



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6/18.1-2016**

21.01.2016

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513) в составе:

председатель Комиссии И.Л. Жабокрик - начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: А.А. Бокша – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

К.В. Олейник – специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

при участии представителей:

организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Горноуральского городского округа (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 46) – Фадеев А.А. (Распоряжение о назначении на должность № 108-к от 15.04.2013), Дудина К.А. (доверенность № 123 от 20.01.2016), Бодеев А.А. (доверенность № 122 от 20.01.2016);

заявителя – Ахунов Рафиз Тимерханович – явка не обеспечена, надлежаще извещен;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 01-354 от 14.01.2016) на действие (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Горноуральского городского округа (далее – КУМИЗО Горноуральского ГО) при проведении аукциона по продаже земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 66:19:1901001:534, площадью 134 281 кв.м., находящихся по адресу Пригородный район, 15 м. от южной границы с. Малая Лая, извещение на сайте <http://torgi.gov.ru> № 101215/0058757/02, лот № 1,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-354 от 14.01.2016) и ее содержании размещена на официальном сайте торгов, а также сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>, <http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Организатор торгов и заявитель посредством электронной и факсимильной связи уведомлены (исх. № 260 от 15.01.2016) о том, что рассмотрение жалобы назначено на 21.01.2016 в 15 час. 30 мин.

В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с **законодательством** Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок организации и проведения аукциона определены ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Постановлением Администрации Горноуральского ГО от 02.12.2015 № 2967 объявлен аукцион по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Пригородный район, в 15 м от южной границы с. Малая Лая для сельскохозяйственного производства. Организатором аукциона назначен КУМИЗО Горноуральского ГО.

Извещение опубликовано 10.12.2015 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> № 101215/0058757/02.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На участие в аукционе подана 1 заявка (Скоморохова И.Н.), в связи с чем торги признаны несостоявшимися и принято решение о заключении договора с Скомороховой И.Н., как с единственным участником торгов.

Заявителем в жалобе указано, что организатором торгов при формировании извещения на официальном сайте торгов дата и время окончания приема заявок были указаны: с 10.12.2015 по 14.01.2015. При поиске действующих аукционов, данный не попадал в результаты поиска, так как 14.01.2015 не позволяла аукциону соответствовать критерию «в процессе подачи заявок».

В результате «логической» ошибки обжалуемый аукцион не обнаруживался поисковой системой и не попадал в выборку как «действующий».

Организатор торгов сообщил, что при формировании 10.12.2015 извещения о проведении торгов № 101215/0058757/02 на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в графе дата и время окончания приема заявок в результате допущенной опечатки вместо «14.01.2016 10:00» было указано «14.01.2015 10:00».

В прикрепленном извещении о проведении вышеуказанного аукциона, в соответствии с требованиями пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ были указаны достоверные сведения о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (11.12.2015 с 09:00 начало подачи заявок, 14.01.2016 до 10:00 – дата и время окончания приема заявок).

Аналогичные сведения содержались и в опубликованном в соответствии с п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещении о проведении аукциона в официальном печатном издании Горноуральского городского округа – газете «Пригородная газета» от 11.12.2015 № 50 (5963), а также размещены на официальном сайте Горноуральского городского округа www.grgo.ru.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы организатора торгов, Комиссией Свердловского УФАС России установила:

Пунктом 1 ст. 39.13 Земельного кодекса установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме

В соответствии с пп. 19 п. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) (п. 18 ст. 39.11).

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (п. 20 ст. 39.11).

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (п. 21 ст. 39.11).

При формировании извещения № 101215/0058757/02 о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на официальном сайте Российской Федерации в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> (Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909) КУМИЗО Горноуральского ГО была допущена ошибка в дате окончания приема заявок на участие в аукционе «14.01.2015».

В связи с этим, вышеуказанный аукцион автоматически был помещен в архив электронной площадки торгов, что не позволяло потенциальным участникам обнаружить среди действующих.

Довод организатора торгов о том, что извещения, опубликованные в официальном печатном издании и на сайте Администрации Горноуральского городского округа содержат верные сведения отклонен, в связи с тем, что эта информация доступна только лицам, проживающим в данном городском округе, а лицам проживающим вне территории городского округа для получения, необходимо знать о её существовании.

Допустив техническую ошибку при формировании извещения на официальном сайте торгов КУМИЗО Горноуральского ГО нарушило п. 18, пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, выразившееся в нарушении порядка размещения информации о проведении аукциона, что ограничило круг потенциальных участников.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает

решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В соответствии с ч. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган в процессе реализации своих полномочий выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 23, 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Жалобу Ахунова Р.Т. признать обоснованной;
2. Организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации Горноуральского городского округа признать нарушившим п. 18, пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, выразившееся в нарушении порядка размещения информации о проведении аукциона, что ограничило круг потенциальных его участников;
3. Организатору торгов выдать предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

И.Л. Жабокрик

Члены комиссии:

А.А. Бокша

К.В. Олейник

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.