

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19 Пресс-служба: 35-14-11  
E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)  
Сайт: <http://kbr.fas.gov.ru/>  
ОТ: [REDACTED]  
(ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО)

Адрес регистрации:  
190068, Санкт-Петербург,  
[REDACTED]

Адрес места жительства:  
190068, Санкт-Петербург,  
[REDACTED]

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Наименование, указанное в извещении о торгах:  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ  
Контактная информация, представленная на сайте  
<http://tu26.rosim.ru/>:

**Полное наименование:**  
Территориальное управление Росимущества в  
Ставропольском крае

**Веб-сайт:**  
<http://tu26.rosim.ru>

**Электронная почта:**  
[tu26@rosim.ru](mailto:tu26@rosim.ru)

**Телефон:**  
8 8652 75-54-47

**Факс:**  
8 8652 95-50-17

**Почтовый адрес:**  
355002, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20  
Адрес указанный внизу старой версии сайта [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru):  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384 Тел.: 8 8652 75-54-47  
Факс: 8 8652 95-50-17 E-mail: [tu26@rosim.ru](mailto:tu26@rosim.ru)

Адрес и тел. номера указанные в сообщении о торгах на  
сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 355000, Ставрополь, ул. Артёма, 20  
8 8652 95-50-17/8 8652 75-54-47

Контактное лицо: [REDACTED]

08.02.2016г.

### ЖАЛОБА

Организатор аукциона: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, опубликовало извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Номер извещения 110116/0004559/01

Дата и время публикации извещения

11.01.2016 17:05

Дата и время начала приема заявок:

12.01.2016 09:00

Дата и время окончания приема заявок

12.02.2016 09:05

Дата и время проведения аукциона:

15.02.2016 15:30

Место проведения аукциона:

г. Ставрополь, ул. Артёма, 20, каб. 201

Предмет аукциона в том виде как он указан на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

ЛОТ№1: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кад № 26:23:140216:16

Статус лота: **Объявлен**

Тип торгов: **Аренда**

Форма собственности: **Федеральная**

Реквизиты решения о проведении аукциона: **Распоряжение ТУ Росимущества в СК от 24.12.2015 №1261**

Кадастровый номер: **26:23:140216:16**

Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**

Вид разрешенного использования: **Сельскохозяйственное использование**

Страна размещения: **РОССИЯ**

Местоположение: **Ставропольский край, Минераловодский р-н, Новотерский п, Пионерская ул**

Детальное местоположение: **ул. Пионерская, 2**

Ссылка на карту:

Площадь: **26438.0 Квадратный метр**

Площадь м<sup>2</sup>: **26 438**

Описание земельного участка: **содержится в кадастровом паспорте земельного участка**

Параметры разрешенного строительства объекта: **не предусматриваются**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **не предусматривается возможность строительства зданий, строений сооружений**

Валюта лота: **рубли**

Срок аренды: **49 лет 0 месяцев**

Предмет торга: **Ежегодная арендная плата**

Начальная цена: **2 169,2**

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: **0,0068**

Шаг аукциона: **4 338,5**

Размер обеспечения:

Размер задатка: **106 290,8**

Порядок внесения и возврата задатка: **указан в приложении к Извещению**

Права на участок, ограничения прав: **Нет**

Описание прав и ограничений:

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Статус лота: Объявлен  
Тип торгов: Аренда  
Форма собственности: Федеральная  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение ТУ Росимущества в СК от 24.12.2015 №1261  
Кадастровый номер: 26.23.140216.17  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование  
Страна размещения: РОССИЯ  
Местоположение: Ставропольский край, Минераловодский р-н, Новотерский п, Пионерская ул  
Детальное местоположение: ул. Пионерская, 4  
Ссылка на карту:  
Площадь: 57073.0 Квадратный метр  
Площадь м²: 57 073  
Описание земельного участка: содержится в кадастровом паспорте земельного участка  
Параметры разрешенного строительства объекта: не предусматриваются  
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусматривается возможность строительства зданий, строений сооружений  
Валюта лота: рубли  
Срок аренды: 49 лет 0 месяцев  
Предмет торга: Ежегодная арендная плата  
Начальная цена: 4 682,8  
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: 0,0068  
Шаг аукциона: 9 365,7  
Размер обеспечения:  
Размер задатка: 229 459,1  
Порядок внесения и возврата задатка: указан в приложении к Извещению  
Права на участок, ограничения прав: Нет  
Описание прав и ограничений:  
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:



ЛОТ №1:

Начальная цена:

Шаг аукциона: 2 169,2  
Размер задатка: 4 338,5  
ЛОТ №2: 106 290,8

Начальная цена: 4 682,8  
Шаг аукциона: 9 365,7  
Размер задатка: 229 459,1

Согласно п.18 ст. 39.11 ЗК РФ: «Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона».

Однако, в данном случае, по обоим лотам ШАГ АУКЦИОНА установлен в размере 200 % от начальной цены предметов аукциона, что является незаконным. Организатор понуждает претендентов предлагать завышенную цену по лотам, а я не желаю переплачивать не по своей воле и не желаю заявлять цены многократно превышающие законные параметры. Я не желаю сознательно идти на поводу у Организатора и грабить себя же. Я имею намерение бороться за право аренды по указанным лотам. Однако, если я подам документы, то тем самым выражу готовность участвовать в торгах с незаконными условиями, а я желаю, чтобы нарушения были устранены.

Кроме того, в прикрепленных к извещению документах отсутствует наименование предмета аукциона, дата, время и место проведения аукциона и тд, приведенные данные присутствуют лишь в общей информации по лотам. А форма заявки отсутствует вообще.

Также Организатором установлены задатки, превышающие начальную цену в 49 раз. Однако, в прикрепленном договоре расписан иной порядок оплаты по договору аренды и по зачету задатка (годовой и помесечный). Выдержка из договора аренды прикрепленного к извещению: «4.Размер и условия внесения арендной платы 4.1. Годовой размер арендной платы за Участок установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в год.4.2. Внесенный победителем (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты аренды за \_\_\_\_\_ исходя из следующего расчета: \_\_\_\_\_, в последующем арендная плата оплачивается ежемесячно в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей до 10 числа текущего месяца в течение всего срока действия договора аренды, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания срока аренды».

При организации указанных аукционов грубо нарушено антимонопольное законодательство, ФЗ «О защите конкуренции» - нарушены мои права в части понуждения к совершению шагов по лотам не соответствующих закону, превышающих пределы, установленные в Законе.

На основании изложенного, согласно Земельному Кодексу РФ с имз. От 01.03.2015г., ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ ВАС:**

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ обоснованной.
2. Аннулировать по всему извещению № 110116/0004559/01 аукцион по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 26:23:140216:16, 26:23:140216:17 по лотам № 1,2.
3. Обязать Организатора устранить нарушения и обязать назначить повторные торги с устраненными нарушениями.
4. Прошу дать разъяснения по поводу задатков, которые превышают начальную цену в 49 раз.
5. Прошу рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

Жалоба выслана факсом и заказным письмом 08.02.2016г.

08.02.2016г.