

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Комфорт»

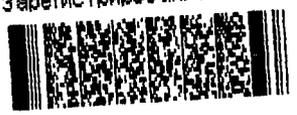
124489, г.Москва, г.Зеленоград, Сосновая аллея, д.4, стр. 2 помещение № 119.
тел.: +7(916)937-06-78

Исх.№ 1

Дата «14» января 2016г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, 107078,г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1
От ООО «Хоум Комфорт»,
ИНН: 7734717676,
Место нахождения:
124489, г.Москва, г.Зеленоград, Сосновая аллея, д.4, стр. 2 помещение № 119.
Телефон: +7(916)937-06-78
Факс: +7(499)393-36-29
E-mail: kurash_ui@mail.ru
Контактное лицо: Кураш Юрий Иванович
Наименование организатора открытого конкурса:
Управа района Крюково города Москвы
Место нахождения: 124617, Зеленоград, г.Москва, корп.1444;
Телефон: 8(499)717-88-64
Факс: 8(499)733-25-02
E-mail: uprava@krukovo.org;

Московское УФАС
Рег.номер: 865
Зарегистрирован: 14.01.2016



ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

при проведении открытого конкурса (извещение № 201115/2966798/02, опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru 20.11.2015 - дата окончания приема заявок на участие 21.12.2015, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ (2966798), ИНН: 7735117008, ОГРН: 1027735011622, адрес регистрации: 124617, г МОСКВА, г ЗЕЛЕНОГРАД, д. 1444, местоположение: 124617, г. Москва, Зеленоград, корпус 1444, номер контактного телефона: 8(499)-717-44-33; факс: 8 (499) 733-44-33.)

На официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, корпус 2032, извещение №201115/2966798/02.

Определение участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

проведено с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ, Закона о защите конкуренции, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила).

Нарушения выразились в следующем факте:

30.12.2015г. в процессе проведения конкурса всеми участниками последовательно озвучивались предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг, в процессе торгов организатор конкурса объявил перерыв на 15 мин. По окончании перерыва организатор конкурса объявил участникам, что победителем является ГБУ «Жилищник района Крюково», так как по мнению организатора конкурса, ГБУ «Жилищник района Крюково» озвучил оптимальное предложение стоимости дополнительных работ и услуг, которое составило 1141650,44 руб. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг признан ООО «ТЕХ-ЛЮКС-СЕРВИС» стоимость предложения составило 1000000 руб.

Иные предложения от участников конкурса о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг организатором конкурса не принимались к рассмотрению.

Согласно п 76.Настоящих правил Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции;

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушении пункта 76 Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации;
3. Отменить протокол конкурса оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе;
4. Обязать Организатора конкурса повторно провести рассмотрение предложений о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг;
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.
6. Решение поданному делу прошу выдать представителю нашей компании на руки

Приложения:

1. Копия протокола б/н внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Хоум Комфорт» от 23.11.2015г. - 1л
2. Копия протокола №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу : г. Москва, г.Зеленоград, корпус 2032 – 2 л.
3. Копия жалобы с отметкой о получении организатора торгов Управы района Крюково. – 3л.

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, помимо почтового адреса, выслать на электронную почту по адресу: kurash_ui@mail.ru.

Генеральный директор



Ю.И. Кураш