

450096, Өфө калаһы, Комсомол ур.,126
Тел. +7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

www.bashkirenergo.ru
ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская,126
Тел. –7 347 279 73 59
secr@bashkirenergo.ru

4.02.2016 № 67/14.24.1-457

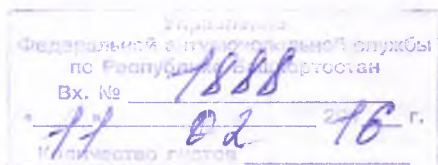
На № _____ от _____

Г

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
тел. (347) 279-73-59
e-mail: office@bashkirenergo.ru

Заинтересованное лицо:
Комитет по управлению собственностью Министерства
земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Нуримановскому району
452440, Республика Башкортостан, Нуримановский
район, с. Красная горка, ул. Советская, д.60
тел. (34776) 2-22-59



ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

25.01.2016 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 250116/0134365/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Нуримановского района Республики Башкортостан, а именно:

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Дополнительные условия	Срок аренды
1	ул.Надежды, Медовая, Жукова, Цветочная северо-восточного микрорайона	Электроснабжение и ул.Надежды, Медовая, Жукова, Цветочная северо-	Электроснабжение ул.Надежды, Медовая, Жукова, Цветочная северо-	119 388,67	5969,40	Эксплуатация и обслуживание объекта	5 лет

018086

	с.Красная Горка МР Нуримановский район РБ	восточного микрорайона с.Красная Горка МР Нуримановский район РБ, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 8500 м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Нуримановский район, с.Красная Горка.	восточного микрорайона с.Красная Горка МР Нуримановский район РБ				
2	ул.Набережная, Островная д.Чандар МР Нуримановский район РБ	Электроснабжение ул.Набережная, Островная д.Чандар МР Нуримановский район РБ, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 5700 м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Нуримановский район, д.Чандар	Электроснабжение ул.Набережная, Островная д.Чандар МР Нуримановский район РБ	117 533,39	5876,67	Эксплуатация и обслуживание объекта	5 лет

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

В приложении № 2 к Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правила проведения конкурсов), содержащему перечень видов имущества, значит, что по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, **может осуществляться исключительно путем проведения торгов в форме конкурса**, в том числе, в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

В соответствии с п. 105 Правил проведения конкурсов в извещении о проведении конкурса должны быть указаны место расположения, **описание и технические характеристики** государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако извещение о проведении конкурса и аукционная документация КУС **не содержат описания и технических характеристик муниципального имущества – объектов электроснабжения.**

Предметом аукциона является электроснабжение ул. Надежды, Медовая, Жукова, Цветочная северо-восточного микрорайона с. Красная Горка МР Нуримановский район РБ, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 8500 м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Нуримановский район, с.Красная Горка; электроснабжение ул. Набережная, Островная д. Чандар МР Нуримановский район РБ, назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 5700 м., адрес объекта: Республика Башкортостан, Нуримановский район, д. Чандар.

При этом в извещении о проведении конкурса и аукционной документации не конкретизировано, какие именно сооружения электроэнергетики имелись в виду.

Вместе с тем, в техническом паспорте на «Электроснабжение ул. Надежды, Медовая, Жуковая, Цветочная северо-восточного микрорайона с. Красная Горка МР Нуримановский район РБ» указаны следующие элементы электрических сетей: ВЛ-10кВ, 2013 года ввода, протяженностью 1000 м., ВЛ-0,4кВ, 2013 года ввода, протяженностью 7500 м., КТП-ТВр-250/10/0, 4кВ, ТМ-250 кВА, железобетонные опоры 293, железобетонные опоры 40. В техническом паспорте на «Электроснабжение ул. Набережная, Островная д. Чандар МР Нуримановский район РБ» указаны следующие элементы электрических сетей: ВЛ-10кВ, 2015 года ввода, протяженностью 800 м., ВЛ-0,4кВ, 2015 года ввода, протяженностью 4900 м., КТП-10/0,4кВ, ТМ-250кВА.

Таким образом, в извещении о проведении конкурса и в аукционной документации отсутствует описание и технические характеристики муниципального имущества – объектов электроснабжения.

В соответствии с пп. 18 п. 114 Правил проведения конкурсов конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Однако вышеуказанная аукционная документация не содержит такого документа.

Согласно подпункта 12 пункта 114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

В пункте 5.2 раздела 5 аукционной документации КУС указано, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). В пункте 7.2 раздела 7 аукционной документации установлено требование о внесении задатка. Упоминание о порядке возврата задатка содержится также в пунктах 4.8, 4.10, 6.6, 19.11 аукционной документации.

Однако, в разделе 12 аукционной документации КУС указано, что для участия в аукционе заявитель задаток не вносит.

Таким образом, аукционная документация содержит противоречивую информацию по требованию о внесении задатка.

Согласно пункта 53 Правил проведения конкурсов не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями «а» - «в», «д» - «ж» подпункта 1, подпунктами 2 - 4 пункта 52 данных правил.

В нарушение требований пункта 53 Правил проведения конкурсов в пункте 18.1 аукционной документации затребованы дополнительные документы, а именно указано, что в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона победитель аукциона представляет для заключения договора пакет документов, предусмотренный Порядком оформления прав пользования имуществом муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование имуществом, утвержденным решением Совета муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан от 19.11.2009 №188.

В соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В нарушение требований гражданского законодательства в проекте договора о передаче муниципального имущества в аренду без права выкупа, являющегося частью аукционной документации, отсутствует указание цены договора.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду. **Однако аукционная документация не содержит упоминания об оценке и отчета об оценке.**

Аукционная документация КУС не соответствует требованиям пунктов 53, 105, 114 Правил проведения конкурсов, статьи 424 Гражданского кодекса РФ, ст.8 Закона об оценке.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, пунктам 53, 105, 114 Правил проведения конкурсов,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Нуримановскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Технические паспорта.
4. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»