

# Жилищно-строительный кооператив

## «Дружба-9»

ИНН 7720009754 КПП 772001001

Адрес: 111402, город Москва, ул. Вешняковская, д. 5, корп. 2, кв. 172 (офис правления)

Тел. (495) 370-81-39, моб. 8 (906) 709-39-62

E-mail [druzhba9.zhsk@mail.ru](mailto:druzhba9.zhsk@mail.ru)

Факса нет

Исх. № 6/н от 14 февраля 2016

Московское УФАС  
Рег. номер 5204  
Зарегистрирован: 15.02.2016



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве

Р.А. Петросяну

107078, г. Москва. Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель:** ЖСК «Дружба-9»

111402, город Москва, ул. Вешняковская, д. 5,  
корп. 2, кв. 172

**Организатор торгов:** Управа района Вешняки  
г. Москвы

111539, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 9, к. 2

### ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 291215/12119232/01 лот № 2, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29 декабря 2015 г., дата окончания приема заявок на участие 26 февраля 2016 г., организатор торгов УПРАВА РАЙОНА ВЕШНЯКИ ГОРОДА МОСКВЫ (12119232), ИНН: 7720270652. ОГРН: 1027720010581, адрес регистрации 111539, г. Москва, ул. Вешняковская. Д. 9, корп. 2. Местоположение: г. Москва, ул. Вешняковская. Д. 9, корп. 2, номер контактного телефона 8 495 370 22 20.

Правление ЖСК «Дружба-9» считает незаконными действия организатора конкурса по следующим основаниям:

1. В доме создан, зарегистрирован надлежащим образом и внесен в Государственный реестр юридических лиц ЖСК «Дружба-9».

ЖСК «Дружба-9» создан «10» февраля 1971 года Решением Исполкома Перовского районного Совета депутатов трудящихся города Москвы и управляет домом еще до принятия нового Жилищного Кодекса РФ, а после принятия в 2004 году, вступившего в действие 1 марта 2005 года нового Жилищного Кодекса РФ собственники в соответствии с требованиями статьи 161 выбрали и для дальнейшего управления данным многоквартирным домом способ управления – жилищно-строительный кооператив, что подтверждается выданным Службой ведения ЕРУ ГУ ИС района Вешняки г. Москвы Свидетельством от 29 декабря 2007 г. № 42-29-11-07-1-1498 о внесении ЖСК «Дружба-9» в реестр управления многоквартирными домами г. Москвы (основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда). Жилищно-строительный кооператив «Дружба-9» имеет Свидетельство о внесении в государственный реестр юридических лиц ЖСК «Дружба-9» от «21» декабря 1994 года № 338.712, Свидетельство о постановке на налоговый учет от 19 ноября 1999 г. № 0203636 серия 77.

ЖСК «Дружба-9» не только зарегистрирован, но и реализует свои функции, как способ управления с момента своей регистрации в 1971 году по настоящее время.

2. В 2015 году собственники помещений в ЖСК «Дружба-9» (г. Москва, ул. Вешняковская, д. 5, корп. 2) на общем собрании 7 февраля 2015 года, проведенном в очной форме, выбрали и подтвердили ранее выбранный способ управления. Протокол собрания своевременно был направлен в МЖИ и Управу района Вешняки. Замечаний по предоставленному протоколу мы не получали. Выбранный способ управления был нами реализован в полном объеме. Копия протокола прилагается.

3. Управа района Вешняки, нарушив пункт 39 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, который гласит: «В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится», 29 декабря 2015 года объявила о новом конкурсе, включив в него дом, управляемый ЖСК «Дружба-9» (лот № 2).

4. Собственники помещений в ЖСК «Дружба-9» (г. Москва, ул. Вешняковская, д. 5, корп. 2) на общем собрании 6 февраля 2016 года, проведенном в очно-заочной форме, выбрали способ управления домом жилищно-строительный кооператив – ЖСК «Дружба-9». Протокол собрания был направлен в МЖИ и Управу района Вешняки 8 и 9 февраля 2016 г. Копия протокола прилагается.

Учитывая изложенное, считаем избранным способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 5, корп. 2 – управление жилищно-строительным кооперативом ЖСК «Дружба-9», и просим отменить назначенный на 26 февраля 2016 г. открытый конкурс по лоту № 2.

Приложение: Копии протоколов на 6 л.

Копия сопроводительного письма на 1 л.

С уважением,

Председатель ЖСК «Дружба-9»



В.И. Яковлева