

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1385
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.02.2016

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПЕГАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте torgi.gov.ru за № 141215/1209789/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.02.2016 № 13 и <...>, по доверенности от 11.02.2016 № 12; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов в пункте 19 Извещения о

проведении конкурса неверно установил размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе. Организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов.

Согласно позиции Организатора торгов, пункт 14 Правил не содержит прямого указания на то, за какой период должен начисляться размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, что по мнению Организатора торгов, предоставляет ему право на самостоятельный выбор такого периода.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 14 Правил, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Комиссией осмотрены подлинники Извещения и Конкурсной документации, а также информация, размещенная на сайте torgi.gov.ru.

Согласно тексту Извещения: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 31 512 308,87 руб. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 733 003,53 руб.».

$5\% \text{ от } 31\,512\,308,87 = 1\,575\,615,4435 \text{ руб.}$

В нарушение пункта 14 Правил, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе посчитан неверно.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Комиссией рассмотрены иные нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 37 Правил установлено, что извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 44 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Комиссией осмотрена информация, размещенная на сайте torgi.gov.ru.

Согласно сведениям, имеющимся в поисковой форме Конкурса на указанном сайте, информационное сообщение и Извещение о проведении Конкурса были размещены 14.12.2015.

Конкурсная документация и Извещение о проведении Конкурса с внесенными изменениями были размещены на сайте torgi.gov.ru 19.01.2016.

В соответствии с информационным сообщением о проведении Конкурса и Извещением с изменениями от 19.01.2016, срок приема заявок установлен с 14.12.2015 по 05.02.2016.

После внесения изменений в Извещение, срок подачи заявок на участие в Конкурсе установлен с 19.01.2016 по 05.02.2016 и составляет менее 30 дней.

Нарушение Организатором торгов срока размещения Конкурсной документации, с учетом сроков подачи заявок, установленных Извещением от 19.01.2016, могло привести к ограничению возможности для заинтересованных лиц ознакомиться с Конкурсной документацией и подать заявку на участие в Конкурсе.

Организатор торгов, в нарушение пункта 37 Правил, не продлил срок подачи заявок на участие в Конкурсе после внесения изменений в Извещение.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПЕГАС» обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Ефремова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.