

Мавриш ЧА

Все сделано

20.01.2016

Фаргусовой ОА

Д.Селеба 7/18.1-2015

26.01.2016 в 11:00

20.01.2016

Управление Федеральной антимонопольной службы
Свердловской области
620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной ответственности
«Уральская жилищная компания»
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928
Адрес: Г.Екатеринбург, ул.Маневровая 9-312
Тел.: +7(963) 273-66-65, факс: +7(343) 239-43-23
Эл.почта: o.uzhk@yandex.ru
Контактное лицо: Будалина Анна Игоревна

Организатор конкурса: Администрация Ленинского района
г.Екатеринбург

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д.2
Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:
Черепанов Д. М. (председатель комиссии)

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора отношении объекта конкурса: г.Екатеринбург ул. Вильгельма Де Генина д.47)

Номер извещения: 011215/10789194/04

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

Исх. _____ от 19.01.2016 г.

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

01.12.2015 г. Администрацией Ленинского района г. Екатеринбурга (являющимся органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Порядок), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург ул. Вильгельма Де Генина д.47.

02.12.2015 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

Вх. № *01-578*
19 01 2016 г. *165*

18.01.2016 г. (до дня проведения открытого конкурса) Организатор конкурса принял решение отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Вильгельма Де Генина, 47 в соответствии с п. 39 Порядка.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурсу представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствуют основания для отмены конкурса.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного в результате открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

Поддерживает указанную позицию и Федеральная антимонопольная служба в разъяснениях применении ст.15 Закона о защите конкуренции в случае непроведения органами местного самоуправления конкурсов по отбору управляющих организаций. Так указывается: «в случае незаключения договора с управляющей организацией собственниками помещений в данном доме обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме или при незаключении договора управления всеми собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом не реализован. Таким образом, орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Следовательно, Организатор торгов обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №47 по ул. Вильгельма Де Генина.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органы местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленном законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:



1. Отменить распоряжение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Генина, 47 18.01.2016 г.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного до по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Генина, 47, путем продления процеду. принятия заявок на участие в конкурсе.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результата рассмотрения жалобы.

Приложение: 1. Распоряжение от 18.01.2016 г. – 1 лист (копия).

19.01.2016 г.

Директор ООО «УЖК»



С.С. Будалин