



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.01.2016 № 5/432
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации ГО г.Уфа РБ
450054, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, Пр. Октября,
56/3

**Уведомление № 28-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

22.01.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от

на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, г.Уфа, Пр. Октября, 56/3), допущенные при проведении торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы 1 (вх. №665 от 20.01.2015).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 27 января 2016 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Организатору торгов Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054,

0079407

г.Уфа, Пр. Октября, 56/3) в срок до 27 января 2016 года представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

ЖАЛОБА

На не законные действия комиссии по проведению конкурсных торгов по продаже и заключению договора аренды земельного участка.

28 декабря 2015 года в 10 часов, по адресу: РБ, г. Уфа, пр. Октября 56/3 (каб.524).

Заявитель в лице физического лица

Ответчик: Администрация городского округа город Уфа Управление Земельных и имущественных отношений . Республика Башкортостан г. Уфа, проспект Октября 120

Закупка: лот №1 Заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Аргаяшская 9 Кировского района сроком на 20 лет. площадью 300 кв.м.

Кадастровым номером: 02:55:011013:327.

Заявителем _____ заключен «договор о задатке №1 от 01.12.2015г. также | _____ внесены денежные средства в размере 50 709руб. 10 коп. (пятьдесят тысяч семьсот девять руб. десять копеек) на расчётный счёт продавца, о чём подтверждает договор о задатке. Мы, сособственники жилого дома №9 по ул. Аргаяшская г. Уфы не согласны с выставлением на торги нашего земельного участка (лот № 1) по следующим основаниям:

Наш земельный участок кадастровым номером 02:55:011013:89 | был разделён |

На два участка кадастровыми номерами: 02:55:011013:327 и 02:55:011013:328 без нашего согласия.

Причиной разделения земельного участка _____ стали судебные решения Кировского районного суда от 27 сентября 2011 года о сносе самовольной постройки в которой поселились самовольно семья | _____ и выселении - Решение Кировского районного суда от 09 декабря 2013г.

с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфы, путём захвата части нашего земельного участка кадастровым номером 02:55:011013:327 провела конкурсные торги в аренду сроком на 20 лет и намерены закрепить на нашем земельном участке. По закону Администрация ГО г. Уфы произвела захват земельного участка.

Все четверо собственники жилого дома:

имеют регистрацию права собственности на $\frac{1}{4}$ долю дома и земельного участка .

1. Постановления Администрации ГО г. Уфы об изъятии земельного участка из оборота к прежнему владельцу - отсутствуют.

2. Решения суда об аннулировании свидетельств о гос. регистрации права собственности на земельный участок – нет. 3. Решения суда об изъятии земельного участка из оборота прежнему владельцу – нет.

В договорах о купле-продажи $\frac{1}{4}$ доли дома от 1979 года указано: ...в г. Уфе, по ул. Аргаяшская 9 и расположенного на участке земли мерою восемьсот пятьдесят три кв.м.

Ред. Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ 1. При переходе права собственности на здание , сооружение, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ). В случае перехода права собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 3171-ФЗ).

Нами подано заявление на восстановление прежнего кадастрового номера земельного участку: 02:55:011013:89,.

Указано: Всего фактически 853 кв.м., застроено 269 кв.м., под огород 484 кв.м.

Из 484 кв.м. Управление земельных и имущественных отношений ГО г.Уфы отдаёт третьим лицам в аренду наш земельный участок площадью – 300 кв.м., в том числе не учитывает, что на земельном участке Расположена самовольная постройка подлежащая сносу, плодовые деревья и кустарники, которые этим участком пользуемся более 30 лет и являются все пенсионерами.

Также поставив забор разграничивающий з/у по договору аренды, полностью загораживает выход из жилого помещения на улицу.

В результате не законного захвата сдачей в аренду, мы лишаемся полностью своего зем. участка.

В судебном порядке бывшему сособственнику дома) и было отказано в признании собственности на земельный участок.

Нарушен Управлением п.3. аукциона, а именно: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

В аукционе указано сроком на три года, а в договоре о задатке 20 лет арендуемого участка. Куда мы денем свои сады и огороды? Все сособственники дома №9 пенсионеры и наш земельный участок спасает нас от надвигающегося кризиса, Чем будем жить четыре семьи?

Аренда под жилищное строительство нет места, что видно из фотографий.

Согласно п.1 ст.234 ГК РФ Лицо и- гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

П.2.ст.234 ГК РФ До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

П.3. ст.234 ГК РФ Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения всё время, в течении которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

На основании выше изложенного:

ПРОСИМ:

1. отменить лот №1 Земельный участок расположенный по адресу: г.Уфа, ул. Аргаяшская 9 площадью 300 кв.м. кадастровым номером 02:55:011013: 327. Гиндуллиной Светлане Наилевне.

Приложение копий:

1. Договор купли-продажи 1/4 доли дома Асядуллиним А.Х.
2. Договор купли-продажи 1/4 доли дома Фаттаховой Р.Ш.
3. Договор купли-продажи 1/4 доли дома Николаевой В.Г.
4. Договор купли-продажи 1/4 доли дома Бардукова Ф.С.
5. Свидетельства о праве собственности на 4/16 долей дома Асядуллина А.Х.
6. Свидетельство о праве собственности 1/4 доли Фаттаховой Р.Ш.
7. Свидетельство о праве собственности 1/4 доли дома Николаева В.Н.
8. Свидетельство о праве собственности на 1/4 долю земельный участок Асядуллина А.Х.
9. Свидетельство о гос. праве собственности на 1/4 долю земельный участок Фаттаховой Р.Ш.
10. Свидетельство о гос. праве собственности на 1/4 долю земельный участок Николаева В.Н.
11. Свидетельство о гос. праве собственности на 1/4 долю земельного участка Бардукова Ф.С.
12. договор о задатке №1
13. Решение Кировского районного суда от 27 сентября 2011 года о сносе сам.постройки
14. Решение Кировского районного суда от 09 декабря 2013г. о выселении Гиндуллиных.
15. Экспликация земельного участка (из технического паспорта)
16. Фотографии 10 шт
17. извещение о торгах.
18. Доверенность.