



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999  
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71  
e-mail: to76@fas.gov.ru

28.01.2016 № 06-07/05-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов -**

Администрация Покровского  
сельского поселения  
Рыбинского муниципального района  
152973, Ярославская область,  
Рыбинский район,  
пос. Искра Октября,  
ул. Молодёжная, дом 34  
pokrovseladm@yandex.ru

**Заявитель -**

И.С. Листиков  
listikov@yandex.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров  
№ 06-07/05-16**

19 января 2016 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления И.Г. Паутов,  
члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Е.В. Гудкевич,  
специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев жалобу заявителя И.С. Листикова (вх. № 13486 от 31.12.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района при предоставлении земельного участка площадью 1547 кв.м. в соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), с участием:

от И.С. Листикова — представитель не явился (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы);

от Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района — Т.Н. Забелиной, главы администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района (предъявлен паспорт) Л.С. Земсковой, заместителя главы администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района (по доверенности № 01-22/33 от 18.01.2016), А.А. Кнутовой, представителя (по доверенности б/н от 19.01.2016).

**у с т а н о в и л а :**

И.С. Листиков подал жалобу на действия (бездействие) организатора (заказчика) торгов Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского

000713



муниципального района при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка.

**Организатор торгов** представил документы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы, а также пояснения по существу жалобы: нарушений Земельного кодекса Российской Федерации не признал, считает свои действия правомерными.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10 декабря 2015 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации, в газете «Новая жизнь», организатором торгов размещены извещения о возможном предоставлении земельных участков (земельного участка площадью 1776 кв.м. в собственность, земельного участка площадью 1552 кв.м. в собственность, земельного участка площадью 1547 кв.м. в аренду) для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также о возможном предоставлении земельного участка площадью 1500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (прием заявлений по которому впоследствии был отменен, о чем было сообщено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации в газете «Новая жизнь» 30.12.2015). Основанием опубликования вышеуказанных извещений послужили заявления Гаджимурадовой В.И., Гаджимурадова Р.Ф., Козиной Л.А. о предварительном согласовании предоставления земельных участков площадью 1776 кв.м, 1552 кв.м., 1547 кв.м. согласно части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

16.12.2015 на земельные участки площадью 1776 кв.м, 1552 кв.м., 1547 кв.м. поступили заявления от Кудрявцева А.А. с намерением участвовать в аукционах при предоставлении данных земельных участков.

24.12.2015 на официальную почту Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района [pokrovseladm@yandex.ru](mailto:pokrovseladm@yandex.ru) также поступили заявления от И.С. Листикова с намерением участвовать в аукционах при предоставлении земельных участков площадью 1776 кв.м, 1552 кв.м., 1547 кв.м., 1500 кв.м.

В связи с поступившими заявлениями граждан о намерении участвовать в аукционах по продаже земельных участков 30.12.2015 Администрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района в адрес Гаджимурадовой В.И., Гаджимурадова Р.Ф., Козиной Л.А. были направлены отказы в предварительном согласовании предоставления земельных участков площадью 1776 кв.м, 1552 кв.м., 1547 кв.м. и сообщено о последующем проведении аукционов.

И.С. Листикову, письмом за № 01-23/38 от 18.01.2016 сообщено о том, что в настоящее время в отношении указанных земельных участков приняты решения о

проведении кадастровых работ с целью последующего проведения аукционов (о дате и времени которых ему будет сообщено дополнительно). Согласно представленным Администрацией Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района скриншотам с официального электронного адреса pokrovseladm@yandex.ru какие-либо отказы в принятии заявлений И.С. Листикова электронной почтой ему не направлялись. И.С. Листиковым копии отказов в материалы дела также не предоставлялись.

Таким образом, действия Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, при проведении процедуры предоставления земельных участков 1776 кв.м, 1552 кв.м., 1547 кв.м. соответствуют статье 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

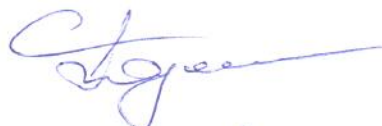
На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу И.С. Листикова (вх. № 13486 от 31.12.2015) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Покровского сельского поселения Рыбинского муниципального района при предоставлении земельного участка площадью 1547 кв.м. необоснованной.

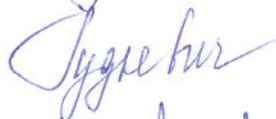
2. Снять ограничения, наложенные на организатора торгов уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу.

Председатель Комиссии



И.В. Пауров

Члены Комиссии



Е.В. Гудкевич



Е.В. Коженков