



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

20.01.2016 № 3428  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Жилкосмервис»  
452946, РБ, с. Куяново  
ул. Лесная, дом 9, корпус А  
факс: (34759) 71-3-01  
ugkh1@yandex.ru

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по Краснокамскому  
району  
kus25@ufamts.ru

**Уведомление № 21-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

20.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы вх. №402 от 15.01.2016 ООО «Жилкосмервис» на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району при проведении аукциона по предмету: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества сельского поселения Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район по Лотам №1 и №2,

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Жилкосмервис» (452946, РБ, с. Куяново ул. Лесная, дом 9, корпус А).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 22.01.2016 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Краснокамскому району в срок до 22.01.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы

0079402

согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ  
КРАСНОКАМА РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЖИЛКОМСЕРВИС»  
ЯУАПЛЫЛЫҒЫ СИКЛӘНГӘН  
ЙӘМҒИӘИӘТЕ

452946, Башкортостан Республикасы, Куян ауылы,  
Урман урамы, 9 йорт, А корпусы  
Тел.: (34759) 71-3-00, тел./факс 71-3-01

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛКОМСЕРВИС»

452946, Республика Башкортостан, с. Куяново,  
ул. Лесная, дом 9, корпус А,  
Тел.: (34759) 71-3-00, тел./факс 71-3-01

\* Р/с 40702810800030001080, К/сч 30101810600000000770, БИК 048073770 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа ИНН 0231007998, КПП 023101001, ОГРН 1100264000638

Исх. № 06 от « 14 » января 20 16 г.

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Руководителю управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Республики Башкортостан  
З.Х. Акбашевой

Жалоба

на действия организатора аукциона Комитет по управлению собственностью МЗИО РБ по  
Краснокамскому району

Согласно информационного сообщения, размещенного на официальном сайте Куяновского сельского поселения муниципального района Краснокамский район РБ, размещенного 10.12.2015 г. нами были поданы заявки 30.12.2015 г. организатору аукциона КУС Минземимущества Республики Башкортостан по Краснокамскому району на участие в аукционе на Лот №1 и Лот №2.

12.01.2016 г. в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Строителей, д. 33 был проведен аукцион продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества сельского поселения Куяновский сельсовет муниципального района Краснокамский район по Лотам №1 и №2.

В нарушение п.136 Порядка проведения конкурсов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса организатор аукциона КУС МЗИО Республики Башкортостан по Краснокамскому району не уведомил надлежащим образом ООО «Жилкомсервис» о признании участником аукциона, чем воспрепятствовал возможности ООО «Жилкомсервис» принять участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок и позже на официальном сайте сельского поселения Куяновский сельсовет размещен не был.

В информационном сообщении организатор аукциона указав время проведения аукциона не указал, что время исчисление проводится по местному времени, указав адрес проведения аукциона ограничился указанием номера дома не указав номер помещения проведения аукциона.