



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилкомсервис»

(ООО «Жилкомсервис»)

ул. Маршала Соколовского, д. 1,
Москва, 123060

Тел/факс 8(499)-792-85-81, Тел. 8(495)-981-91-32
<http://jilkomservice.ru/>; e-mail: oozks@inbox.ru

25.04.2016 № 06

На № _____ от _____

Московское УФАС

Рег. номер: 2395

Зарегистрирован: 25.01.2016



В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве,
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Копия:

В управу района Марьино Роща
127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 15

Жалоба

на действия управы района Марьино Роща по проведению открытого конкурса по извещению №111215/9159378/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская д.103, корп. 1.

Сведения о Заказчике:

Управа района Марьино Роща города Москвы
Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 15
Телефон +7 (495) 602-64-68, Факс: +7 (495) 602-64-68
Контактное лицо: Афанасьев Александр Александрович
Адрес электронной почты: AfanasievAA1@mos.ru;
Специализированная организация не привлекалась.

Сведения о Заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Жилкомсервис»)
Юридический адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1
Телефон: 8(499) 792-85-81; 8-926-519-36-83
Факс: 8(495) 981-91-32
Контактное лицо: Генеральный директор Пищулина Галина Николаевна
Адрес электронной почты: oozks@inbox.ru

Сведения о размещенном заказе:

Номер извещения, наименование заказа, дата публикации извещения:

№111215/9159378/01 от 11.12.2015 года на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, улица Октябрьская д. 103, корп. 1.

Жалоба:

«11» декабря 2015 года на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов управой района Марьино Роцца было размещено извещение о проведении открытого конкурса №111215/9159378/01 от 11.12.2015 года.

«18» января 2016 года состоялось вскрытие конвертов с заявками участников торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Октябрьская д. 103, корпус 1.

Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 18.01.2016 года, в открытом конкурсе приняли участие 2 претендента: ООО «Жилкомсервис» заявке которого присвоен порядковый номер 1 и ГБУ «Жилищник района Марьино Роцца», заявке которого присвоен номер 2.

Так же, из опубликованного протокола следует, что ООО «Жилкомсервис» не представлена копия утвержденной бухгалтерской отчетности.

На основании протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.01.2016 года, ООО «Жилкомсервис» отказано в допуске к участию в конкурсе, по причине отсутствия в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, что не соответствует требованиям подпункта 2 пункта 53 Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе и копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В соответствии с протоколом №2 ООО «Жилкомсервис» не представило в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2014 год, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Однако, ООО «Жилкомсервис» несогласно с решением конкурсной комиссии, так как необходимая документация была представлена в составе заявки, согласно описи вложения занимала 4 листа с 12 по 15 страницы (копию представленной организатору торгов заявки прилагаю).

Следует отметить, что согласно протоколу №2, от «21» января 2016 года конкурсная документация ООО «Жилкомсервис» **представлена на 35 листах, что соответствует действительности и содержит в себе надлежаще оформленную копию годовой бухгалтерской отчетности.**

Вместе с тем, по заключению конкурсной комиссии организатора торгов бухгалтерская документация, вошедшая в состав поданной заявки на 4 листах, отсутствует, что не может соответствовать действительности.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис» считает, что организатор торгов, используя свое доминирующее положение, создал дискриминационные условия для участника торгов, заявке которого был присвоен порядковый номер 1 (ООО «Жилкомсервис») в целях создания преимущественных условий для участника, заявке которого присвоен номер 2 (ГБУ «Жилищник района Марьино Роща»).

Руководствуясь изложенным, считаю, что заявка ООО «Жилкомсервис» отклонена неправомерно, так как все необходимые документы были представлены.

В рамках полномочий антимонопольного органа, предусмотренных ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ

Прошу:

1. Признать жалобу ООО «Жилкомсервис» обоснованной.
2. Обязать управу района Марьино Роща допустить ООО «Жилкомсервис» до участия в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская д.103, корп.1 и внести необходимые изменения в протоколы вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе от «18» и «21» января 2016 года, согласно представленной заявке.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
3. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организаторов торгов, привлечь виновных лиц к административной ответственности,
4. Решение по данному делу прошу выдать представителю ООО «Жилкомсервис» на руки.

Приложение:

1. Копия извещения №111215/9159378/01 от 11.12.2015.
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.
3. Копия протокола рассмотрения заявок.
4. Копия заявки.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
7. Копия протокола Общего собрания о назначении директора №7 от 14 февраля 2013 г.
8. Копия приказа о назначении Генерального директора №7 от 14 февраля 2013 г.
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ
10. Копия лицензии ООО «Жилкомсервис».

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис»



Г.Н. Пищулина