



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

25.01.2016 № 240/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация г. Орла  
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1  
Факс: (4862) 41-44-00  
E-mail: [info@orel-adm.ru](mailto:info@orel-adm.ru)

ООО «Уютный Дом»  
302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, пом. 214  
Факс: (4862) 55-96-53  
E-mail: [info@uk-ud.ru](mailto:info@uk-ud.ru)

Прокуратура Советского района  
города Орла  
302028, г. Орёл, ул. Октябрьская, 25

Управление градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области  
302021, г. Орёл, пл. Ленина, 1

Управление государственной  
жилищной инспекции  
Орловской области  
302006, г. Орёл, ул. Московская, д. 159

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

о приостановлении рассмотрения дела № 466-15/03АЗ

21.01.2016

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой М.И., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ответчика по делу – администрации г. Орла (далее так же – Администрация): Курганской И.Ю.,

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же – Заявитель): Рыбина Д.С., Кузьмина А.А.,

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Управления государственной жилищной инспекции Орловской области (далее так же - Жилинспекция): Новикова П.А.,

в отсутствие представителей заинтересованного лица - Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев дело №466-15/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

#### У С Т А Н О В И Л А:

20.14.2015 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее так же – Орловское УФАС России, Управление) поступило заявление ООО «Уютный дом», в котором указывалось на признаки нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении, предусмотренного действующим законодательством, открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 54 (далее - Конкурс).

23.11.2015 из прокуратуры Орловской области в Управление поступило аналогичное вышеуказанному заявлению ООО «Уютный дом».

26.11.2015 в соответствии с приказом Управления №249 в отношении Администрации по признакам части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело №466-15/03АЗ (далее так же - дело).

Рассмотрение дела было назначено на 08.12.2015.

08.12.2015 в ходе рассмотрения дела было установлено, что в настоящее время в суде кассационной инстанции Администрацией обжалуется решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции по делу №А48-3347/2015, в рамках которого обжаловалось решение, вынесенное Комиссией по аналогичным данному делу обстоятельствам. Таким образом, рассмотрение судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, не возражали против того, что рассмотрение судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 будет иметь значение для рассмотрения настоящего дела.

При этом, Комиссия отмечает факт непредставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и Жилинспекцией необходимых для рассмотрения дела по существу документов и сведений, запрошенных определением об отложении рассмотрения дела от 08.12.2015 (исх. №5000/03 от 11.12.2015).

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что рассмотрение настоящего дела подлежит приостановлению до рассмотрения судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 и вынесения соответствующего судебного акта, который будет иметь значение для рассмотрения дела.

В соответствии с пунктом 1 части 3, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Рассмотрение дела №466-15/03 АЗ приостановить до рассмотрения судом кассационной инстанции дела №А48-3347/2015 и вынесения соответствующего судебного акта, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», в срок до **15.02.2016** Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и Жилинспекции необходимо представить следующие надлежащим образом заверенные документы и сведения:

2.1. Документы и сведения, запрошенные определением об отложении рассмотрения дела от 08.12.2015 (исх. №5000/03 от 11.12.2015).

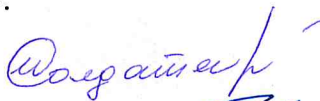
2.2. Письменное объяснение о причинах непредставления в установленный срок документов и сведения, запрошенных определением об отложении рассмотрения дела от 08.12.2015 (исх. №5000/03 от 11.12.2015), с указанием должностного лица, ответственного за непредставление в установленный срок указанных документов.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации),

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

М.И. Гончарова