



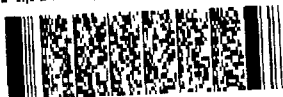
# ФОНД РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-МАССОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «АРБАТ»

119002 г. Москва ул. Арбат д.51 стр.2  
тел.: (499) 241-74-89

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

От Некоммерческой организации Фонд развития и  
поддержки спортивно-оздоровительной и  
культурно-массовой деятельности "Арбат",  
Директор, Белова Айя Сергеевна,  
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 119002,  
г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 2,  
lidia.burkina@gmail.com, номер контактного  
телефона: 89262043144, номер факса отсутствует

Московское УФАС  
Рег.номер 4209  
Зарегистрирован. 08.02.2016



## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 250116/0336103/05 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 25.01.2016, дата окончания приема заявок на участие 11.03.2016, организатор торгов Департамент города Москвы по конкурентной политике (336103), ИНН: 7704515009, ОГРН: 1047796171390, адрес регистрации: 105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп. 1, местоположение: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, номер контактного телефона: 8 (495) 957-99-77

Вид договора – договор аренды. Адрес имущества: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 2.

Детальное местоположение имущества: этаж 1, пом. I, ком. 1-10, пом. II, ком. 1-22. Площадь, м: 325,9.

С 2002 года находится в аренде у некоммерческой организации Фонд развития и поддержки физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой деятельности «Арбат» (далее – Фонд). Договор аренды № 01-00984/02 от 28.11.2002 г. Срок аренды – 10 лет.

30.10.2012 г. Фонд обратился в Департамент городского имущества города Москвы для продления договора аренды. Письмом ДГИ г. Москвы от 26.11.2012 г. нам было указано на необходимость оформления разрешения на переоборудование помещения с последующей повторной подачей документов на продление договора.

После получения разрешительной документации 17.04.2014 г. нами было повторно подано заявление о продлении договора аренды в порядке, установленном Административным регламентом «Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений? в договор аренды недвижимого имущества,

находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 г. № 199-ПП.

В продлении договора аренды Департаментом городского имущества города Москвы нам было незаконно отказано.

Незаконность отказа подтверждена Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2015 г. по делу № А40-175096/14, постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы от 30.09.2015 г. № 09АП-36020/2015-ГК. Департаменту городского имущества города Москвы предписано устранить допущенные нарушения.

25.12.2015 г. возбуждено исполнительное производство к ИП № 37529/15/77039-ИП.

При этом в извещении о проведении торгов № 250116/0336103/05 в качестве обременения указано только «Задаток для участия в аукционе установлен в размере 1 582 652,00 рублей».

Согласно ч. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» «Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды ... за исключением следующих случаев:

- 1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;
- 2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»

Отсутствие задолженности по арендной плате у Фонда перед Департаментом городского имущества города Москвы подтверждается решениями арбитражных судов. Как видно из извещения, решение, предусматривающее иной порядок распоряжения имуществом по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 51, стр. 2, отсутствует. Торги объявлены на право аренды, в составе документации о торгах решение собственника отсутствует.

В связи с изложенным, принимая во внимание решения арбитражных судов, руководствуясь Федеральным законом от 26.06.2006г. «О защите конкуренции», просим отменить торги № 250116/0336103/05.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия договора аренды от 28.11.2002 г. № 01-00984/02.
2. Копия решения Арбитражного суда города Москвы от 19.06.2015 г. по делу № А40-175096/14.
3. Копия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда г. Москвы от 30.09.2015 г. по делу № 09АП-36020/2015-ГК.
4. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 25.12.2015 г.

  
подпись



А. С. Белова  
31.01.2016