



Общество с ограниченной ответственностью

**ГЕО-ГИД**

603005 г. Н. Новгород  
ул. Пискунова, д. 29, 3 эт.  
тел./факс: (831)282-08-05  
282-08-06  
282-08-07  
282-08-09  
e-mail: office@era-nn.ru

№ 2324

от « 20 » 30 апреля 2015 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От кого: ООО «Гео-ГИД»  
ОГРН 1055238170008, ИНН 5260158060, КПП 526001001  
603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 29, пом. П8Е  
perov@era-nn.ru

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)  
КОМИССИИ ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ ЗАПРОСОВ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПАО  
«МОСЭНЕРГО» О ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1194-ОЗП/15**

№	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	<b>Наименование: Публичное Акционерное общество «Мосэнерго»</b> <b>Место нахождения:</b> Российская Федерация, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 101, корп. 3 <b>Почтовый адрес:</b> Российская Федерация, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 101, корп. 3 <b>Телефон/факс:</b> mosenergo@mosenergo.ru, (495) 957-19-57
2.	Наименование уполномоченного органа, контактная информация	Комиссия по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго»
3.	<b>Участник размещения заказа (заявитель):</b>	<b>ООО «Гео-ГИД»</b> ОГРН 1055238170008, ИНН 5260158060, КПП 526001001 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 29, П8Е Генеральный директор Картушин Дмитрий Николаевич <b>e-mail:</b> perov@era-nn.ru <b>телефон:</b> +7 (903) 606-12-01
4.	Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке	<a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>
5.	Информация о закупке	открытый запрос предложений на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго». (Далее – Конкурс)

№	Наименование	Информация
		Закупка №31503027752

6. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение п. 10 ст. 83 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.09.2015), Комиссия по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго» **неправомерно отклонило** заявку ООО «Гео-ГИД», поданную 08.12.2015 года на участие в открытом запросе предложений, о чем указано на стр. 1 протокола рассмотрения и оценки запросов предложений № 126/15-ЗП от 16.12.2015 для закупки № 31503027752, размещенной 01.12.2015 года в единой информационной системе (Приложение №1 к настоящей жалобе)

**Вышеуказанные нарушения выражаются в следующем:**

Основание отклонения заявки Заявителя: в составе заявки участника не представлена информация об успешном опыте защиты в суде прав на земельные участки организаций ТЭК (пункт 2.4. Технического задания)

В соответствии разделом 4 Документации, а также п. 2.4. Технического задания на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево, участники открытого запроса предложений должны иметь опыт землеустроительных и кадастровых работ а также заключения и регистрации договоров аренды земельных участков, выпуску ГПЗУ для компаний топливно-энергетического комплекса РФ, осуществляющих генерацию, передачу и распределение электрической и тепловой энергии, а также **успешный опыт защиты в суде прав на земельные участки организаций ТЭК.** Участники открытого запроса предложений должны документально подтвердить наличие у них данного опыта. **Каких-либо иных разъяснений, что считается успешным опытом, документация не содержит.**

В соответствии с изложенным, к заявке должны быть приложены документы, подтверждающие специальный опыт участника запроса.

08.12.2015 года, ООО «Гео-ГИД» предоставило пакет документов для участия в открытом запросе предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго», в том числе копию Решения **Борского городского суда от 12 ноября 2012 года об удовлетворении иска ОАО «ФСК ЕЭС» в части установления на земельные участки частного сервитута (права ограниченного пользования) в пользу ОАО «ФСК ЕЭС» в пределах зоны, определенной с учетом требований норм отвода земель для электрических сетей и в соответствии с**

техническим отчетом ООО «Гео-ГИД» от 01.06.2012 года №1 для строительства и обслуживания подстанции Борская. (приложение №2 к настоящей Жалобе)

Необходимо пояснить, что в соответствии с п. 13 ст. 2 Федерального закона от 21.07.2011 N 256-ФЗ (ред. от 14.10.2014) "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", субъекты топливно-энергетического комплекса - физические и юридические лица, **владеющие** на праве собственности или ином законном праве **объектами топливно-энергетического комплекса.**

Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») является организацией по управлению Единой национальной (общероссийской) электрической сетью (далее ЕНЭС). В соответствии со ст. 7 ФЗ Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "Об электроэнергетике", Единая национальная (общероссийская) электрическая сеть представляет собой комплекс электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства обеспечивающих устойчивое снабжение электрической энергией потребителей, функционирование оптового рынка, а также параллельную работу российской электроэнергетической системы и электроэнергетических систем иностранных государств.

**На основании вышеизложенного следует, что ФСК ЕЭС владеет объектами энергетического комплекса, следовательно является субъектом ТЭК.**

Ст. 23, 274 Гражданского кодекса РФ установлено, что право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) относится к вещным правам на земельные участки, ст. 23 ГК РФ также установлено, что «сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"»

Пленум Верховного суда в своем Постановлении № 10 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" **постановил, что «установление права ограниченного пользования земельным участком, по своей природе является одним из способов защиты прав»**

Выступая от имени истца (ОАО «ФСК ЕЭС») по делу №2-1107-2012, ООО «Гео-ГИД» успешно завершило данное судебное дело, решением от 12 ноября 2012 года Борским городским судом было удовлетворено исковое заявление истца, на земельные участки был установлен частный сервитут в пользу ОАО «ФСК ЕЭС» в пределах зоны, определенной с учетом требований норм отвода земель для электрических сетей и в соответствии с техническим отчетом ООО «Гео-ГИД» от 01.06.2012 года №1 для строительства и обслуживания подстанции Борская.

