

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4 стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05,
+7-(495) 607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Копия: Заказчик

Открытое акционерное общество «МОЭК-Проект» (ОАО «МОЭК-Проект»)
Место нахождения: 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красносельская
Нижняя, д. 28, стр. 2

Почтовый адрес: 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красносельская Нижняя,
д. 28, стр. 2

Телефон/ факс: (495) 651-91-54, доб. 22-67, 22-21
Адрес электронной почты: Sorokina_A_S@moek.ru
Сорокина Александра Сергеевна

Исх. № 28/162
От 24 января 2016 г.

ЖАЛОБА

На действия (бездействия) заказчика.
Реестровый номер закупки: № 31603238399

Заказчик:

Открытое акционерное общество «МОЭК-Проект» (ОАО «МОЭК-Проект»)
Место нахождения: 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красносельская
Нижняя, д. 28, стр. 2
Почтовый адрес: 105066, Российская Федерация, г. Москва, ул. Красносельская Нижняя,
д. 28, стр. 2
Телефон/ факс: (495) 651-91-54, доб. 22-67, 22-21
Адрес электронной почты: Sorokina_A_S@moek.ru
Сорокина Александра Сергеевна

Московское УФАС
Рег номер 2723
Зарегистрирован: 27 01 2016



Лицо, подавшее жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРЕФЕРЕНС»
Место нахождения: 115191, г.Москва, ул. 2-я Рощинская, дом 4
Почтовый адрес: 115191, г.Москва, ул. 2-я Рощинская, дом 4
Номер контактного телефона: 8 (499) 500-81-39
Факс: 8 (499) 500-81-39
Адрес электронной почты: preferens@yandex.ru
Контактное лицо: Рыбенков Евгений Валерьевич

Электронный адрес размещения документации по запросу предложений: сайт Российской
федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru.

Указание на размещаемый заказ:

Заказ № 31603238399 - Оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию
инженерных систем, помещений и уборке помещений и прилегающей территории объекта

недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, улица Красносельская Нижняя, д.28, стр.2.

Дата размещения: 25.01.2016 г.

Вид торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная (максимальная) цена договора: 11 248 110,00 руб.

Обжалуемые действия Заказчика:

Нарушение требований, предъявляемых к составлению документации по запросу предложений.

Реестровый номер закупки 31603238399.

Доводы жалобы:

Документация по запросу предложений подготовлена с нарушениями Законодательства РФ:

1.В документации по запросу предложений Заказчик опубликовал критерии оценки:

4.13. Оценочная стадия

4.13.1. В рамках оценочной стадии Комиссия оценивает и сопоставляет Предложения участников и проводит их ранжирование по степени предпочтительности для Заказчика, исходя из следующих критериев:

- Итоговая цена договора без НДС, руб. Значимость – 30 %;
- Гарантийные обязательства. Значимость – 15 % (в соответствии с п. 2.3.1 и п. 2.3.2 Документации на открытый запрос предложений);
- Срок оплаты с момента выполнения работ/оказания услуг, банковских дней. Значимость – 20 %;
- Опыт выполнения аналогичных работ (оказания аналогичных услуг) – 20 %;
- Квалификация участника:
* состав и квалификация персонала Участника запроса предложений. Значимость – 15 %.

4.13.2. Оценка заявок на участие в запросе предложений осуществляется исходя из критериев, указанных в п. 4.13.1 настоящей документации, с использованием рейтингового метода:

- присвоение рейтинговых мест осуществляется по каждому критерию отдельно по мере убывания выгоды предложений;
- первое рейтинговое место присваивается лучшему показателю по критерию, последнее – худшему. Максимальное количество рейтинговых мест равно количеству оцениваемых предложений. В случае равенства показателей по критерию, предложениям присваиваются одинаковые рейтинговые места, при этом количество рейтинговых мест соответственно уменьшается;
- итоговое рейтинговое значение участника запроса предложений рассчитывается после суммирования рейтинговых мест, набранных таким участником по каждому из критериев с учетом их значимости, по следующей формуле:

$$Q = A1*B1 + A2*B2 + ... + An*Bn,$$

где:

Q – итоговое рейтинговое значение участника запроса предложений;
A1...An – значимость каждого критерия, указанная в п. 4.8.8.1;
B1...Bn – рейтинговое место участника запроса предложений по
каждому критерию;
n – количество критериев.

4.13.3. На основании результатов оценки предложений конкурсной комиссией каждой заявке на участие в запросе предложений относительно других по мере увеличения итогового рейтингового значения присваивается порядковый номер. Первый номер присваивается предложению, набравшей по результатам оценки минимальное итоговое рейтинговое значение. Такое предложение считается содержащей лучшие условия исполнения договора.

4.13.4. В случае если в нескольких предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора и такие предложения получили одинаковые итоговые рейтинговые значения, меньший порядковый номер присваивается предложению на участие в запросе предложений, которое поступило ранее других предложений, содержащих такие условия.

При этом Заказчик не указал, каким образом будут рассчитываться данные критерии. Согласно данной информации, получается что все критерии будут оцениваться только субъективно, что повлечет за собой ограничение конкуренции!!!

2. В документации по запросу предложений указано:

14.12.1. Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

14.12.1.1. В связи с вышеизложенным Участник должен включить в состав Предложения следующие документы, подтверждающие его соответствие вышеуказанным требованиям:

г) Отсканированные копии сертификатов на оборудование и материалы, используемые Исполнителем при техническом обслуживании.

Требовать предоставление документов на материалы, используемые Исполнителем, на подачу документов запрещено, так как согласно Гражданского Кодекса данные документы передаются Заказчику в момент передачи товара. Так же требовать предоставление копий сертификатов на оборудование в составе заявки на участие в запросе предложений является ограничением, так как необходимое оборудование будет приобретено в срочном порядке в момент подписания проекта Договора.

Данное требование является нарушением п. 2, ч. 1, ст. 17, закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

Считаем, что данная аукционная документация подготовлена с нарушениями Закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.

На основании изложенного, прошу:

1. Приостановить процедуру электронного аукциона.
2. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения процедуры.

3. Обязать Заказчика внести изменения в документацию об электронном аукционе, привести ее в соответствии с Законом о контрактной системе и Законом о защите конкуренции и продлить срок окончания приема заявок.

Приложения:

1. Копия документа о назначении Генерального директора.

Генеральный директор



Солодилова З.В.