

# **ИП Аверин С.Б.**

---

140402, Московская обл., г. Коломна  
Окский пр-т., д.32  
ИНН 502200384104 Банк «Возрождение» ПАО г. Москва,  
БИК 044525181; к/с 30101810900000000181,  
р/с 40802810502100150300  
тел. +7 (496) 615-56-72

**Руководителю Управления Федеральной  
Антимонопольной службы по Московской области  
Золотареву И.В.**  
123423, г. Москва, ул. Карамышевская набережная, д.44

**Заявитель: Индивидуальный предприниматель  
Аверин Сергей Борисович**  
Адрес местонахождения:  
140402, Московская обл., г. Коломна, Окский пр-т., д.32  
Почтовый адрес:  
140402, Московская обл., г. Коломна, Окский пр-т., д.32  
Тел./факс +7 (496) 615-56-72, 613-63-55  
e-mail: office@visota-reklama.ru

Уважаемый Игорь Валерьевич!

Комитет по управлению имуществом администрации Коломенского муниципального района 05.11.2015г. опубликовал извещение о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Коломенского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в форме открытого аукциона (далее- Аукцион).

Основанием для проведения торгов является постановление администрации Коломенского муниципального района от 16.10.2015г. №2271 и постановление администрации Коломенского муниципального района от 30.10.2015г. №2411. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 140400, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, дом 1, к. 219, контактный телефон 616-50-37.

Индивидуальный предприниматель Аверин Сергей Борисович (ОГРНИП от 11.05.2004, ИНН 502200384104, юридический адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 76, кв.131), намереваясь принять участие в объявленном аукционе, полагает, что организатором торгов допущены нарушения при подготовке к проведению аукциона.

Согласно ч.5.6. ст.19ФЗ «О рекламе» аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной

конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч.10 ст.19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления района, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч.21 ст.19 ФЗ «О рекламе», владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч.21.1. ст.19 ФЗ «О рекламе», если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст.19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2. ст.19 ФЗ «О рекламе», если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч.21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.

По смыслу вышеуказанных норм, на Аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Администрация должна была обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность Истцу реализовать свое право по Договорам.

Однако в нарушение вышеуказанных норм, на аукцион выставлены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Фотофиксации не освобожденных мест представлены в Приложении.

Данное обстоятельство также влияет на срок исполнения обязательств по договору а период его действия. Так, согласно п.2.1 проекта договора, «Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует в течение пяти лет».

Согласно п.3.7. плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится в течение всего срока действия Договора независимо от момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и фактической установки рекламной конструкции. Сроки рассмотрения заявок на выдачу разрешительной документации составляют от двух до трех месяцев.

Таким образом, у победителя аукциона отсутствует возможность установить рекламную конструкцию в месте установки рекламной конструкции по причинам не зависящим от него, а обязанность по оплате денежных средств за право установки и эксплуатации рекламных конструкций сохраняется.

Кроме того, оплата обусловленных в договорах денежных средств за установку и эксплуатацию рекламных конструкций является встречным обязательством по отношению к обязанности Администрации предоставить право установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Согласно ч.1 ст.328 ГК РФ, встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Таким образом, права или законные интересы победителя аукциона могут быть ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст.19 ФЗ «О рекламе»

ПРОШУ:

1. Выдать Администрации Коломенского муниципального района Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений действующего законодательства.

Приложение:

- фото фиксации
- копия жалобы вх.№ 18591 от 23.12.2015г

Индивидуальный предприниматель



Аверин С.Б.