

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация Тугулымского городского округа
623650, Свердловская область, Тугулымский район,
поселок Тугулым, пл. 50 лет Октября, д. 1
Телефон: 8(34367)21462
admTugulym@yandex.ru

ЖАЛОБА

**На проведение торгов по извещению № 301215/0218818/01 (Лот № 4),
опубликованного 30 декабря 2015 года на сайте torgi.gov.ru**

27 августа 2015 года мной в порядке, определенном статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, было представлено в Администрацию Тугулымского городского округа заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, поселок Луговской, улица Строителей. Факт приема документов организатором торгов подтверждается распиской о приеме документов специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа. Предварительно мной была подготовлена схема расположения земельного участка, которая была предоставлена в составе заявления Административному ответчику.

В соответствии с п. 2 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Жалоба № 01-д130-2016
от 16.08.2016 в 16:00

В соответствии с п. 2 ст. 49 Устава Тугулымского городского округа официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов считается публикация их полного текста в муниципальной общественно-политической газете «Знамя труда» или специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Знамя труда» - «Муниципальном вестнике». Согласно Регламенту официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, утвержденному Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195, информация, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, также должна публиковаться на данном сайте.

Таким образом, извещение о предоставлении земельного участка должно было быть опубликовано Организатором торгов в срок до 26 сентября 2015 года.

В нарушение вышеуказанных норм:

1) 01 декабря 2015 года Организатором торгов на официальном сайте муниципального органа было опубликовано извещение о предоставлении земельных участков от 26.11.2015 (информация о предоставлении мне земельного участка – позиция № 4). В соответствии с данным извещением «Прием заявлений о предоставлении в аренду вышеуказанных земельных участков, а так же ознакомление со схемами расположения земельных участков осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня опубликования по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, р.п. Тугулым, пл. 50 лет Октября, 1, кабинет 317 (приемная), администрация Тугулымского округа, ежедневно с 8 ч.00 мин. до 17 ч. 00 мин. Данное извещение размещено на официальном сайте администрации Тугулымского округа <http://tugulym.gossaas.ru/> .».

2) 30 декабря 2015 года на сайте torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено Извещение о приеме заявления граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 301215/0218818/01, лотом № 4 которого является земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, поселок Луговской, улица Строителей. В соответствии с указанным извещением дата и время начала приема заявок – 30.12.2015, дата и время окончания приема заявок – 01.02.2016. Указанный срок установлен с нарушением пп. 2, 4 п. 2 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, согласно которым дата окончания приема заявок должна устанавливаться **не позднее тридцати дней** соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. **То есть, датой окончания приема заявок должна была быть установлена дата - 29 января 2016 года.** Таким образом, срок, указанный в размещенном Организатором торгов 30.12.2015 извещении не соответствует нормам действующего законодательства и является не законным. Решение, принятое Организатором торгов по результатам размещения Извещения, является не действительным

Документ, содержащий информацию о результатах размещения извещения, на официальном сайте не размещен, какие-либо решения, предусмотренные ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в мой адрес не направлялись. В то же время на официальном сайте torgi.gov.ru содержится информация о том, что «По истечению тридцати дней со дня опубликования извещения поступили заявления от иных граждан/КФХ о намерении участвовать в аукционе.». О смысле указанной формулировке какой-либо вывод сделан быть не может, так как в соответствии с действующим законодательством заявления могут быть поданы не позднее 30 дней с момента опубликования извещения. В ответ на мое обращение к Организатору торгов какая-либо информация мне также не была предоставлена.

На основании вышеизложенного считаю:

1) действия Администрации Тугулымского городского округа, выразившиеся в нарушении срока рассмотрения моего заявления о предварительном согласовании

предоставления земельного участка от 27.08.2015, не соответствующими действующему законодательству РФ, нарушающими мои права, предоставленные мне ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;

2) действия Администрации Тугулымского городского округа, выразившиеся в несвоевременном размещении извещения о предоставлении земельного участка не соответствующими действующему законодательству РФ, нарушающими мои права, предоставленные мне ст. 39.18 Земельного кодекса РФ;

3) решение, принятое Организатором торгов по результатам размещения извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 301215/0218818/01 (размещенное на официальном сайте), не действительным.

Вышеуказанные нарушения, допущенные Организатором торгов, нарушают порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установленный ст. 39.18 ЗК РФ, повлекли нарушение моего права на предоставление мне земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, поселок Луговской, улица Строителей.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение, принятое Организатором торгов по результатам размещения извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 301215/0218818/01 (размещенное на официальном сайте).

Приложение: Копия расписки о приеме документов на 1 л. в 1 экз.

Извещение и информация о результатах проведенной процедуры размещены в общедоступном виде на официальном сайте www.torgi.gov.ru

