

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 773
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.02.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью УК «Домжилсервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Управления городского хозяйства администрации города Ивантеевки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 180815/0074615/01; 180815/0074615/02; 180815/0074615/03; 180815/0074615/04; 180815/0074615/05; 180815/0074615/06 (далее – Конкурсы), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно внес изменения в извещения о

проведении Конкурсов (далее – Извещения) в даты окончания сроков приема заявок. Заявитель полагает, что Правилами не предусмотрена возможность внесения изменений в Извещения.

2. Информационные сообщения о проведении Конкурсов на сайте torgi.gov.ru содержат недостоверную информацию, а именно неверно указан статус торгов, несмотря на то, что заявки принимаются, статус указан как «состоявшийся».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Изменения в Извещения были внесены на основании постановления Администрации города Ивантеевки Московской области от 25.01.2016 № 63 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Ивантеевки Московской области и утверждении порядка ее работы» в связи с кадровыми перестановками.

2. Организатор торгов не может повлиять на изменение статуса торгов на сайте torgi.gov.ru.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с пунктом 21 Правил организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

Согласно пункту 23 Правил, членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

Частью 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Правилами не установлено иных обстоятельств, в соответствии с которыми персональный состав Конкурсной комиссии может быть изменен.

Документов и сведений о возникновении обстоятельств, указанных в пункте 23 Правил, Организатором торгов не представлено.

Действия Организатора торгов по изменению состава Конкурсной комиссии после объявления Конкурса не основаны на нормах Правил.

Конкурсная комиссия с 25.01.2016 работала в составе, который не может быть признан правомочным для проведения Конкурса, в том числе вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и принятия решения о допуске (недопуске) претендентов к участию в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

2. Комиссией осмотрены информационные сообщения о проведении Конкурсов, размещенные на сайте torgi.gov.ru, согласно которым статус торгов указан как «состоявшийся». При этом Организатор торгов пояснил, что прием заявок продолжается.

Документов, подтверждающих направление в адрес службы технической поддержки сайта torgi.gov.ru запроса об изменении статуса торгов, Организатором торгов не представлено.

Позиция Организатора торгов о невозможности изменения статуса торгов не подтверждена документально.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Домжилсервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

Т.Л. Ефремова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.