



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

28.01.2016 № 675/06.07

На № _____ от _____

Организатор торгов -
Департамент архитектуры и
земельных отношений
Мэрии города Ярославля
150000, г. Ярославль,
Революционный проезд, д. 6.

Заявитель –
Л.Е. Волков

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
№ 06-07/10-16**

25 января 2015 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В.,

рассмотрев 25.01.2016 (после объявленного 22.01.2016 перерыва) жалобу Волкова Л.Е. на нарушение, допущенное организатором торгов — Департамент архитектуры и земельных отношений Мэрии города Ярославля (далее – Департамент, Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в присутствии:

от организатора торгов — Департамента архитектуры и земельных отношений Мэрии города Ярославля — Гусарова О.Е., начальника отдела организации и проведения торгов (по доверенности);

Волков Л.Е. (далее также — Заявитель) на рассмотрение жалобы не явился, о времени и месте ее рассмотрения уведомлен надлежащим образом,

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба Волкова Л.Е. (вх. № 252 от 15.01.2016) на действия организатора аукциона.

Обжалуемые торги — аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3372, расположенного

000879

по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля (далее — Аукцион).

Обжалуемые действия — нарушение порядка определения победителя Аукциона.

Представитель Департамента считает, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов не были допущены нарушения действующего законодательства, правовая позиция изложена в письме б/н от 25.01.2016.

На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы Л.Е. Волкова установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с постановлением Мэрии г. Ярославля от 29.10.2015 № 2023 Департаментом было подготовлено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта (для строительства склада, автомойки, станции технического обслуживания, ремонтной мастерской), общей площадью 436 кв.м., с кадастровым номером 76:23:011001:3372, расположенного по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля. Извещение было размещено 21.11.2015 на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в газете «Городские Новости» (№ 92).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 Земельного кодекса **организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона**, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В извещении установлено, что Аукцион состоится в малом зале мэрии г. Ярославля по адресу: ул. Андропова, д. 8, 28 декабря 2015 года. Начало Аукциона в 09 час. 00 мин. Начальная цена предмета Аукциона – 38 000 рублей. Шаг аукциона – 1 000 рублей.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что Волков Л.Е. 21.12.2015 года обратился в Департамент с заявкой на участие в Аукционе.

Согласно протоколу № 2204 рассмотрения заявок Волков Л.Е. признан участником Аукциона, о чем ему было сообщено уведомлением Департамента от 22.12.2015 № 4522.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно письменным пояснениям представителя Департамента Гусарова О.Е. (аукциониста при проведении Аукциона) победителем Аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, признан участник с карточкой участника аукциона № 1 (Волков Л.Е.), предложивший ежегодный размер арендной платы 395 тысяч рублей. Протокол № 2233 о результатах аукциона с указанием итоговой цены предмета аукциона (395 тысяч рублей) **был подписан победителем торгов (Волковым Л.Е.) 23.12.2015 года.** На основании данного протокола Волкову Л.Е. был выдан для подписания договор аренды.

Из протокола Аукциона следует, что предпоследнее предложение (подтвержденное участниками аукциона №№ 1 и 2) составило 343 тысячи рублей (шаг 305). После этого было сделано еще 52 шага на повышение, в итоге последнее предложение (подтвержденное участником аукциона № 1) составило 395 тысяч рублей (шаг 357).

Порядком, установленным статьями 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, обязанности ведения Организатором торгов видео- или аудиозаписи не предусмотрено. Представитель Департамента на заседании Комиссии также подтвердил, что аудиозапись при проведении торгов не велась. Волков Л.Е. на рассмотрение жалобы не явился, со своей стороны не представил надлежащих доказательств того, что им в ходе проведения торгов (после цены предложения в 343 тысячи рублей) было сделано 50 шагов.

Таким образом, Комиссией Ярославского УФАС России, с учетом имеющихся в материалах дела доказательств, принято решение о необоснованности доводов, изложенных в жалобе Волкова Л.Е.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу Волкова Л.Е. на действия организатора аукциона — Департамента архитектуры и земельных отношений Мэрии города Ярославля на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Промышленное шоссе, в районе дома № 14 по 1-му Промышленному проезду в Дзержинском районе города Ярославля необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу (исх. № 276/06-07 от 19.01.2016).


Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

 И.Г. Паутов

Члены Комиссии

 С.В. Гаврилов

 Е.В. Коженков