Для признания участника открытого запроса предложений как участника, не предоставившего информацию об успешном опыте защиты в суде прав на земельные участки организаций ТЭК, необходимо именно отсутствие в заявке участника открытого запроса предложений документов, подтверждающих успешный опыт защиты в суде прав на земельные участки организаций ТЭК.

Все необходимые документы, требуемые в соответствии с документацией о запросе предложений № 1194-ОЗП/15, в том числе копия Решения Борского городского суда от 12 ноября 2012 года об удовлетворении иска ОАО «ФСК ЕЭС» в части установления на земельные участки частного сервитута (права ограниченного пользования) в пользу ОАО «ФСК ЕЭС» в пределах зоны, определенной с учетом требований норм отвода земель для электрических сетей и в соответствии с техническим отчетом ООО «Гео-ГИД» от 01.06.2012 года №1 для строительства и обслуживания подстанции Борская были направлена до даты рассмотрения заявок (12.08.2015 года), что подтверждается

скриншотом личного кабинета участника открытого запроса предложений. (Приложение № 3 к настоящей жалобе)

Таким образом Комиссия по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго» допущено нарушение п. 10 ст. 83 Закона о контрактной системе, п. 6 ст. 7.30 КоАП РФ в части неправомерного отклонения заявки Заявителя.

**7. Вышеуказанная жалоба на действия (бездействия) комиссии по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 была подана 29.12.2015 года, однако Управление ФАС по Московской области письмом от 19.01.2016 № ИШ/1423 возвратило вышеуказанную жалобу, отказав в ее рассмотрении по формальным основаниям, что является незаконным. Повторно подаем вышеуказанную жалобу с устраненными замечаниями.**

25.12.2015 года в адрес Управления была направлена жалоба на действия (бездействия) комиссии по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 с приложениями (приложение №7), в которой, помимо действующего адреса Общества, был ошибочно также указан предыдущий адрес местонахождения Общества.

В своем ответе от 19.01.2016 года №ИШ/1423 жалоба была возвращена, поскольку из текста жалобы невозможно определить место нахождения заявителя. Данное основание является формальным и не может рассматриваться как основание для отказа в рассмотрении жалобы в силу следующего.

Одним из приложений к вышеуказанной жалобе была сформированная по состоянию на 25.12.2015 года выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Гео-ГИД».

В случае наличия у Управления сомнений относительно указанного в жалобе адреса, следовало обратиться к предоставленной выписке из Единого реестра с целью уточнения адресных данных.

Важно отметить, что независимо от наличия или отсутствия предоставления выписки из ЕГРЮЛ, данное обстоятельство не может служить основанием для отказа, поскольку в соответствии с п.8 ст. 6 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), **сведения о юридическом лице, включая адрес его регистрации, являются открытыми и общедоступными.**

Таким образом, данный факт не может являться основанием для возвращения жалобы.

Данная позиция также подтверждается судебной практикой. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 06.05.2015 N Ф05-4536/2015 по делу N А40-69585/14 установлено, что отсутствие в жалобе каких-либо поименованных сведений, если недостаток жалобы устраним и это не препятствует рассмотрению жалобы по существу, является формальным, а жалоба подлежит рассмотрению по существу органом, уполномоченным рассматривать жалобу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Законом о контрактной системе, **Заявитель повторно**

#### **ПРОСИТ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу;
2. Провести проверку о наличии нарушений в действиях Комиссии по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений №

1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго», рассмотреть вопрос об ответственности уполномоченных должностных лиц;

3. В соответствии с ч.7 ст.106 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) и заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу;

4. Выдать Комиссии по подведению итогов запросов предложений ПАО «Мосэнерго» о запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго» обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе об отмене протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений № 1194-ОЗП/15 на определение лучших условий на «Услуги по смене разрешенного использования, уточнению границ и выпуску градостроительного плана земельного участка в д. Бехтеево» для нужд ПАО «Мосэнерго»;

5. Сообщить о результате рассмотрения настоящей жалобы.

**Приложения:**

1. Протокол рассмотрения и оценки запросов предложений № 126/15-ЗП от 16.12.2015 для закупки № 31503027752 – 1 копия из единой информационной системы на 03 листах.

2. Решение Борского городского суда от 12 ноября 2012 года об удовлетворении иска ОАО «ФСК ЕЭС» - копия на 24 листах.

3. Скриншот личного кабинета участника открытого запроса предложений – копия на 06 листах.

4. Сведения из ЕГРЮЛ об ООО «Гео-ГИД» по состоянию на 20.01.2016 г. (согласно данным на сайте ФНС <http://egrul.nalog.ru/> в разделе «Проверь себя и контрагента») – 1 оригинал на 19 листах;

5. Свидетельство о регистрации ООО «Гео-ГИД» - 1 копия, 1 лист;

6. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Гео-ГИД» - 1 копия, 1 лист;

7. Опись вложения от 25.12.2015 года

20 января 2016 года  
Генеральный директор  
ООО «Гео-ГИД»



Д.Н. Картушин

Исп. Сурадин Д.В.  
8 (831) 282 08 05