



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

26.01.2016 № 256/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация города Орла  
302028, г. Орёл, Пролетарская гора, 1

ООО «Уютный Дом»  
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, оф. 214

Управление государственной  
жилищной инспекции  
Орловской области  
302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 159

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

о приостановлении рассмотрения дела № 495-15/03АЗ

21.01.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Курганской И.Ю.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель): Рыбина Д.С., Кузьмина А.А.,

Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция): Новикова П.А.,

рассмотрев дело №496-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

**У С Т А Н О В И Л А:**

20 и 24 ноября 2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России, Управление) поступило заявление ООО «Уютный дом», в котором указывалось на признаки нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по выбору



управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. пер. Речной, д. 6 (далее – Конкурс)

17.12.2015 в соответствии с приказом Управления №68 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №495-15/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 21.01.2016.

21.01.2016 в ходе рассмотрения дела было установлено, что в настоящее время в суде кассационной инстанции Администрацией обжалуется решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции по делу №А48-3347/2015, в рамках которого обжаловалось решение, вынесенное Комиссией по аналогичным данному делу обстоятельствам. Таким образом, рассмотрение судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, не возражали против того, что рассмотрение судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что рассмотрение настоящего дела подлежит приостановлению до рассмотрения судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 и вынесения соответствующего судебного акта, который будет иметь значение для рассмотрения дела.

Кроме того, Комиссия, рассмотрев документы, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений, а так же привлечения Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция) в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

В соответствии с пунктом 1 части 3, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Рассмотрение дела №495-15/03 АЗ приостановить до рассмотрения судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 и вынесения соответствующего судебного акта, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Привлечь для участия в рассмотрении дела №466-15/03 АЗ Управление государственной жилищной инспекции Орловской области в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», в срок до 15.02.2016 Жилинспекции необходимо после ознакомления с материалами дела, представить свою письменную позицию по существу рассматриваемых вопросов.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

М.И. Гончарова