

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 08-21/56-15

«10» ноября 2015 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Муравьев С.Е. — заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление);

Члены Комиссии: Жукова Е.А. — начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;  
Костина Р.Р. — ведущий специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев дело № 08-21/56-15, возбужденное по факту распространения рекламы следующего содержания: *«Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / trubino.com 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе»* с признаками нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

в присутствии представителей лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- ООО «ГТ-ТЭС» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, 1-й Советский пер, д. 25);

- ООО «РА «Медиа-Системы» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, Пролетарский пр-т, д. 8А),

### УСТАНОВИЛА:

Московским областным УФАС России 20.08.2015 установлен факт распространения на рекламных конструкциях, установленных по адресам:

- Щелковское шоссе 30 км. + 520 м.,
- Щелковское шоссе 32 км. + 700 м. поворот на п. Бахчиванжи,
- Щелковское шоссе 37 км. + 430 м. перед поворотом на п. Биокомбината,
- Щелковское шоссе 28 км. + 800 м.,
- Щелковское шоссе 29 км. + 200 м. выезд с АЗС «Газпром» перекресток, светофор, поворот на г. Щелково, въезд со стороны г. Москва,
- 1 км. + 50 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского шоссе, Малое Ледово,

- Московская ул. въезд в город со стороны г. Москва ОАО «Щелковский металлургический комбинат», въезд со стороны г. Москва,  
- 2 км. + 50 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского ш., Малое Ледово,

- въезд со стороны г. Москва 403 м. от поворота на г. Щелково с Щелковского ш., Малое Ледово,  
рекламы следующего содержания: «Жилой комплекс «ТРУБИНО» КВАРТИРЫ студии от 900 000р / (495) 649-21-41 / [trubino.com](http://trubino.com) 28 км от МКАД по Щелковскому шоссе» с признаками нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе, выразившимися в распространении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Согласно позиции ООО «ГТ-ТЭС» и ООО «РА «Медиа-Системы», в рассматриваемой рекламе содержится ссылка на сайт «[trubino.com](http://trubino.com)», на котором размещена проектная декларация.

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Использование в рассматриваемой рекламе словосочетаний «квартиры 900 000 р. ЖК Трубино» указывает на возможность приобретения квартир в многоквартирных домах в ЖК «Трубино» и их продвижение на рынке.

Согласно Проектной декларации, срок окончания строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щелковский район, п. Литвиново - 30 сентября 2016 года. Учитывая изложенное, рассматриваемая реклама направлена на привлечение внимания к квартирам в многоквартирном доме, строительство которого не завершено.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно пункту 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда № 58 от 08.10.2015 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает

рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 Закона о рекламе.

Реклама в нарушение требований части 7 статьи 28 Закона о рекламе не содержала сведений о месте и способах получения проектной декларации.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе при распространении рекламы ЖК «ТРУБИНО».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 г. № 508, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать рекламу ненадлежащей, не соответствующей требованиям части 7 статьи 28 Закона о рекламе.

2. Выдать ООО «ГТ-ТЭС» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Выдать ООО «РА «Медиа-Системы» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «24» ноября 2015 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Жукова

Р.Р. Костина