

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 18271**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.12.2015

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 121115/3301671/01, лот № 1; 121115/3301671/02, лот № 1; 121115/3301671/03, лот № 1 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 19.05.2015 № 2.13/646; от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.12.2015; от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дельта» – <...>, по доверенности от 25.12.2015 № 45, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал

Заявителю в допуске к участию в Конкурсах. В обоснование отказа указано на несоответствие заявки на участие в Конкурсах, поданной Заявителем (далее – Заявка) форме, установленной приложением № 4 к Правилам. Заявитель утверждает, что Заявка была подана в полном соответствии с требованиями Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, Заявка не соответствует форме, установленной приложением № 4 к Правилам, а именно:

1. К Заявке приложены документы, предоставление которых не предусмотрено пунктом 4 инструкции по заполнению заявки, входящей в состав Конкурсной документации.

2. Отсутствие в доверенности, представленной представителем Заявителя, полномочий на заверение документов, входящих в состав Заявки.

3. Указаны не все данные в соответствии с пояснениями к строке первой формы заявки, приведенными в круглых скобках (отсутствует указание на организационно-правовую форму).

4. В Заявке указана сумма денежных средств в качестве обеспечения заявки, что не соответствует установленной форме.

5. В составе Заявки представлены копии документов, заверение которых не соответствует ГОСТ Р 6.30-2003, несмотря на соответствующее требование, установленное пунктом 12 инструкции по заполнению заявки, входящей в состав Конкурсных документов.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим

выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Заявителем приложены следующие документы в составе Заявки:

- копия устава ООО «Альтернатива Профи»;
- копия протокола от 18.02.2014 внеочередного общего собрания участников ООО «Альтернатива Профи» об утверждении устава;
- копия лицензии № 913 от 18.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
- письмо от 07.12.2015 о соответствии ООО «Альтернатива Профи» установленным федеральными законами требованиям к лицу, осуществляющему выполнение работ, оказание работ, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- анкета претендента;
- карточка предприятия ООО «Альтернатива Профи».

Заявителем представлены документы, которые не являются обязательными для представления.

При этом представление иных документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, при условии представления документов, обязательных в силу пункта 53 Правил, не является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсах.

2. Комиссией осмотрен подлинник доверенности от 17.11.2015 № 06, выданной на право представлять интересы Заявителя при проведении Конкурсов (далее – Доверенность).

Доверенность содержит указание на следующие полномочия: «В целях выполнения данного поручения он уполномочен от имени доверителя подавать заявку на участие в конкурсе, участвовать в процедуре вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, в ходе проведения процедуры конкурса подавать предложения об общей стоимости дополнительных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации-доверителя документы, включая заявку на участие в конкурсе, совершать иные действия, связанные с участием в

конкурсе».

Доверенность содержит полномочия на осуществление действий, связанных с подачей документов от имени ООО «Альтернатива Профи», что может включать в себя их заверение как представителем по доверенности, что соответствует главе X Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Согласно пункту 5 раздела 1.4. осмотренного Комиссией подлинника Конкурсной документации, в форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках, а также при заполнении, претенденту следует указать год «20015», что будет соответствовать разделу 1.4.1 форма заявки на участие в конкурсе (Форма заявки на участие в конкурсе утверждена Приложением № 4 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75. Организатор конкурса и претенденты не в праве изменить утвержденную форму заявки, в связи с этим при рассмотрении заявок конкурсной комиссией год «20015», указанный в заявке, будет считаться как «2015»).

Комиссией осмотрена форма заявки на участие в Конкурсах, установленная приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с пояснениями к строке первой указанной формы, приведенными в круглых скобках, в строке указывается: «организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность».

Комиссией осмотрен подлинник Заявки.

Заявка не содержит указания на организационно-правовую форму Заявителя.

4. Форма заявки на участие в Конкурсах, установленная приложением № 4 к Правилам в подпункте 3 пункта 2 содержит следующие пояснения в круглых скобках: «наименование и реквизиты документов, количество листов».

В подлиннике Заявки отражена следующая информация: «платежное поручение № 1735 от 30.11.2015г. на сумму 37 621,50 руб. (Тридцать семь тысяч шестьсот двадцать один рубль 50 копеек), на одном листе».

Указание суммы денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсах, не предусмотрено формой заявки, установленной приложением № 4 к Правилам.

5. В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены

требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 12 инструкции по заполнению заявок на участие в Конкурсах копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 № 65-ст).

Конкурсными документациями установлен порядок заверения копий документов, входящих в состав Заявки.

В соответствии с пунктом 3.26 ГОСТ Р 6.30-2003, при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Допускается копию документа заверять печатью, определяемой по усмотрению организации.

Входящие в состав Заявок копии документов Заявителя не содержат заверительную надпись «Верно» и должность лица, заверившего копию.

У Конкурсных комиссий оснований полагать, что в составе Заявок имеются заверенные в установленном порядке копии документов, не имелось.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсах по пунктам 3, 4, 5 не противоречит положениям пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Альтернатива Профи» необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.