



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**

Свободы ул., д. 46, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-95-20, факс (4852) 32-93-71
e-mail: to76@fas.gov.ru

25.02.2016 № 1324/06-07

На № _____ от _____

Заявитель –
ООО «Управляющая организация
многоквартирными домами Заволжского
района»
150051, г. Ярославль,
пр-т Машиностроителей, д. 13, к.2

Организатор торгов –
Департамент городского хозяйства
мэрии города Ярославля
г. Ярославль, ул. Андропова, 5/24
dce@city-yar.ru

**Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» (вх. № 1154 от 10.02.2016) на действия (бездействие) Департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8 корпус 4 (лот № 4) города Ярославля.

Обжалуемые действия (бездействие) — *отказ в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ветеранов, дом № 36 (лот № 1).*

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России www.yaroslavl.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ярославское УФАС России требует приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор закупки не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится 17 февраля 2016 года в 9.30 в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору закупки, оператору электронной площадки, закупочной комиссии, действия (бездействие)

001532

которых обжалуются, **представить** на рассмотрение жалобы по существу документы (оригиналы и надлежащим образом заверенные копии таких документов), указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (положение о закупке, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке, протоколы рассмотрения заявок на участие в закупке, протоколы оценки и сопоставления заявок, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки), а также **оригиналы заявок** на участие в закупочной процедуре для обозрения, **копии заявки участника закупки, подавшего жалобу, и заявки победителя закупки**, письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе. При наличии заключенного договора, представить заверенную копию данного договора.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор закупки, закупочная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, должны быть надлежащим образом оформлены в доверенности.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя



И.Г. Паутов

Коженков Евгений Владимирович
(4852) 72-92-88



Кочетков ЕВ
12.02.2016
Туржевич

Туржевич ЕВ
11.01.2016

Общество с ограниченной ответственностью
**«Управляющая организация
многоквартирными домами Заволжского
района»**

150051, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к.2. ИНН/КПП 7604235424/760401001 ОГРН
1127604018156 тел.(4852) 35-64-09, факс (4852) 35-85-20, E-mail: zavupravidom@rambler.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ярославской области**
150099, г. Ярославль, ул. Свободы, 46

Кочетков ЕВ
Туржевич ЕВ
10.02.16

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая организация многоквартирными домами
Заволжского района»
150051, г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к.2.

Жалоба

Департаментом городского хозяйства Мэрии города Ярославля на сайте www.torgi.gov.ru была размещена конкурсная документация на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Ветеранов, дом 36 (лот № 1), ул. 9-я Парковая, дом 16 (лот № 2), ул. Ямская, дом 6 (лот № 3), ул. Талалихина, дом 8 корпус 4 (лот № 4) города Ярославля (извещение №301215/2753589/01)

В соответствии с п. 15 информационной карты конкурсной документации заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Андропова, д.5/24, каб. 218, с «31» декабря 2015 года в рабочие дни до «01» февраля 2016 года. 31 января 2015 года ООО «Управдом Заволжского района» своевременно обратилось с соответствующей заявкой и перечнем документов к ней согласно условиям конкурсной документации в Департамент городского хозяйства.

Вскрытие конвертов с заявками было проведено 1 февраля 2016 года. В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами конкурсной комиссией был составлен протокол о том, что

1) снять с конкурса многоквартирный дом № 36 по ул. Ветеранов (лот № 1) в связи с выбором и реализацией собственниками помещений дома способа управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей организацией;

2) на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки, зарегистрированные в журнале поступления заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 - ул. Ветеранов, 36; лот № 2 - ул. 9-я Парковая, 16; лот № 3 – ул. Ямская, 6; лот № 4 – ул. Талалихина, 8 корпус 4 (приложение № 1 к протоколу):

1. ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» (лот № 3), в заявке 90 страниц;

ВХ-1154
ЯРОСЛАВСКОЕ
УФАС
РОССИИ
10.02.2016

2. ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» (лоты №№ 1-2), в заявке 136 страниц;

3. ООО «ЖилКомСервис» (лот № 4), в заявке 250 страниц;

2 февраля 2015 года в ООО «Управдом Заволжского района» поступила факсограмма об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления домом №36 по ул. Ветеранов в связи с выбором и реализацией собственниками помещений дома способа управления- управление управляющей организацией.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в связи с полученной факсограммой можно сделать вывод, что в Департамент городского хозяйства поступил протокол общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме и подписанный со стороны собственников договор управления домом с иной управляющей организацией.

Однако указанный многоквартирный дом №36 по ул. Ветеранов был построен в 2015 году, в доме всего 213 квартир, на сегодняшний день в указанном доме 24 муниципальных квартиры, кроме того, по состоянию на 1 февраля 2016 года не все квартиры реализованы, в указанном многоквартирном доме отсутствуют собственники жилых помещений, дом продолжает заселяться. Следовательно, не ясно, какое голосование проводилось с целью выбора управляющей организации и кто участвовал в данном голосовании. Поэтому можно сделать вывод, что общее собрание собственников проводилось с нарушением жилищного кодекса РФ, а протокол, составленный по его итогам, также незаконен.

На основании всего вышеизложенного, считаем, что решение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №36 по ул. Ветеранов было принято с нарушением ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» (135-ФЗ) органы Федеральной антимонопольной службы наделены правом на рассмотрение жалоб на действия (бездействия) «юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

На основании всего вышеизложенного, просим УФАС по Ярославской области провести проверку по указанным фактам, а также иным возможным нарушениям действующего законодательства при отказе от проведения Департаментом городского хозяйства Мэрии города Ярославля конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №36 по ул. Ветеранов.

Директор

ООО «Управдом Заволжского района»



С.Н. Крылова