

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

**Организатор торгов:**

Наименование:  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Интертранссервис»  
(ООО «ИТС»)

**Указание на место нахождения:**

450104, Россия, Республика  
Башкортостан г. Уфа, ул. Российская  
д.33, к.4, оф.10

**Почтовый адрес:** 450104, Россия,  
Республика Башкортостан г. Уфа, ул.  
Российская д.33, к.4, оф.10

**Номер контактного телефона  
организатора торгов:** +7 937 042 64 33

**Адрес электронной почты  
организатора торгов:** its.ooo@inbox.ru

**Заявитель жалобы:** Рукленок Михаил  
Александрович

Паспорт серия 4502 №435860 выдан  
ОВД «Дмитровский» г.Москвы  
11.03.2002г.

**Сведения о месте жительства:**

Карельский бульвар, д.18а, кв.49,  
Москва, 127411

**Почтовый адрес:** Карельский бульвар,  
д.18а, кв.49, Москва, 127411

**Адрес электронной почты:**  
trudovik87@gmail.com

**Номер контактного телефона:**  
+79032589575

**Номер факса:** факс у заявителя  
отсутствует

**Конкурсный управляющий:**

Сизов Виктор Александрович

**Почтовый адрес конкурного  
управляющего:** 127540, г.Москва,ул.  
Дубнинская,16-4-166

**Адрес электронной почты  
конкурсного управляющего:**

sizovvikrt@rambler.ru

**Номер телефона конкурсного  
управляющего:** 8-903-509-77-75

**Указание на обжалуемые торги:**

**Электронная площадка:** «Центр дистанционных торгов»

**Адрес электронной почты**

**электронной площадки:** <http://cdtrf.ru>

**Код торгов на электронной площадке:**  
003143

**Адрес сайта сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах в обязательном порядке:**  
<http://bankrot.fedresurs.ru/>

**ЖАЛОБА**

на организатора торгов

27 ноября 2015 на сайте газеты Коммерсант (<http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>) организатором торгов ООО «ИТС» было опубликовано сообщение №77010033649 о проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже Лота №1 – Право инвестора по инвестиционному контракту №УД-276д от 30.10.2006 на реализацию инвестиционного контракта по строительству нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.2/34, стр.2, за счёт собственных средств с получением доли в построенном здании, принадлежащие ООО «Центр офицеров запаса «Ратник». Кадастровый номер земельного участка, на котором будет возведено здание по инвестиционному контракту 77-01-01092-015; площадью 0,069 Га по адресу: город Москва,, ул. Садовая-Сухаревская, владение 2/34; Этажность здания 7 + 1 технический + 3 подземные; Общая площадь здания площадь 7240 кв.м. Начальная цена 17 718 000 руб. (НДС не облагается).

Аналогичная информация была также размещена на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>; сообщение за №837673 от 27.11.2015 о проведении торгов указанного имущества общества с ограниченной ответственностью «Центр офицеров запаса «РАТНИК».)

Согласно публикациям, период приема заявок на участие в торгах с 30.11.2015 по 11.01.2016. Дата торгов – 12.01.2016. В публикации также прописаны все необходимые документы, которые требуется приложить к заявке участнику торгов.

Имея намерение участвовать в торгах, я 28.12.2015 проплатил задаток в размере 3 543 600 руб. на реквизиты организатора торгов, указанные в сообщении на сайте ЕФРСБ и газеты Коммерсантъ (копии платёжных поручений прилагаются).

12.01.2016 на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» появился протокол об определении участников торгов №3143 в котором было указано, что задаток не поступил в установленный для этого срок.

В ходе проведенного анализа данной ситуации выяснилось, что денежные средства задатка мне вернулись, поскольку счёт организатора торгов, указанный в сообщении, был закрыт по состоянию на 28.12.2015, т.е. в период приёма заявок (копии платёжных поручений прилагаются).

Таким образом, я незаконно был лишен возможности участвовать в торгах по продаже имущества ООО «Центр офицеров запаса «Ратник».

Считаю, что организатором торгов ООО «ИТС» намеренно были созданы условия, ограничивающие моё участие в торгах. Полагаю, что в действиях ООО «ИТС» имеется умысел намеренно приступить к занижению цены выставленного на продажу имущества, путём проведения повторных торгов.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом.

Таким образом, действия ООО «ИТС» по закрытию счета для перечисления задатков свидетельствуют об ограничении моего права на участие в торгах и являются нарушением антимонопольного законодательства и законодательства о банкротстве.

В соответствии с пп. «з» п. 6 ст. 23 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ прошу признать недействительными проведенного, но несостоявшегося 12.01.2016 открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже Лота №1 –Право инвестора по инвестиционному контракту №УД-276д от 30.10.2006 на реализацию инвестиционного контракта по строительству нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.2/34, стр.2, за счёт собственных средств с получением доли в построенном здании, принадлежащие ООО «Центр офицеров запаса «Ратник», а также иные меры для восстановления законности при проведении торгов.

Приложение:

1. Копия публикации с сайта Коммерсантъ №77010033649 от 27.11.2015; .
2. Копия сообщения с сайта ЕФРСБ №837673 от 27.11.2015г.; .
3. Копия Протокола об определении участников торгов №3143 от 12.01.2016.
4. Копия платёжного поручения №172 с отметкой банка о списании денежных средств от 28.12.2015.
5. Копия платёжного поручения от 29.12.2015 с отметкой банка «Счёт закрыт».

  
\_\_\_\_\_/Рукленок М.А./