

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 281эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.01.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ДОС-1» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 091215/3107252/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, на основании удостоверения № 24-Р и <...>, по доверенности от 28.08.2015 № 60-2015; в отсутствие Заявителя; от Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест» – <...>, по доверенности от 25.01.2016, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно допустил к

участию в Конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест», кредиторская задолженность которого составляет 82,44% балансовой стоимости активов.

Согласно позиции Организатора торгов кредиторская задолженность ООО «Стройжилинвест» составляет менее 70% балансовой стоимости активов.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из текста жалобы следует, что обжалуются действия Конкурсной комиссии при оценке заявок.

Согласно протоколам вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 11.01.2016 заявки поступили от ООО «Стройжилинвест» и Общества с ограниченной ответственностью «УК Август ЖКХ».

Сведений о подаче заявки на участие в Конкурсе от Заявителя, либо в интересах кого-либо из участников торгов жалоба не содержит.

Факт подачи заявки Заявителем на участие в Конкурсе Организатором торгов отрицается.

Заявитель не вправе обжаловать действия Организатора торгов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО Группа Компаний «ДОС-1» прекратить.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.