

Факс: (495) 607-42-92

E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия направляется Акционерному обществу
«Центр Реализации инновационных технологий»
115193, г МОСКВА, ул ПЕТРА РОМАНОВА, д. 7, корп. СТР.1
От: Бодягина Михаила Николаевича

Московское УФАС
Рег.номер: 790
Зарегистрирован: 14.01.2016



**Жалоба на действие (бездействие) организатора продажи
недвижимого имущества без объявления цены**

Организатор продажи недвижимого имущества без объявления цены: Акционерное общество
«Центр Реализации инновационных технологий» ИНН 7723727665, ОГРН1097746514832
адрес: 115193, г МОСКВА, ул ПЕТРА РОМАНОВА, д. 7, корп. СТР.1
телефон: 8-495-753-56-11

факс: не указан в контактной информации

e-mail: gan@vgsch.ru

Контактное лицо: Кладчихин Алексей Викторович

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/> №271115/7776667/02 от 27.11.2015 г.

Дата и время начала приема заявок: 27.11.2015 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 28.12.2015 17:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: Заявки, предложения принимаются в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., по местному времени по адресу: 125222, г.Москва, ул. Митинская д. 27/2, телефон (495) 794-76-72, (495) 661-07-16.

Дата и время проведения: 29.12.2015 10:00

Место проведения: г.Москва, ул. Митинская д. 27/2

27.11.2015 г. на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №271115/7776667/02 о продаже недвижимого имущества без объявления цены, принадлежащего Акционерному обществу «Центр Реализации инновационных технологий» ИНН 7723727665, ОГРН1097746514832, юридический адрес: 125373, Г.МОСКВА, ПОХОДНЫЙ ПРОЕЗД, ДОМОВЛАДЕНИЕ 3, СТР.2.

Характеристики имущества:

ЛОТ 1.

- Здание гаража № 1. Кадастровый номер: 66:35/01:02:18:08:02. Площадь: 63,4 кв.м. Литер: 3. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1

- Здание гаража № 2. Кадастровый номер: 66:35/01:02:18:08:03. Площадь: 413,7 кв.м. Литер: 2. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1

- Здание дымного штреха. Кадастровый номер: 66:35/01:02:18:08:04. Площадь: 10,3 кв.м. Литер: «4». С пристроенной учебной шахтой, литер «4а» протяженностью сооружения 58,00 м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

- Служебное здание. Кадастровый номер: 66:35/01:02:18:08:03. Площадь: 654,2 кв.м. Литер: «1А». С тремя теплыми пристроями, литеры «1Б», «1В», «1Г», вспомогательным холодным пристроем, литер «1а» и свесом, литер «1б». Назначение: нежилое. Инвентарный номер: 11638/03/0001/02-00. Этажность: 2.

- Земельный участок. Кадастровый номер: 66:02:24 01009:0024. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы. Площадь: 4832 кв.м.

Место нахождения Имущества: Свердловская область, Артемовский район, п. Буланаш, ул. Грибоедова, д. 8

далее - «недвижимое имущество»

Для участия в торгах без объявления цены вышеуказанного недвижимого имущества мной на адрес организатора: 125222, г.Москва, ул. Митинская д. 27/2 был отправлен следующий комплект документов:

1. Заявка (2 экземпляра)
2. Копия всех страниц паспорта
3. Запечатанный конверт с предложением о цене
4. Опись документов (2 экземпляра)

В соответствии с требованиями действующего законодательства мной были прошиты пронумерованы и скреплены моей подписью заявка (1 экземпляр), копии всех страниц паспорта, конверт с предложением о цене.

29.12.2015 г. были подведены итоги продажи без объявления цены, по результатам которых продажа была признана несостоявшейся в связи с отсутствием допущенных участников. Моя заявка оказалась единственной. При этом из протокола рассмотрения заявок на участие от 29.11.2015 г. следует, что мои документы были рассмотрены и было принято решение о недопущении меня как участника к продаже недвижимого имущества. Причина недопущения «Согласно п.9 Извещения, подана копия паспорта, заверенная собственноручно. Не предъявлен оригинал». Так как пакет документов для участия в продаже подавался путем почтового отправления, что не запрещено действующим законодательством, оригинал паспорта, в таком случае предъявить не представлялось возможным. Кроме того, п. 9 извещения содержит ряд документов, которые в соответствии с действующим законодательством не должен предоставлять претендент (прошу проверить).

