

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 16910**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.12.2015  
Москва

г.

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Мантиков А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Бекоева М.Х. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «МКД-Эксплуатация» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 140815/0103846/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 29.07.2015 № 5792, <...>, по доверенности от 07.12.2015 № 8587 и <...>, по доверенности от 27.08.2015 № 6409; от Заявителя – <...>, по доверенности от 03.12.2015 № 23, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса (далее – Перечень обязательных работ), не

определена расчетная стоимость каждой обязательной работы (услуги).

2. Перечень обязательных работ не содержит требований к объему каждой обязательной работы (услуги).

3. В работах, предусмотренных пунктами 5.1-5.6 и 17-17.5 Перечня обязательных работ, отсутствуют периодичность выполнения и их расчетная стоимость.

4. Работы, предусмотренные пунктом 3.3 Перечня обязательных работ, не могут быть выполнены, так как относятся к содержанию и ремонту многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней в то время как согласно акту о состоянии общего имущества Многоквартирного дома, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из сборного железобетона.

5. Даты осмотра объекта Конкурса, приведенные в приложении № 4 Конкурсной документации, установлены с нарушением требований пункта 51 Правил.

Организатор торгов доводы жалобы признал в полном объеме.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводы жалобы Организатором торгов признаны в полном объеме.

Доводы с 1 по 5 обоснованы.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «МКД-Эксплуатация» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательной для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

А.В. Голованов

А.А. Мантиков

М.Х. Бекоева

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.