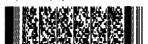


## Общество с ограниченной ответственностью «АктивПлюс»

Исх.№ AN-04-01/104 От 20.01 162

Московское УФАС

Рег.номер 1826 Зарегистрирован: 20 01.2016



Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Заявитель: ООО «АктивПлюс» Место нахождения: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, помещение XI – комната 60е Почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б, помещение XI – комната 60е Телефон/факс: 8 (495) 788-13-77

Телефон/факс: 8 (495) 788-13-77 Адрес электронной почты: uk-lider@mail.ru

## Организатор торгов:

Департамент города Москвы по конкурентной политике. Юридический адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1 Фактический адрес: 107045, Москва, Печатников пер., д.12

Телефон/факс: 8 (495) 957-99-77, : 7-495-9577500

Адрес электронной почты: mostender@mos.ru, esis-tender@mos.ru

Продавец имущества: Государственное унитарное предприятие города Москвы гаражного «Дирекция строительства» (ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства»). Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.19,

г.Москва, ул. Стромынка, д.19, корп.2 Почтовый адрес: 117152, г.Москва,

Загородное ш., д.4

Телефон/факс: 8 (495) 651-91-92

www.mosrealstroy.ru

ЖАЛОБА

На сайте оператора электронной площадки- www.roseltorg.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция Гаражного строительства».

Реестровый номер процедуры 178fz10121500030.

Объект: имущество, по адресу: Москва, ул. Конюшковская, д.28, стр.2

Площадь объекта (кв.м) - 33,8 (Нежилое помещение в отдельно стоящем наземном гараже Этаж 1, помещение I – комната 1).

В качестве условий аукциона указано следующее:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)  $-1548\,000$  (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС  $-18\,\%$ .

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены объекта, что составляет — 309 600 (Триста девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС).100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") — 77 400 (Семьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Обременение объекта: объект обременен договором аренды 01-00980/2004 от 22.11.2004, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2015 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 20.01.2016 года в 15:00 (время МСК).

Определение участников аукциона 25.01.2016 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 26.01.2016 года в 10:40 (время МСК).

Суть жалобы: организатором торгов не размещено, а в последующем не предоставлена заинтересованному лицу информация о существенных условиях договора купли-продажи государственного имущества, т.к. отсутствие информации о существенных условиях договора аренды, которым обременен предмет торгов, не позволяет в полной мере претендентам сделать оценку экономической целесообразности сделки и её последствий.

На запрос ООО "АктивПлюс" на сайте оператора размещено разъяснение организатора торгов о том, что организатор не располагает сведениями о договоре аренды и за информацией необходимо обратиться в ГУП "Дирекция гаражного строительства.

Это нарушает, закрепленный в статьях 2 и 15 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» принципы открытости деятельности органов государственной власти и свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации государственного имущества, а также требования статьи 17 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещающей не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В связи с изложенным, прошу:

- 1. Приостановить аукцион за Реестровым номером 178fz10121500030;
- 2. Провести проверку указанных фактов и дать им надлежащую правовую оценку. Приложение:

Распечатка Аукционной покументации на 1 листа

Генеральный директор ООО «АктивПлюс»

Афанасьева И.Н.