

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Адрес:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: УПРАВА РАЙОНА КОНЬКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Место нахождения: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32

Почтовый адрес: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32

Номер контактного телефона: (495) 420-94-85; факс: (495) 420-94-85;

Адрес электронной почты: Konkovo@uzao.mos.ru

Контактное лицо:

Корноушенко Алла Анатольевна

Московское УФАС

Рег.номер: 2676

Зарегистрирован: 27.01.2016



Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»

Почтовый адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.11

Фактический адрес: г. Москва, ул. Б. Черемушкинская, д.25 стр.97, оф. 71-74

Адрес электронной почты: garant-reso@mail.ru

Тел/факс 8 (499) 506-81-42

8-963-754-79-27

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы района Коньково города Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов №251115/4465726/01)**

Сообщаем Вам, что Управой района Коньково города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Бутлерова, д.6 (извещение о проведении торгов № 251115/4465726/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:

1. Невыполнение предписания Московского УФАС от 02.11.2015г. по делу № 1-00-1830/77-15 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.
2. Нарушение при определении победителя Конкурса.

По первому пункту сообщаем, что 02.11.2015г. Управе района Коньково города Москвы выдано предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Лот № 1, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 6. Организатор торгов должен был внести изменения в Конкурсную документацию с учетом решения Московского УФАС России от 02.11.2015г. по делу № 1-00-1830/77-15, а именно изменить Перечень дополнительных работ и услуг, так как в Конкурсной документации установлен

легкодостижимый перечень дополнительных работ и услуг. Однако, Организатор конкурса не внес соответствующие изменения в Конкурсную документацию и разместил **НОВЫЙ КОНКУРС** с перечнем дополнительных работ состоящим из 4 пунктов вместо 2 пунктов, тем самым не выполнил законное предписание Московского УФАС.

По второму пункту сообщаем, что согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

Представитель управы района Коньково города Москвы в ходе проведения конкурса предложил Участнику ГБУ «Жилищник района Коньково», заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, сделать предложение. Участник ГБУ «Жилищник района Коньково» сразу же назвал максимальный перечень дополнительных работ и услуг установленный конкурсной документацией. Предложение ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» превышающее по сумме предложение ГБУ «Жилищник района Коньково» оставлено без рассмотрения.

Кроме того представитель управы района Коньково города Москвы в ходе конкурса не оглашал троекратно объявление последнего предложения по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг и признал победителем ГБУ «Жилищник района Коньково».

Такой порядок определения победителя Конкурса не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил.

Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса (пункт 78 Правил).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» неоднократно подавало жалобы на действия Организатор конкурса по вышеуказанному конкурсу, а именно: жалобу на действия Организатора конкурса выразившуюся в регистрации участника ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» под номером №2, несмотря на то, что представитель Заявителя прибыл на место регистрации первым и раньше представителя ГБУ «Жилищник района Коньково». При рассмотрении жалобы комиссией было отказано в удовлетворении жалобы на основании того, что порядковый номер регистрации участника в дальнейшем не повлияет на итоги конкурса, но в ходе торгов проводимых 25.01.2016 Организатор конкурса фактически объявил претендента под №1 ГБУ «Жилищник района Коньково» победителем конкурса ввиду максимально предложенной стоимости дополнительных работ.

Следует отметить, что согласно выписки из ЕГРЮЛ учредителем ГБУ «Жилищник района Коньково» является Префектура ЮЗАО г. Москвы, которое в свою очередь учреждено Правительством г. Москвы, так же как и Организатор конкурса управа района Коньково.

Из вышеизложенного видно, что действия Организатора конкурса противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов №251115/4465726/01).

Генеральный директор
ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»



Г.В. Ивко