



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.02.2016 № 5/1623  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Строительная Компания  
«Ролстрой»  
452600, г.Октябрьский,  
ул.Северная, д.48/1

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по г.Октябрьскому  
452607, г.Октябрьский,  
ул. Чапаева, д. 13

**Уведомление №49-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

16.02.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Строительная Компания «Ролстрой» на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Октябрьскому при проведении торгов с номером извещения 291215/0069722/01 от 31.12.2015, обжалуемый лот №1,

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы ООО «Строительная Компания «Ролстрой» ( вх. №1857 от 11.02.2016) (452600, г.Октябрьский, ул.Северная, д.48/1).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 18.02.2016 в 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г.Октябрьскому в срок до 18.02.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

to02

---

От: Бурятское УФАС России [to03@fas.gov.ru]  
Отправлено: 11 февраля 2016 г. 6:20  
Кому: to02@fas.gov.ru  
Тема: [Fwd: ]  
Вложения: Копия постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 ноября 2015 года №325 .pdf; Копия приложенных к извещению технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, теплосетям.pdf; Копия свидетельства о регистрации юридического лица, протокола об избрании директора.pdf; жалоба.pdf; Извещение о проведении аукциона.pdf; Копия Постановления ГК РБ по тарифам от 27.11.2014 № 407.pdf

----- Original Message -----

Subject:  
From: Руслан Фаттахов <[fattahovrus86@yandex.ru](mailto:fattahovrus86@yandex.ru)>  
Date: Wed, 10 Feb 2016 13:44:35 +0300  
To: [to03@fas.gov.ru](mailto:to03@fas.gov.ru)  
Return-Path: Руслан Фаттахов <[fattahovrus86@yandex.ru](mailto:fattahovrus86@yandex.ru)>

Настоящим направляю Вам жалобу на проведение торгов по извещению № 291215/0069722/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.12.2015

--  
С уважением,  
Руслан Фаттахов  
+79374995389  
--

100

С уважением,  
Бурятское УФАС России  
тел./факс: (3012) 213372

В Управление ФАС по Респ. Башкортостан

г. Уфа, улица Пушкина, дом 95

От Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Ролстрой", директор, Хисматуллин Радик Хизбуллович, 452600, гор. Октябрьский, ул. Северная, дом 48/1,

### **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 291215.0069722/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.12.2015, дата окончания приема заявок на участие 01.02.2016, организатор торгов КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ГОРОДУ ОКТЯБРЬСКОМУ (69722), ИНН: 0265025226, ОГРН: 1040203314381, адрес регистрации: 452607, Респ БАШКОРТОСТАН, с ОКТЯБРЬСКИЙ, ул ЧАПАЕВА, д. 13, местоположение: 452614, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Чапаева, дом 13, номер контактного телефона: 83476765240

- 1) В информационном сообщении отсутствует достоверная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с п. 8.3. извещения - Плата за подключение согласно Постановлению ГК РБ по тарифам от 27.11.2014 № 407 составляет 5576,00 тыс.руб. с НДС за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки и действует по 31 декабря 2015.

В соответствии с техническими условиями и извещения о проведении аукциона Потребность в тепле на отопление (максимальная нагрузка) 0,063 Гкал/час

В соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 27.11.2014 № 407 для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/час плата за подключение составляет 550 рублей.

Таким образом организатором аукциона в извещении указана не соответствующий действительности размер платы за подключение и неверный тариф, определяющий размере платы за подключение. Исходя из извещения следует, что стоимость подключения будет равна 351 288 рублей, когда как исходя из Постановления ГК РБ по тарифам от 27.11.2014 № 407 стоимость будет равна 550 рублей.

Согласно п. 8.4. извещения Плата за подключение к сетям газоснабжения и газораспределения устанавливается в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 03.03.2015 № 50.

Как указано выше в соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Данное извещение было опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

31.12.2015 г.

25.11.2015 г. было утверждено новое Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 ноября 2015 года №325 "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»

Согласно п. 5 данного постановления было признано утратившим силу Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 03 марта 2015 года № 50.

Согласно п. 6 Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 ноября 2015 года №325 оно вступает в силу в установленном законом порядке.

В соответствии с Законом РБ от 12.08.1996 г. № 42-з, а именно ст. 37 НПА министерств, государственных комитетов и ведомств РБ вступают в силу после прохождения ими государственной регистрации и их последующего опубликования, текст постановления государственного комитета по тарифам РБ № 325 от 25.11.2015 г. был опубликован в официальном издании – газета «Республика Башкортостан» в номере 238 от 15.12.2015 г., когда как извещение о проведении торгов по данному лоту было размещено на официальном сайте «торги.гов» 31 декабря 2015 г., и соответственно на момент размещения данного извещения постановление государственного комитета по тарифам РБ № 50 от 03.03.2015 г. в соответствии с законом не имело силы, и применению подлежало Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 ноября 2015 года №325 "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа».

Соответственно вновь организатором торгов размещена информация о плате за подключение к сетям газоснабжения и газораспределения не соответствующая действительности.

Извещение не содержит полную информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), позволяющую потенциальным участникам торгов сделать вывод о затратах, связанных с выполнением договора аренды, а также о наличии или отсутствии экономического интереса в приобретении права аренды участка.

В нарушение п. 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Информация о плате за подключение объекта капитального строительства не содержит в себе дату окончания срока действия тарифа на подключение; дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

- 2) Согласно п.п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ...сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения...

Приложенные к извещению технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения и электроснабжения не содержат в

себе сведений о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, данные сведения также отсутствуют и в самом извещении о проведении открытого аукциона, в извещении данная информация также не отражена.

**3) В извещении о проведении аукциона опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.12.2015 г. неправильно указаны сведения о разрешенном использовании земельного участка.**

Согласно п.п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: ... о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Из извещения о проведении аукциона следует, что земельный участок имеет следующий вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка.

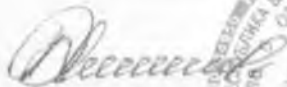
Когда как согласно сведений размещенных в государственном кадастре недвижимости данный земельный участок имеет следующий вид разрешенного использования – под размещение многоквартирного жилого дома

Таким образом действия ответчика являются противоречащими действующему законодательству при организации и проведении аукциона, выраженные отсутствием у организатора торгов в информационном извещении достоверных сведений о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения к сетям газоснабжения, а также отсутствия в извещении о проведении аукциона информации о сроках технологического присоединения.

В связи с указанными нарушениями, правомерным будет вывод о нарушении организатором торгов порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Приложение

1. Копия извещения о проведении аукциона
2. Копия приложенных к извещению технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, теплосетям.
3. Копия постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 ноября 2015 года №325 "Об установлении платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа»
4. Копия Постановления ГК РБ по тарифам от 27.11.2014 № 407
5. Копия свидетельства о регистрации юридического лица, протокола об избрании директора





Р. Х. Хисматуллин