

5

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АктивПлюс»**

Исх. № АП-04-01/104  
От 20.01.16г.

Московское УФАС  
Рег.номер 1826  
Зарегистрирован: 20.01.2016



Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд,  
дом 4, стр.1

**Заявитель : ООО «АктивПлюс»**

Место нахождения: 117342, г.  
Москва, ул. Бутлерова, дом 17Б,  
помещение XI – комната 60е  
Почтовый адрес: 117342, г. Москва,  
ул. Бутлерова, дом 17Б, помещение  
XI – комната 60е  
Телефон/факс: 8 (495) 788-13-77  
Адрес электронной почты:  
uk-lider@mail.ru

**Организатор торгов:**

Департамент города Москвы по  
конкурентной политике.  
Юридический адрес: 105062, Москва,  
ул. Макаренко, д. 4, стр.1  
Фактический адрес: 107045, Москва,  
Печатников пер., д.12  
Телефон/факс: 8 (495) 957-99-77, : 7-495-  
9577500

Адрес электронной почты:  
mostender@mos.ru, esis-tender@mos.ru

**Продавец имущества:**

Государственное унитарное  
предприятие города Москвы  
«Дирекция гаражного  
строительства» (ГУП города  
Москвы «Дирекция гаражного  
строительства»).

Юридический адрес: 107076,  
г.Москва, ул. Стромынка, д.19,  
корп.2

Почтовый адрес: 117152, г.Москва,  
Загородное ш., д.4

Телефон/факс: 8 (495) 651-91-92  
www.mosrealstroy.ru

ЖАЛОБА

1

На сайте оператора электронной площадки- [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция Гаражного строительства».

Реестровый номер процедуры **178fz10121500030**.

Объект: имущество, по адресу: Москва, ул. Конюшковская, д.28, стр.2

Площадь объекта (кв.м) - 33,8 (Нежилое помещение в отдельно стоящем наземном гараже Этаж 1, помещение I – комната 1).

В качестве условий аукциона указано следующее:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – **1 548 000** (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 18 %.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены объекта, что составляет – 309 600 (Триста девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (без НДС). 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 77 400 (Семьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Обременение объекта: объект обременен договором аренды 01-00980/2004 от 22.11.2004, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2015 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 20.01.2016 года в 15:00 (время МСК).

Определение участников аукциона 25.01.2016 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 26.01.2016 года в 10:40 (время МСК).

Суть жалобы: организатором торгов не размещено, а в последующем не предоставлена заинтересованному лицу информация о существенных условиях договора купли-продажи государственного имущества, т.к. отсутствие информации о существенных условиях договора аренды, которым обременен предмет торгов, не позволяет в полной мере претендентам сделать оценку экономической целесообразности сделки и её последствий.

На запрос ООО "АктивПлюс" на сайте оператора размещено разъяснение организатора торгов о том, что организатор не располагает сведениями о договоре аренды и за информацией необходимо обратиться в ГУП "Дирекция гаражного строительства.

Это нарушает, закрепленный в статьях 2 и 15 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» принципы открытости деятельности органов государственной власти и свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации государственного имущества, а также требования статьи 17 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещающей не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В связи с изложенным, прошу:

1. Приостановить аукцион за Реестровым номером **178fz10121500030**;

2. Провести проверку указанных фактов и дать им надлежащую правовую оценку.

Приложение:

Распечатка Страницы с сайта оператора торгов с извещением об аукционе и разъяснениями организатора торгов на 2 листах

Распечатка Аукционной документации на 18 листах

Генеральный директор

ООО «АктивПлюс»



Афанасьева И.Н.