



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

12.01.2016 № 276/06.07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Департамент архитектуры
и земельных отношений
мэрии г. Ярославля
150000, г. Ярославль,
ул. Революционный проезд, д. 6.

Заявитель –
Волков Л.Е.
e-mail: levzz@mail.ru

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Волкова Л.Е. на действия (бездействие) организатора торгов — Департамента архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля, при проведении *аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе г. Ярославля.*

Обжалуемые действия (бездействия) — нарушение порядка определения победителя аукциона.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор (заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **« 22 » января 2016 года в 14 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка заказчика закупки или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение

000488

жалобы по существу:

- копию извещения о проведении торгов;
- **копии** заявок на участие в торгах;
- копии протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, протоколы аукциона, **аудио-, видеозаписи** и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель
руководителя управления

(4852) 72-92-88



И.Г. Паутов

Табрилов СВ
18.01.2016

Гурьевич Е В
15.01.2016

С
В А А А
наиб. губ.?
Ф. Волков
15.01.16

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ярославской области
150999, г. Ярославль, ул. Свободы, 46

от: **ВОЛКОВА** Льва Евгеньевича, адрес:

д.21,

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов

23 декабря 2015 года Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (150000, г. Ярославль, Революционный проезд, д.6, тел. 49-37-29, 40-37-32, 40-37-30), далее – Департамент, при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе г. Ярославля, проведение которого является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации были допущены нарушения, что подтверждается следующим.

21 ноября 2015 года на сайте мэрии города Ярославля в разделе «Аукционы» <http://city-yaroslavl.ru/economics/wkpages/Auctions.aspx> размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе г. Ярославля, а также аукционная документация.

В сообщении содержалась информация об основаниях проведения аукциона, об организаторе аукциона; о форме торгов; о дате начала приема заявок на участие – 21 ноября 2015; о дате окончания приема заявок – 21 декабря 2015; о времени и месте проведения аукциона (дате проведения аукциона) – 22 декабря 2015, о шаге аукциона; о предмете аукциона, в том числе о начальной цене продажи; об условиях участия в аукционе, в том числе о порядке внесения задатка и его возврата, о порядке подачи заявок на участие в аукционе, о перечне требуемых документов и требования к их оформлению и иная информация.

На день окончания приема заявок 21 декабря 2015 поступили четыре заявки и документы от Волкова Льва Евгеньевича, Карапетяна Вагана Мясниковича, ООО «Интеграл-сервис», ООО «Дивизион». Все претенденты, подавшие заявки, признаны участниками аукциона.

В соответствии с извещением о проведении аукциона шаг аукциона составлял 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Согласно протоколу № 2233 от 23.12.2015 года предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составило 343 000 (Триста сорок три тысячи) рублей, которое сделал участник под № 2 Карапетян В.М.

По данным этого протокола последнее предложение о цене предмета аукциона составило 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей, которое сделал участник под № 1 Волков Л.Е.

Победителем аукционы признан Волков Лев Евгеньевич.

ВХ 252
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС РОССИИ
15.01.2016

Я не согласен с порядком проведения и результатами указанного аукциона, так при его проведении был нарушен порядок подачи предложений о цене предмета аукциона.

Как видно из протокола о результатах аукциона, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, которое сделал Карапетян В.М., составило 343 000 рублей.

Следующее предложение было дано участником аукциона Волковым Л.Е., который сделал «50 шагов». В этом легко убедиться, прослушав аудиозапись аукциона. При шаге аукциона в 1 000 рублей, следующее предложение никак не могло составить 395 000 рублей, что указывает на нарушение порядка проведения аукциона. Во время проведения аукциона аукционист называл следующую цену на обозначив «победителя» на данном шаге торгов, чем окончательно запутал участников, и запутался сам объявив победителем Карапетяна Вагана Мясниковича. Разрыв по цене предложений между Волковым Л.Е и Карапетяном В.М. составил 52 шага, хотя моё предложение было 50 шагов.

Предложив мне подписать договор аренды земельного участка с ценой, не соответствующей той, которая была дана при проведении аукциона, организатор торгов нарушил мои права. Таким образом, организатором аукциона допущены нарушения порядка и организации проведения аукциона, предусмотренные ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия Департамента архитектуры и земельных при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Волкова Льва Евгеньевича отменив результаты указанных торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на 2 л.;
2. Копия заявки на участие в аукционе на 1 л.;
3. Копия уведомления о допуске к участию в аукционе
4. Копия протокола № 2233 от 23.12.2015 о результатах аукциона

« 15» января 2016 года

Л.Е. Волков