

**Обращение с ЕПГУ № 114381372 от 26.01.2016**

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **114381372**      Дата исх. ЕПГУ: **26.01.2016 00:21**

Регистрационный номер:                      Дата регистрации:

Срок исполнения:                                Дата исполнения:

Исполнитель:                                      Подразделение:  
**Московское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

**Данные заявителя:**

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Заявитель: **Каменский Дмитрий Владимирович**

**Данные запроса:**

**Текст обращения:**

ЖАЛОБА на проведение торгов по извещению № 101115/2626287/01 лот № 1  
По распоряжению главы управы района Южное Медведково проводился

открытый конкурс по выбору управляющей компании жилого дома по адресу: Москва, улица Молодцова, дом 29, корпус 2 Заявителем, являющимся собственником жилого помещения в указанном жилом доме, усматриваются следующие нарушения Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом": 1. В нарушение статьи 22 ПП №75 за 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса не направил в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Муниципальные депутаты не были делегированы в состав конкурсной комиссии чем было нарушено право собственников на контроль за процедурой проведения конкурса; 2. В нарушение статьи 38, пп.10 ПП №75 на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не указано ВРЕМЯ проведения конкурса; 3. В нарушение статьи 40 ПП №75 не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить Собственников жилого дома. Ни ранее 16.11.2015, ни позднее (вплоть до подачи данного заявления) на информационных стендах в Подъездах жилых домов, на фасаде здания, на каких-либо конструкциях в пределах придомовой территории уведомления для Собственников не были размещены; 4. В нарушение статьи 89 ПП №75 Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса НЕ уведомил всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном статьей 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. Ни ранее 29.12.2015, ни позднее (вплоть до подачи данного заявления) на информационных стендах в Подъездах жилых домов, на фасаде здания, на каких-либо конструкциях в пределах придомовой территории уведомления для Собственников не были размещены; 5. В нарушение статьи 91 ПП №75 Победитель конкурса в течение 20 календарных дней с даты утверждения протокола конкурса НЕ направил подписанные им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме. 6. Заявку на участие в конкурсе подала только Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Южное Медведково" (ИНН 7716805778). Заявка на участие в конкурсе не была оформлена должным образом. К заявке не прилагались документы (заверенные копии) предусмотренные подпунктом 1 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. На момент подачи заявки, на момент вскрытия конвертов 11.12.2015 и на момент рассмотрения заявок (9-00,

15.12.2015) и подписания 'Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе' у данного юридического лица отсутствовали документы, подтверждающие соответствие претендента требованию по управлению многоквартирным жилым домом. А именно отсутствовала лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами города Москвы. Данное обстоятельство подтверждается следующими фактами. В соответствии с конкурсной документацией: • Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 11 декабря 2015 г. с 9 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовый зал. • Рассмотрение заявок – 15 декабря 2015 г., 9 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовый зал. • Проведение процедуры конкурса - 15 декабря 2015 г. в 9 часов 15 минут по московскому времени по адресу: 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовый зал. В соответствии с Протоколом № 14 (от 15.12.2015) заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве данное заседание проводилось с 15 часов 00 минут 15 декабря 2015 года. Именно на данном заседании не ранее чем в 16 часов 00 минут было принято решение о выдаче ООО «Южное Медведково» (ИНН 7716805778) указанной лицензии. В бумажном же виде указанный документ был выдан только спустя несколько дней. Данный факт неопровержимо подтверждает, что ООО «Южное Медведково» (ИНН 7716805778) ненадлежащим образом оформило заявку на участие в конкурсе и претенденту должно было быть об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. Имею основание полагать, что в действиях должностных лиц района Южное Медведково являющихся членами конкурсной комиссии может быть коррупционный сговор с представителями ООО «Южное Медведково» (ИНН 7716805778).

### Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
УПРАВА РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ	127081, Москва город, Ясный проезд, д. 17	7715363774, 1027715026734	Крамар Виктор Иванович	В соответствии с изложенным прошу Вас: 1. Провести проверку по указанным фактам и обстоятельствам; 2. Признать недействительным открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Молодцова, дом 29, корп. 2, проведенного управой района Южное Медведково города Москвы 15.12.2015, а также результатов открытого конкурса от 15.12.2015.
Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Группа»	127254, Москва город, Руставели улица, д. 6	7731406383, 1117746341240	Кобякова Лилиана Михайловна	В соответствии с изложенным прошу Вас: 1. Провести проверку по указанным фактам и обстоятельствам; 2. Признать недействительным открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Москва, ул. Молодцова, дом 29, корп. 2, проведенного управой района Южное Медведково города Москвы 15.12.2015, а также результатов открытого конкурса от 15.12.2015.