

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «СВС-Жилсервис»»

РОССИЯ ~ 460018 ~ г.Оренбург, ул.Харьковская, д.8, кв.50, ИНН 5612085480 КПП 561201001,
ОГРН 1145658011432

РОССИЯ~ 460052 г. Оренбург ~ ул. Салмышская, 67/4, телефон/факс: 680533.

Исх. № 5

дата: 30.01.2016 г.

Куда: Федеральная антимонопольная служба
460046, г.Оренбург, ул.9-го Января, д.64

Прокуратура г.Оренбурга
460000, г.Оренбург, ул.Кобозева, д.51

УЖКХ при Администрации г.Оренбурга
460035 г. Оренбург, ул.Пролетарская, д.216

От кого: ООО «УК «СВС-Жилсервис»
460018, г.Оренбург, ул.Харьковская, д.8, кв.50
т.680533, 403018
ooo.uk.svs@mail.ru

контактное лицо:

Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса, конкурсной комиссии.

1. Заказчик, организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга. Адрес: 460035, Оренбургская область, город Оренбург, ул.Пролетарская, д.216, тел: (3532) 30-43-19.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по проведению конкурса, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель _____ А _____ заместитель председателя _____ Члены комиссии: _____

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Управляющая компания «СВС-Жилсервис». ИНН: 5612085480, Юридический адрес: 460018, г.Оренбург, ул.Харьковская, д.8, кв.50, фактический адрес: 460052, г.Оренбург, ул.Салмышская, д.67/4, помещение диспетчерской; телефон: (3532) 680533; факс: (3532) 403018; e-mail: ooo.uk.svs@mail.ru; контактное лицо: _____

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе: www.tor.gov.ru

4. Номер извещения: № 301115/3324284/02 от 30.11.2015г.

5. Наименование конкурса: «Отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом: г.Оренбург, ул.Высотная, д.2/1, ввод № 56-301000-350-2015 от 03.08.2015г.»

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 30.11.2015г.

6. Обжалуемые действия комиссии в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которые, по мнению Заявителя нарушены:

13 января 2016 года в нарушение п.76-81 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и п.6.2. тома I конкурсной документации, комиссия изменила критерии оценки предложений по дополнительным работам, предлагаемых претендентами. А именно оценила предложения претендентов по наименьшим срокам исполнения дополнительных работ, а не по наибольшей стоимости объемам. Комиссия огласила, что стоимость дополнительных работ в всех участвующих организациях

действительностью. У ООО «УК «СВС-Жилсервис» стоимость работ по устройству велопарковок составляет 15000 руб. вместо 10000 руб., заявленных другими претендентами. Комиссия нарушила ст.76 ПП РФ № 75, не предложив претендентам возможность объявить свое предложение об увеличении стоимости дополнительных работ, лишив их возможности непосредственно конкурировать на право заключения договора управления, троекратно не объявила последние предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг. Таким образом, основываясь на вымышленных, не законных критериях, оценила заявку ООО «УКЖФ «Мой дом» как наиболее выгодную и признала данную организацию победителем. Представитель ООО «УК «СВС-Жилсервис» и

присутствующий 13.01.16г. на проведении конкурса возражал на заявления комиссии. На возражения заместитель председателя комиссии сообщила, что законодательство изменилось и следует знать о таких изменениях, что победителем конкурса является тот, кто быстрее выполнит дополнительные работы, заранее размещенные на сайте (прилагается). В предложениях ООО «УКЖФ «Мой дом» по дополнительным работам, были указаны настолько короткие сроки выполнения работ, чтобы выиграть любой конкурс. Например, посадить газон они собираются за 10 дней с момента подписания договора управления. Напомню, что на дворе зима – январь месяц 2016 года. Другие работы они собираются выполнить еще быстрее (копия доп. работ прилагается).

Однако в протоколе № 3 от 13.01.2016г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 301115/3324284/02 от 30.11.2015г. комиссия указала, что победителем конкурса является ООО «УКЖФ «Мой дом» на основании предложения его наибольшей стоимости объема дополнительных работ, скрыв вымышленные критерии оценки и возможно, по сговору с ООО «УКЖФ «Мой дом», заменила документ с предложениями дополнительных работ ООО «УКЖФ «Мой дом» на тот, в котором стоимость будет наибольшей по сравнению с другими претендентами. Предполагаю, что в случае подмены документа, и проведении экспертизы даты и времени составления указанного документа, результат покажет, что документ был составлен и подписан позже даты и времени сдачи всего пакета заявки, т.е. после окончания приема заявок (10ч.00мин. 29.12.2015г.). Прошу принять мои доводы к сведению и использовать их при проведении проверки.

На основании изложенного считаю конкурс не законным, прошу провести проверку в отношении организатора конкурса по извещению № 301115/3324284/02 от 30.11.2015г, аннулировать протокол № 3 оценки и сопоставления заявок, понудить организатора конкурса провести законную оценку заявок претендентов или аннулировать конкурс вовсе. О результатах проверки прошу сообщить письменно и на адрес электронной почты: ooo.uk.svs@mail.ru.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении конкурса на 2-х листах.
2. Копия протокола № 1 от 11.01.16г. вскрытия конвертов с заявками по извещению №301115/3324284/02 на 2-х листах.
3. Копия протокола № 1 от 12.01.16г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 301115/3324284/02 на 2-х листах.
4. Копия протокола № 3 от 13.01.16г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 301115/3324284/02 на 3-х листах.
5. Копия перечня дополнительных работ с сайта www.torgi.gov.ru на 1-м листе.
6. Скриншоты конкурса с сайта www.torgi.gov.ru на 2-х листах.
7. Копия устава ООО «УК «СВС-Жилсервис» на 9-и листах.
8. Копия свидетельства о регистрации юридического лица на 1-м листе.
9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1-м листе.
10. Копия решения единственного учредителя ООО «УК «СВС-Жилсервис» № 1 от на 1-м листе.
11. Копия решения единственного учредителя ООО «УК «СВС-Жилсервис» № 2 от на 1-м листе.
12. Копия приказа о вступлении в должность директора ООО «УК «СВС-Жилсервис» на 1-м листе

Директор ООО «УК «СВС-Жилсервис»

