

Управление Федеральной антимонопольной
службы по ХМАО-Югре
628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Чехова, 12а



Копия: Администрация города Пыть-Ях
исполнительно-распорядительный орган
муниципального образования
г. Пыть-Ях, ул. 1 мкр., дом 18 «а»,
тел. 8 (3463) 46-55-96, факс 46-51-84,

ЖАЛОБА

на действия административного органа, нарушающего законодательство о защите конкуренции

19.01.2016 года управляющая компания ООО «Новый город» обратилась в Администрацию г. Пыть-Яха с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пыть-Ях, 3 мкр., Кедровый, ул. С. Есенина, д. 3, что подтверждается копией сопроводительного письма от 19.01.2016г. и распиской о получении заявки на участие в конкурсе.

В этот же день конкурсной комиссией производилась процедура вскрытия конвертов, на которой присутствовали представители заявителя, что было зафиксировано Протоколом № 1 от 19.01.2016 года.

Считаем, что протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 № 4 от 19.01.2016г. не соответствует действительности, так как не содержит полной информации о предоставленных пакетах документов, содержащихся в заявка, что препятствует правильной оценке пакетов документов, направленных на участие в конкурсе претендентами. Так, при проведении процедуры вскрытия конвертов, на основании требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Постановление № 75), представителем заявителя производилась звукозапись заседания комиссии, а также письменная фиксация содержимого пакетов документов, представленных в конвертах вместе с заявками, а также ознакомление с документами приобщенными к заявкам при процедуре вскрытия конвертов. Таким образом, зафиксировано, что претенденты на конкурс предоставили не полные пакеты документов, а именно:

- ООО «Лифтсервис» - не предоставлено: информация об отсутствии у претендента задолженности за последний заверченный отчетный период в размере 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный период. Учитывая, что бухгалтерская отчетность за 2014 год не является подтверждением такой информации. Судить о наличии либо отсутствии кредиторской задолженности за последний отчетный период, а на дату рассмотрения заявок последним отчетным периодом необходимо учитывать 2015 год, В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» единственный отчетный период - календарный год (п. 1 ст. 15). Он применяется для составления годовой бухгалтерской отчетности.
- ООО «Домострой» - не предоставлено: информация об отсутствии у претендента задолженности за последний заверченный отчетный период в размере 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный период. Учитывая, что бухгалтерская отчетность за 2014 год не является подтверждением такой информации. Судить о наличии либо отсутствии кредиторской задолженности за последний отчетный период, а на дату рассмотрения заявок последним отчетным периодом необходимо учитывать 2015 год, В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» единственный

Вх. № 16-де
от 22 01 2016 г.
Приложение № 1
Подпись _____ листак

отчетный период - календарный год (п. 1 ст. 15). Он применяется для составления годовой бухгалтерской отчетности.; информация о том, предусмотренной пп. 2, 3, 5 п. 15 раздела 1 Правил, что является прямым нарушением Постановления № 75.

Тем не менее вышеуказанные претенденты были допущены конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» единственный отчетный период - календарный год (п. 1 ст. 15). Он применяется для составления годовой бухгалтерской отчетности. Сроки сдачи и составления бухгалтерской отчетности также установлены этим законом — 31 марта. Однако, не смотря на документы предоставленные заявителем: справка об отсутствии кредиторской задолженности за **последний завершенный отчетный период** в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за **последний завершенный отчетный период**; копии бухгалтерской отчетности за 2014 год конкурсной комиссией были сделаны выводы о том, что заявитель ООО «Новый город» не допускается к участию в конкурсе, что зафиксировано протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 от 21.01.2016г. № 4. Считаем, что такие выводы были сделаны комиссией преждевременно, причем дополнительные пояснения при вскрытии конвертов у представителей заявителя по данному вопросу конкурсной комиссией не запрашивались, что не соответствует п. 64 раздела 7 Правил.

При размещении конкурсной документации организатором конкурса (Административным органом) были допущены следующие недостатки по извещению № 181215/0128178/05:

- в конкурсной документации указаны реквизиты, которые не соответствуют действительности: *«Получатель: МКУ Администрация г. Пыть-Ях л/с 800.00.001.0 р/счет 40302810000095000005*

*банк получателя: Ф-Л ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»
кор/счет 30101810771620000782
БИК 047162782ИНН 8612005313
КПП 861201001*

Назначение платежа: Обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Пыть-Ях, 6 мкр. Пионерный, д.9.», а именно указанный расчетный счет не соответствует действительности и на него невозможно производить оплату обеспечения заявки, что нарушает права заявителя на участие в конкурсе и препятствует своевременному зачислению денежных средств, как обеспечительной меры и противоречит пп. 2 п. 41 раздела 5 «Предоставление конкурсной документации и организация осмотра объекта конкурса» Правил, утвержденных Постановлением № 75. Оплату возможно было произвести только после уточнения таких реквизитов бухгалтером заявителя. Таким образом организатором конкурса в конкурсной документации были размещены данные не соответствующие действительности и вводящие в заблуждение претендентов. Организатором конкурса не предпринято никаких мер до настоящего времени по внесению изменений в конкурсную документацию. На данный момент по всем конкурсам указываются такие же реквизиты.

Считаем, действия конкурсной комиссии такими, что нарушают права заявителя на участие в конкурсе. А ненормативные правовые акты — протокол протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 № 4 от 19.01.2016г., протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 от 21.01.2016г. № 4 нарушающими права заявителя и противоречащими законным требованиям по вышеизложенным обстоятельствам подлежащим отмене.

Также, полагаем, что имеются все основания для отмены спорного конкурса и

назначении его повторного проведения после устранения всех некорректных данных в конкурсной документации.

Руководствуясь Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», -

Просим:

1. Возбудить в отношении Администрации города Пыть-Ях исполнительно-распорядительный орган муниципального образования дело о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Признать в действиях Администрации города Пыть-Ях исполнительно-распорядительный орган муниципального образования нарушение вышеуказанного закона.
3. Приостановить проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пыть-Ях, 3 мкр., Кедровый, ул. С. Есенина, д. 3

Приложение:

1. Копия сопроводительного письма и расписки
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 № 4 от 19.01.2016г
3. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 181215/0128178/05 № 4 от 21.01.2016г.
4. Копия конкурсной документации.
5. Копия письма от 22.01.2016 № 14-99
6. Копия доверенности.

**Исполнительный директор
ООО «Новый город»**

И.Ю. Мазурин