«Перечень представляемых покупателями документов (в соответствии с извещением):

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для физических лиц – в копиях (собственноручно заверенных или, лицом уполномоченным заявителем) с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство о регистрации брака, свидетельство о расторжении брака (при наличии таковых фактов);
- нотариальную копию нотариально удостоверенного согласия супруга на покупку объекта недвижимого имущества посредством участия в торгах (для лиц состоящих в браке);
- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);
- платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

Изготовление нотариальных копий документов влечет необоснованные расходы лица, имеющего желание принять участие в торгах, осложняет подачу заявки на участие. Таким образом, требование Акционерного общества «Центр Реализации инновационных технологий» о необходимости приложения к заявке нотариально заверенной копии паспорта (документа, удостоверяющего личность) не предусмотрено действующим законодательством, а также требование предоставления нотариальных копий документов необоснованно осложняет подачу заявки на участие в торгах при условии что не каждый нотариус заверяет паспорт это является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Я считаю, что Акционерное общество «Центр Реализации инновационных технологий» необоснованно отказало мне в допуске к продаже недвижимого имущества без объявления цены.

В статье 16 178-ФЗ сказано, что одновременно с Заявкой Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Данное требование законодательства мной было исполнено. В законе нет речи о том, что претендент обязан предоставлять нотариальную копию паспорта или отправлять почтой вместе с заявкой оригинал.

С учетом всего изложенного, прошу:

Признать в действиях Акционерного общества «Центр Реализации инновационных технологий» выразившихся в требованиях представить нотариальную копию паспорта (оригинала документа) для физических лиц) предоставление которой не регламентировано действующим законодательством, необоснованным отклонением заявки Заявителя нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать предписание Акционерному обществу «Центр Реализации инновационных технологий» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Отменить протокол от 29.12.2015 г., составленный в ходе проведения итогов продажи недвижимого имущества без объявления цены.

Обязать Акционерное общества «Центр Реализации инновационных технологий» разместить информацию об отмене протоколов, составленных в ходе проведения продажи недвижимого имущества без объявления цены (извещение от 27.11.2015 № №271115/7776667/02) на сайте www.torgi.gov.ru

Обязать Акционерное общества «Центр Реализации инновационных технологий» Возвратить торги по продаже арестованного имущества (извещение от 27.11.2015 № №271115/7776667/02) на этап оценки поступивших заявок;

Обязать Акционерное общества «Центр Реализации инновационных технологий» в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего предписания оценить заново все поступившие от меня документы в Акционерное общество «Центр Реализации инновационных технологий» на участие в торгах (извещение от 27.11.2015 № №271115/7776667/02) и признать меня участником продажи недвижимого имущества без объявления цены.

Прошу ответ на жалобу отправить на адрес: [REDACTED]

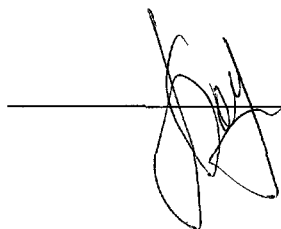
Продублировать на электронный адрес: [REDACTED]

Прилагаемые документы:

1. Жалоба (второй экземпляр отправить в мой адрес с пометкой оприятия)
2. Копия Заявки отправленной организатору продажи (2 экземпляра)
3. Копия описи, отправленной организатору продажи (2 экземпляра)
4. Копия конверта с предложением о цене, отправленной организатору продажи
5. Копия паспорта, отправленной организатору продажи
6. Копия протокола о недопущении меня к участию в продаже и признания продажи несостоявшейся.

Вся документация отправляется в том же виде, что была отправлена организатору продажи, только с пометкой «Копия верна»

31.12.2015



М.Н. Бодягин