



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.02.2016 № 2179/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «УК «Сигма»

sigmafir@rambler.ru

Организатор торгов:

Администрация Красносулинского
городского поселения

346350, Ростовская обл., г. Красный

Сулин, ул. Первомайская, 2

Тел. 88636753501

ksulinadm@ksulin.donpac.ru

**Уведомление № 219/04 о поступлении жалобы ООО «УК «Сигма»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.02.2016г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «УК «Сигма» (вх. № 2301) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Красносулинского городского поселения, допущенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ростовская, дом № 13-а, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 311215/0216808/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.02.2016г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - Администрации Красносулинского городского поселения в **срок до 17 час. 00 мин. 18.02.2016г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

037466

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (при наличии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор управления многоквартирным домом. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «УК «Сигма», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания «Сигма»

ИНН 6148000821 КПП 614801001

346356, г. Красный Сулин
ул. Фурманова, 1
ОГРН 1156191000459
ОКПО 27166651
р. сч. 40702810901400000162
ОАО КВ «Центр-инвест»
кор. сч. 30101810100000000762
БИК 046015762
Тел. 8-928-900-79-72

Исх. № 10 от 17 февраля 2016 года

В Ростовское УФАС России

От ООО "УК "Сигма", директор, Орлов
Александр Викторович, 346356, Ростовская
область, г. Красный Сулин, ул. Фурманова, 1,
sigmafir@rambler.ru, 8-928-900-79-72, нет

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 311215/0216808/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 31.12.2015, дата окончания приема заявок на участие 10.02.2016, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСУЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (216808), ИНН: 6148555982, ОГРН: 1056148019443, адрес регистрации: 346350, обл РОСТОВСКАЯ, г КРАСНЫЙ СУЛИН, ул ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. 2, местоположение: 346350, Ростовская область, г.Красный Сулин, ул. Первомайская, 2, номер контактного телефона: (86367) 5-35-01

10 февраля 2016 года в Администрации Красносулинского городского поселения каб. 27 в 10-00 по московскому времени проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Лот 1 – жилой дом общей площадью 1222,9 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ростовская, 13-а. По условиям Конкурсной документации предлагался тариф – 16,56 руб. за 1 кв. м., общая площадь квартир в доме составляет 970 кв. м.

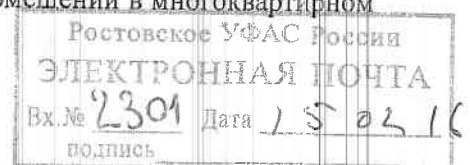
К конкурсу были допущены 2 организации – ООО «Жилкоммунсервис № 1» и ООО «УК «Сигма». Первым представлял свое предложение директор ООО «Жилкоммунсервис № 1» Литвинов М. С., вторым – представитель ООО «УК «Сигма» по доверенности Пугачева С. А.

В предложении ООО «Жилкоммунсервис № 1» по дополнительным работам по ремонту общего имущества на сумму 192758,4 руб. (Приложение № 4 Конкурсной документации) отсутствовала информация о гарантийном сроке на выполненные работы и о стоимости на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц), тогда как предусматривались работы по ремонту фундаментов, стен, крыши с указанием конкретных объемов и сумм данных ремонтов. Часть работ в Приложении № 4 к Конкурсной документации, таких как «Восстановление (ремонт) приемков», восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)» так же были включены в перечень дополнительных работ, предложенный ООО «Жилкоммунсервис № 1» с указанием объемов и сумм на эти работы, хотя в доме нет приемков и вентиляционного оборудования.

При своем выступлении наш представитель напомнила членам конкурсной комиссии, что дом, являющийся объектом конкурса, новый (разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2015г.) и находится на гарантии в течение 5 лет. Так же в нашем городе всем известно, что этот дом построен специально для детей-сирот.

ООО «УК «Сигма» в своем предложении на дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном

ЭНИ НЕТ!!!



доме (на сумму 38528,4 руб.) предложила создать ремонтный фонд, который подразумевал минимальное заложение средств по предложенным Приложением № 4 Конкурсной документацией работам и добавила в указанный перечень виды работ и услуг которые необходимо выполнять конкретно на этом доме (Сотрудниками ООО «УК «Сигма» проводились осмотр данного дома и беседы с жителями его).

Выступление нашего представителя неоднократно прерывалось репликами и комментариями директора ООО «Жилкоммунсервис № 1» Литвиновым М. С., на что ни председатель комиссии, ни члены комиссии, ни как не реагировали, пока Пугачева С. А. не обратилась к комиссии с просьбой о наведении порядка. Но даже после этого Литвинов М. С. постоянно вставлял свои комментарии к происходящему на конкурсе. Так он не однократно пытался считать «раз», «два», «три» - «конкурс завершен» и т. д.

Так же ООО «УК «Сигма» на конкурсе было сделано предложение о выполнении всех обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ростовская, 13-а, с наименьшим тарифом – 15,73 руб. за 1 кв.м. (по условиям конкурсной документации, тариф – 16-56 руб.).

После подачи предложения ООО «УК «Сигма» о понижении тарифа, одним из членов комиссии был задан вопрос директору ООО «Жилкоммунсервис №1» Литвинову М. С. – «будут ли у него какие-либо предложения от тарифе, можно просто в устной форме», на что Литвинов М. С. ответил – «Нет».

После этого комиссия после незначительных переговоров, сославшись на то, что им надо подумать, прекратила конкурс. Ни о каком перерыве речи не было. 11 февраля 2016 год на телефон директора ООО «УК «Сигма» поступил звонок о том, что необходимо явиться к 13-00 часам 12 февраля 2016 года в каб. 27 Администрации Красносулинского городского поселения. Прибыв в указанное время в кабинете мы увидели членов комиссии и директора ООО «Жилкоммунсервис « 1» Литвинова М. С. Там мы и узнали, что оказывается конкурсной комиссией назначался перерыв в конкурсе и был зачитан протокол с признанием победителя.

Так же 11 февраля 2016 года ООО «УК «Сигма» подала запрос о предоставлении копий предложений, поданных участниками конкурса и аудио-записи, в чем нам было отказано.

ООО «УК «Сигма» считает, что при проведении указанного конкурса был нарушен регламент проведения (Комментарии одного из участников конкурса, перерыв в конкурсе), а так же сам анализ подведения итогов поданных предложений.

Перечень прикрепленных документов:

1. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 08.02.2016г.
2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 08.02.2016г.
3. Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации от 10.02.2016г.
4. Протокол № 4 конкурса по отбору управляющей организации от 12.02.2016г.

Все документы распечатаны с сайта www.torgi.gov.ru

подпись



А. В. Орлов

17.02.2016

?