

проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене».

В соответствии с извещением, размещенным в соответствии с законом РФ в открытом доступе, «прием заявок осуществляется с 24 декабря 2015г. по 3 февраля 2016г. по рабочим дням с 10.00 по 16.00, в последний день заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 по 13.00 (время здесь и далее местное)».

Т.е. Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области как инициатором проведения аукциона в соответствии с законодательством были определены условия необходимые для участия всех заинтересованных лиц в аукционе. Данные условия были приняты участниками, они не нарушали права лиц желающих участвовать в аукционе, и не обжаловались в установленном законом порядке.

Но в соответствии с протоколом от 04.02.2016г. при подаче документов на лот № 1. (участок с кадастровым номером 56:44:0205008:13) не были выполнены надлежащим образом, условия указанные в официальном извещении о проведение аукциона. Было нарушено время подачи заявок на участие.

Нарушения условий были при подаче заявки на участие в аукционе от Уткина В.В. подавшего заявку 26.01.2016г. в 16 часов 05 минут, от _____, подавшего заявку 28.01.2016г. в 16 часов 24 минут, от _____, подавшей заявку 28.01.2016г. в 16 часов 53 минуты. При этом комиссией во главе с председателем Панфиленко С.Ф. было определено что, все поданные заявки были поданы в установленный срок, что противоречит действительности.

Так же, в соответствии с протоколом № 1 заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 04.02.2016г., с нарушением времени приема были приняты документы (заявки):

на лот № 2 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1953) от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 17 асов 11 минут;

на лот № 3 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1957) от _____, заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 42 минуты, от _____, заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 53 минуты, от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 17 часов 14 минут;

на лот № 4 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1961) от _____, заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 36 минут, от _____, заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 53 минуты;

на лот № 5 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1969), от _____, (подавала представитель _____) заявка подана 19.01.2016г. в 16 часов 08 минут, от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 17 часов 17 минут;

на лот № 6 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1968), от _____, заявка подана 26.01.2015 в 16 часов 05 минут, от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 09 часов 05 минут, от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 16 часов 49 минут;

на лот №7 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1958), от _____, заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 42 минуты, от _____, заявка подана 02.02.2016г. в 16 часов 45 минут;

на лот №8 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1959), от Т. заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 36 минут, от Г. заявка подана 02.02.2016г. в 17 часов 06 минут;

на лот № 9 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1952), от П. заявка подана 26.01.2016г. в 16 часов 05 минут, от С. заявка подана 28.01.2016г. в 16 часов 36 минут, от Т. заявка подана 02.02.2016г. в 16 часов 46 минут;

на лот № 11 (участок с кадастровым номером 56:44:0201021:1973), от Б. заявка подана 02.02.2016г. в 17 часов 20 минут.

Во всех выше перечисленных случаях было комиссией принято решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске их к торгам. Но для отнесения лица к числу потенциальных претендентов на участие в торгах, необходима, подача заявки надлежащей формы с приложением к ней документов, оформленных в соответствии с требованиями, установленными соответствующим информационным извещением (сообщением) и/или законом. Я считаю, что данные решения, указанные в Протоколе № 1 «Заседания комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе» противоречит извещению, закону и нарушает мои права как участника аукциона на проведения честного аукциона.

В соответствии с п. 1 ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

В данном конкретном случае я считаю, что были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи, а так же были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Участвовать в торгах (аукционе) могли физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объеме необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. А, фактически к аукциону были допущены и участвовали в нем лица, не выполнившие условия извещения указанные организатором, что прямо влияло на определения цены продажи права аренды и лиц, победителей аукциона.

В соответствии с выше изложенным прошу признать действия организатора аукциона, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8, лоту №9, лоту №11 незаконными и восстановить положение, существовавшее до нарушения антимонопольного законодательства, а именно обязать организатора возобновить аукцион и провести его в составе лиц в действительности не нарушивших условия указанные в извещении.

Приложения:

1. Копия протокола № 1 от 04 февраля 2016г. Заседания комиссии «о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды находящегося в федеральной собственности земельных участков с кадастровым номером 56:44:0205008:13, 56:44:0201021:1953, 56:44:0201021:1957, 56:44:0201021:1961, 56:44:0201021:1969, 56:44:0201021:1968, 56:44:0201021:1958, 56:44:0201021:1959, 56:44:0201021:1952, 56:44:0201021:1972, 56:44:0201021:1973»;

2. Копия извещения о проведении аукциона.

09.02. 2016г.